

多地出台“摇号购房”措施

新华社北京4月16日电 近期,3月份宣布“摇号购房”的武汉、杭州、西安等城市,开始推出摇号项目。记者梳理发现,截至目前,已经有上海、南京、长沙、成都、武汉、杭州、西安等7座一二线热点城市陆续公布“摇号购房”通知。

买房为什么要摇号?实施“摇号购房”后效果怎样?能否实现公平选房?记者近日在成都、西安、武汉、长沙等地展开了调查。

库存下降“新市民”进入

西南财经大学经济学院副教授刘璐分析认为,这些实行“摇号购房”的城市都是人口净流入城市,且当地新房市场都出现了结构性的供不应求局面,特别是热门区域。

去年11月,成都实施摇号购房。记者走访多个楼盘发现,在成都主城区和城南的热门区域,项目的摇号中签率偏低,部分楼盘比如招商中央华城、中铁建西派城等楼盘中签率仅为个位数,其中招商中央华城普通房源416套,参与摇号人数近4.4万人,中签率约为1%。郊区项目中中签率则大很多,30%、50%左右的项目都有。

“新市民”的增多,是导致住房短期供应紧张的原因之一。3月30日晚,西安市下发公证摇号通知。西安市房管局相关负责人介绍,近期西安房地产市场交易比较活跃,部分区域的项目出现了供应短缺的情况。据公安部门数据,今年第一季度,西安市外迁人共计24万余人,人口机械增长是2017年同期的11.5倍。

成都市统计局数据显示,2017年从省外流入成都的常住人口达到46.6万人。

而与此同时,全国去库存“战役”效果明显。易居研究院4月3日数据显示,截至今年3月底,全国百城库存规模相当于2013年3月的水平,即库存规模回落到了5年前水平,其中杭州库存同比上年下滑48%。从去化周期来看,3月份,100个城市新建商品住宅存销比(库存去化周期)为10.5个月。

住建部在去年4月发文要求去化周期在12至6个月的城市,要增加供地;6个月以下的,不仅要显著增加供地,还要加快供地节奏。易居研究院认为,目前大多数一二线热点城市普遍面临新增住宅用地供应不足的局面。

人为制造销售紧张气氛问题

记者调查发现,出台新房“摇号购房”政策的城市,部分区域存在人为制造销售紧张气氛的问题,部分楼盘还存在歧视性售房现象,这也是政府出台公证摇号政策的一个重要原因。

西安市房管局相关负责人介绍,近期西安部分区域存在开发商设置全款优先、捆绑销售、捂盘惜售以及故意营造紧张气氛等现象。部分房地产中介、开发商通过各种渠道发布“只剩最后一套”“一天保证售完”“房价将涨到三万”等渲染气氛的广告语误导购房者。

去年11月成都发布“摇号购房”政策前,记者走访多家楼盘发现,部分楼盘不接受贷款,全款的购房者还得托关系,持有首付的刚需购房者买房无门。

有热门项目开发商实际开盘时间未向社会公布便已被“关系户”抢购一空,有的售后房源又被中介机构加价数十万元对外销售。有些项目捆绑搭售车位,挂牌价外收费不少。

此外,据记者调查,一些摇号城市投资购房需求依然旺盛,记者随机访问到多位意向登记者为非首套置业。

3月31日下午,西安市房管局对42家在售项目负责人进行了约谈,要求各企业不得故意延缓项目上市时间,不得散布、传播谣言或以房源紧张、内部预留、后期涨价等方式营造紧张气氛。北京、四川等地陆续出台了重点整治房地产市场销售环节的举措。

销售乱象有所遏制

成都、长沙等地实施“摇号购房”政策已逾半年,效果如何?记者近期走访市场发现,政策效果开始显现,乱加价、托关系买房等市场乱象有所遏制。

在成都工作的大学生吴萧萧去年看了3个楼盘都没有买到。“有一个就没通知开盘,还有两个不是要找关系就是要全款。”吴萧萧无奈地告诉记者。摇号政策出台后,他选择了3个楼盘去摇号,终于摇中了。

“摇号购房在规范新房市场的同时,能最大限度确保购房者公平买房。”刘璐表示,多个城市的摇号细则明确,全款支付的购房者不得被特殊对待,开发商不得设置捆绑销售、挂牌价外收费等不利于购房人的登记条件。

为了保证“刚需优先”,3月份,武汉、成都、长沙陆续推出城市摇号购房的“升级版”,筛选出刚需个人(家庭)进行优先摇号,增加中签概率。

3月28日起,长沙实行“限价房、竞地价”政策的商品住房项目、144平方米以下的普通商品住房为首套刚需群体开辟购房“绿色通道”,优先摇号。

西安交通大学房地产研究所所长杨东朗认为,人才落户政策叠加投资需求,导致热点城市、热点区域商品房供应不足、结构失衡,建议加快项目预售证审批速度,同时增加住宅用地供应。专家指出,从长远看,应加快建立楼市调控长效机制,满足多层次的住房需求。

