

房地产调控长效机制正在制定

国家统计局局长宁吉喆昨日在国新办发布会上说,住房的基本属性是消费,国家反对房地产投机的取向不会变,房地产调控政策将继续发挥效应。房地产调控长效机制正在紧锣密鼓地制定,会适时出台。

“过去四年,我国经济平均增长在7.2%,这个增长率在世界上主要经济体当中是最高的。”11日,国家发展改革委副主任、国家统计局局长宁吉喆在国务院新闻办举行的新闻发布会上表示,从经济增速变化、结构优化、动能转化来看,我国经济发展新常态的特征更加明显,支撑着我国经济,也为广大人民群众带来就业、收入,为国家增强了综合实力。其中我国经济从过去的高速增长到目前的中高速增长,但当前的经济增速在世界上仍相当于高速的增长。

成绩 人均国民总收入世界排名升至93位

在这份11日公布的我国经济社会发展“成绩单”中可以看到,去年我国人均国民总收入(GNI)达到8260美元,在世界银行公布的216个国家(地区)人均GNI排名中,我国由2012年的第112位上升到2016年的第93位。

在2013至2016年间,我国国内生产总值年均增长7.2%,高于同期世界2.6%和发展中经济体4%的平均增长水平。按2015年不变价计算,平均每年增量44413亿元。今年上半年,我国国内生产总值同比增长6.9%,增速连续8个季度稳定在6.7%至6.9%的区间。

去年,我国国内生产总值达到74万亿元,按不变价计算为2012年的1.32倍;一般公共预算收入接近16万亿元,为2012年的1.36倍;谷物、肉类、花生、钢铁、汽车等多种农产品产量居世界首位;高速铁路里程2.3万公里,位居世界第一;2016年年末国家外汇储备超过3万亿美元,今年8月末达3.09万亿美元,继续保持世界首位。

数据显示,去年我国国内生产总值折合11.2万亿美元,占世界经济总量的14.8%,比2012年提高3.4个百分点,稳居世界第二位。2013年至2016年,我国对世界经济增长的平均贡献率达到30%左右,超过美国、欧元区和日本贡献率的总和,居世界第一位。

聚焦 居民恩格尔系数已接近富足标准

宁吉喆11日表示,去年我国居民恩格尔系数为30.1%,比2012年下降2.9个百分点。与联合国划分的20%至30%的富足标准对比,这意味着中国居民恩格尔系数已接近富足标准,仅仅相差0.1个百分点。所谓恩格尔系数,是指居民食品烟酒支出占消费总支出的比重,是居民富足程度的一种反映系数,越低显示居民越富足。记者11日查询有关数据看到,去年我国居民人均食品烟酒支出5151元,比2012年增长21.2%,年均增长4.9%。恩格尔系数从2012年的33.0%下降至2016年的30.1%,下降2.9个百分点。其中城镇居民恩格尔系数从2012年至2016年下降2.1个百分点,农村同期下降5.3个百分点。居民恩格尔系数的下降,标志着居民生活水平的进一步提高。

回应 环保治理不会对GDP增长产生消极影响

针对当下全国范围开展的去产能、治理污染企业是否会在一定时期内影响我国经济发展,一直是外界关注的问题。对此,宁吉喆11日在回答这一问题时表示,目前全国各地、各部门都在顺利推进钢铁、煤炭、火电的去产能目标,全年目标任务有望如期完成。“除了钢铁、煤炭和火电提出去产能的具体指标以外,总的去产能是在市场化、法治化的条件下进行的。那些过剩的、落后的产能,包括违反环保法律的产能都在采取法治化、市场化的手段,都在有条不紊地进行。”他表示,去产能本身就是今年经济发展的重点任务之一,在今年设置经济社会发展的预期目标时,就已经考虑了市场化、法治化去产能的因素,因此这不会影响经济发展目标的实现,还会有利于改善市场经济的环境,改善民生所依赖的生态环境。

同时他也强调,国家统计局采取了一系列措施提高统计数据的质量,保证数据的真实性,坚决遏制个别单位、个别地方存在的数据不实问题。目前统计系统已经初步建立了保证数据质量的责任制和问责制,不仅是地方统计局局长要负责、要问责,地方负责人出了问题也要负责、问责。同时,国家统计局也专门成立了执法监督局,有报必查,有错必究,对数据不实或者统计作假实行零容忍,有一例查一例。

关注 反对房地产投资投机性的取向不会变

宁吉喆还强调,住房的基本属性是消费,国家反对房地产投资投机性的取向不会变,但对于居民正常的住房要因地制宜、因城施策。相信房地产调控政策会继续发挥效

果,特别是将会逐步建立房地产调控的长效机制。针对房地产市场出现分化的形势,他指出,对于大城市特别是一线城市和热点二线城市,只要房价涨得过快,政府就会因地制宜、因城施策,从需求和供给等方面采取措施。目前来看这种效果是好的,像北京、上海提出共有产权住房,还有一些租售并举的政策,都对房地产的需求和供给实现了合理调节。同时,三四线城市房地产去库存也采取了一些重要政策,比如在棚户区改造中,增加货币化的购买,推出了针对中小户型、中低价位的商品房政策,针对三四线城市就很有效果。数据显示,我国商品房待售面积已经同比连续下降,反映了全国一年多来去库存的效果,特别是三四线城市和一些县城去库存进展更大。

展望未来 今年经济实现6.5%左右预期没有问题

“今年中国经济实现6.5%左右的预期发展目标是没有任何问题的。”宁吉喆表示,今年中国经济走势可能会有更好的结果,中国经济稳中向好的趋势没有改变。他表示,在看经济增速的同时,还要看就业、物价、环保等方面。近几年来,我国就业形势非常好,物价低于预期水平,生态环境在改善。综合来看,我国实现今年经济社会发展主要目标是完全有信心、有条件、有能力的。

相关新闻 去年我国研发经费比上年增长10.6%

国家统计局昨天发布的《2016年全国科技经费投入统计公报》显示,去年我国科技投入增速加快,研发经费投入强度加大。数据显示,2016年我国研发经费投入总量为15676.7亿元,比上年增长10.6%,增速比上年提高了1.7个百分点。这是自2012年以来研发经费增速持续4年下滑后的首次回升,也是研发经费在经历了2014年、2015年连续两年个位数增长后重新回到10%以上的增长速度。

国家统计局社科司高级统计师关晓静表示,去年我国研发经费投入强度达到2.11%,较前年提高0.05个百分点,连续3年超过2%。这虽然与OECD国家2.40%的平均水平还有距离,但已经超过欧盟15国2.08%的平均水平。近年来我国研发经费投入强度一直呈稳定上升趋势,与发达国家的差距逐年缩小。我国研发投入再创新高得益于政府引导和政策环境的不断优化。2016年,国家财政科技支出达7760.7亿元,比上年增长10.8%,增速为近4年来的最高水平。

据《北京青年报》

定向降准并非“放水信号”

不久前,中国人民银行决定将当前定向降低存款准备金率(简称“定向降准”)政策拓展至统一对普惠金融领域贷款达到一定标准的金融机构实施。对此,有市场观点认为这一举动意味着中国货币政策开始转向“宽松放水”。然而,在大多数业内人士看来,此次定向降准政策的根本目的在于进一步优化信贷结构,为金融机构更好地服务实体经济提供正向激励,从而助力中国经济转型升级。因此,定向降准本身并未传递所谓的“放水信号”。

货币释放相对有限 货币政策是否转向宽松?既要

看政策本身的内容,又要看实际释放的货币数量。根据央行最新政策,凡前一年普惠金融领域的贷款余额或增量占比达到1.5%的商业银行,存款准备金率可下调0.5个百分点;前一年相关贷款余额或增量占比达到10%的商业银行,存款准备金率可下调1.5个百分点。其中,普惠金融领域包括单户授信小于500万元的小微企业贷款、个体工商户经营性贷款、农户生产经营贷款、助学贷款等。

对于“此次定向降准将会带来近万亿元货币放水”的观点,多数机构并不认可。海通证券首席经济学家姜超指出,定向降准一直都在,这次虽然改变了一些标准,但标准并未大幅下降,其可以释放的流动性有限,因而绝非“大水漫灌”。国金证券则认为,本次定向降准的主要目的并不是为了释放流动性,而是为了更加优化信贷结构,激励商业银行增加普惠金融贷款。具体来看,尽管定向降准可能增加流动性供给,但央行仍可通过其他渠道回收货币以保持流动性总体稳定。

中国人民大学重阳金融研究院高级研究员董希淼认为,“从某种意义上说,定向降准的公布意味着在不发生重大变化的情况下,短期内全面降准将不会出现。”董希淼说,此次定向降准是一种结构性的流动性调节,并不意味着中国货币政策转向。

优化结构用意明显 那么,定向降准的原因是什么

呢?有分析人士指出,在市场化机制之下,大型商业银行往往缺乏对普惠金融客户的信贷投放动力。一方面,政府不可能专门发布行政命令;另一方面,仅仅依靠社会呼吁又很难起作用,这就需要央行在货币政策执行上更加细化,采取一定的鼓励引导措施。

央行有关负责人在对此次定向降准进行解读时强调,对普惠金融实施定向降准政策并不改变稳健货币政策的总体取向。此次政策强化了普惠金融领域贷款投放的正向激励机制,有助于促进金融资源向普惠金融倾斜,优化信贷结构。该负责人同时透露,下一步央行将继续实施稳健中性的货币政策,引导货币信贷和社会融资规模平稳适度增长,为经济稳定增长和供给侧结构性改革营造良好的货币金融环境。

“结构性问题需要用结构性的货币政策来解决。定向降准虽然会有一定总量效果,但本质上依旧是一种结构性的货币政策。目前,定向降准考核及存款准备金率动态调整已实施3年,此次普惠金融定向降准是对前期考核办法的优化调整,旨在提高定向降准的精确度和有效性,有利于对商业银行发展普惠金融业务形成正向激励,引导资金投向国民经济的重点领域和薄弱环节,从而促进金融更好地服务实体经济。”中国社科院金融研究所银行研究室主任曾刚在接受记者采访时说。

支持实体经济不变 金融发展依靠实体,实体经济转型

为金融提供更多机遇的同时,也对金融业提出了更高要求。“当前,中国流动性处于‘紧平衡’状态,这是去杠杆的需要。但同时,流动性‘紧平衡’也会在一定程度上造成实体经济融资成本的上升。这其中,小微企业、‘三农’、扶贫等普惠金融领域‘融资难、融资贵’这一结构性问题受到了政策制定者的格外关注。”曾刚说。

曾刚进一步指出,此次普惠金融定向降准覆盖了几乎所有类型的商业银行,一方面将有利于缓解中小银行的流动性紧张,另一方面将引导大型商业银行、股份制银行加大普惠金融信贷投放,从而缓解普惠金融的融资问题。如此一来,既可以为去杠杆本身创造相应的货币环境,又可以避免去杠杆对小微企业、农村金融、创新创业、扶贫助学等信贷投放形成负面挤出。

专家普遍认为,当前中国实体经济的重点任务仍是结构调整与转型升级,因此对货币政策制定和实施产生了更多结构性需求。而在根本上,中国货币政策服务实体经济的主题则始终没有改变。

据《人民日报海外版》

国际汇款速度慢 “中银智汇”解锁跨境汇款难题

“10分钟,中银智汇真快!感谢中国银行!以后还要用!”一家企业在中国银行叙做“中银智汇”产品后兴奋地说。

这家企业正是以进口农牧产品为主营业务的外贸公司。由于业务需要,该企业常以国际汇款方式向境外供货商支付货款。由于农产品对采摘和保鲜时间的要求较高,供货商要求该企业所支付货款必须准时到账,精确到天,而企业过去办理国际汇款,长期存在汇款速度慢的问题,有时甚至需要一两周才能到账。为确保供货商及时发货,不影响农产品品质,该企业不得不提前半个月汇款,无形中产生了较大的利息损失,着实给企业带来了不少烦恼和困扰。

近日,该企业前往中国银行青海省分行办理业务时,中国银行业务人员了解到以上情况后,立即向企业财务人员推介了“中银智汇”产品。与以往国际汇款产品相比,该产品

具有到账速度快、汇款进程可追踪等创新特点。企业人员了解后,当即选择体验“中银智汇”产品,办理国际汇款业务,而款项汇出后,仅仅10分钟,财务人员便收到了款项汇入境外供货商账户的短信通知,客户非常满意。

为进一步解疑答惑,切实解决企业难题,中国银行又选派业务骨干上门拜访,为企业详细讲解“中银智汇”产品创新优势、分析该产品为企业带来的益处。该企业表示,“中银智汇”产品解决了长期以来困扰企业的烦恼和难题,对中国银行专业、高效、优质、热情的服务给予了高度评价。

中国银行以客户需求为核心,致力于以产品创新为客户解决难题,提升客户体验,赢得客户信任。今后,中国银行将借助“中银智汇”创新产品,推动国际汇款服务全面升级,为客户提供更加安全、便捷、高效、优质的国际汇款服务。

西宁消防小贴士

群租房、出租屋防火攻略

近年来,不少出租房的火灾案例令人警醒,由于建筑物本身达不到消防安全标准,还存在堵塞消防通道、违规使用明火等隐患,给日常居家安全造成了很大威胁。西宁消防在此讲解四点防火知识,降低火灾风险。

- 一、杜绝不文明的生活习惯 普通居民住宅电路设计严格按照一户一表执行,而一套群租房内通常住了五六家住户,甚至更多,电线超负荷运载,十分容易造成电线短路,导致火灾发生。作为租户,更不能私拉乱接电线以及违规使用明火,也不能在过道、楼梯口随意停放电瓶车,堆放杂物,要保持安全通道的畅通。
- 二、不使用可燃材料装修 为了节约成本,出租屋、群租房的房东往往使用可燃、有毒材料进行装修和隔断,比如木板、塑料板等。这样的做法一方面会使火灾荷载增加,发生火灾的概率上升,另一方面,一旦发生火灾,产生大量有毒的烟气很容易引发人员窒息死亡。因此,房东

在装修时要了解消防安全的重要性,不能因贪图便宜而使用不合格的材料。

三、配置家用型灭火器 一般说来,群租房或是出租屋人口密度都较大,一般都有几户人,一旦其中一户发生火灾,将会直接蔓延到其他住户,且造成逃生困难,因此,在火灾初起阶段控制火势蔓延极为重要。消防建议市民都能自备家用型灭火器、逃生面罩等工具,必要时它们都能救命!

四、掌握逃生自救能力 租户要掌握一定的防火逃生自救能力,树立消防危机意识,尤其要熟悉周边环境的安全出口,发现火情及时报警,并保持镇定,做好简易防护后进行逃生。