国资委新闻发言人

回应央企改革发展热点问题

新华社北京4月16日电 中央企业月度利润再创新高原因何在?国企薪酬制度改革将有什么新动向?是否将出台新举措吸引外资参加混改?国务院国资委新闻发言人彭华岗在16日的国新办发布会上回应了当前国企领域广受关注的热点问题。

五方面因素促央企运行“开门红”

今年第一季度,中央企业交出亮丽“成绩单”:累计实现营业收入6.4万亿元,同比增长8.7%;利润总额3770.6亿元,增速超两成,其中3月份近1700亿元的月度利润额创下历史新高;38家企业效益增幅超过20%,56家企业效益增幅超过10%。

彭华岗表示,我国宏观经济的持续稳定发展为央企运行创造了良好的外部环境,同时供给侧结构性改革深入推进、央企各项改革不断深化、瘦身健体提质增效工作扎实推进以及党对国有企业的领导全面加强,都是央企活力迸发、效益持续快速增长的深层次原因。

数据显示,目前中央企业已累计化解钢铁过剩产能超1600万吨、煤炭过剩产能6200万吨;截至今年2月份,中央企

业累计减少法人单位9117户,共计减少人工成本161亿元、减少管理费用143亿元。

“这几个原因都是可持续的,将长期发挥作用。”彭华岗表示,虽然目前中央企业经营中还面临不确定因素,也可能出现波动,但是我们有信心、有决心持续推进中央企业持续健康高质量发展,为我国经济社会发展作出更大的贡献。

将对工资总额进行分类管理

日前召开的中央全面深化改革委员会第一次会议审议通过了《关于改革国有企业工资决定机制的意见》。

在回答有关国企薪酬制度改革的问题时,彭华岗表示,这几年国资委一直在研究国企薪酬改革的相关问题,下一步我们会对工资总额进行分类管理。

“对于处于充分竞争领域的商业一类企业,工资总额完全实行备案制,由企业董事会自主决定。对于商业二类企业或者公益类企业,工资总额会实现核准制的管理。”他具体解释说,企业情况不同,管理方法也不一样,总的来说就是要把工资总额的企业内部分配权真正交给企业。

扩大开放是必然措施

就是否有计划出台新举措吸引外资参加国企混改,彭华岗表示,扩大开放应该是必然的措施,中央企业将从以下几个方面进一步加大工作力度。

一是加大开放合作力度,尤其在进口方面发力。今年11月,我国将在上海举办首届中国国际进口博览会,中央企业将积极参与,会组织一个采购团。二是在改革中加大包括与外资企业在内的各类所有制企业的合作。“中央企业在改革过程中特别是产权领域改革过程中,会更加开放。”彭华岗说。

此外,中国国有企业在“走出去”过程中也会与各类所有制企业更加紧密地合作。据介绍,目前央企境外投资额约占我国非金融类对外直接投资总额的60%,对外承包工程营业额约占总量的70%,已在“一带一路”沿线开展各种形式的合作项目近2000个。

“我们在‘走出去’过程中,也积极地融入当地的社会经济发展。”彭华岗说,中央企业在国际化经营中也会面临一些风险,但只要我们能积极防范,一定能够妥善处理好。

故宫获赠百块金砖百万张金箔

新华社北京4月16日电(记者王恩北)故宫博物院16日接受太湖世界文化论坛向其捐赠的一批古建筑修缮重要材料,包括金砖100块,金箔100万张。这批材料将有利于故宫博物院古建筑的修缮与研究保护,最大限度保存故宫古建筑文物价值。

记者了解到,故宫建成于1420年,至今已有近600年的历史。故宫博物院占地面积约112公顷,需要维修保护的古建筑9371间,古建筑面积约23万平方米,既是世界上最大规模的宫殿建筑群,也是世界上现存最完整的木结构古建筑群。为实现2020年故宫博物院进入安全稳定的健

康状态这一目标,故宫博物院正在实施“故宫古建筑整体维修保护工程”和“平安故宫”工程。

故宫博物院院长单霁翔在当天举行的捐赠仪式上表示,故宫材料将有利于故宫博物院古建筑的修缮与研究保护,最大限度保存故宫古建筑文物价值。

据悉,本次获赠的修缮材料,由第一批“故宫官式古建筑材料基地”苏州陆慕窑金砖厂和南京金陵金箔集团股份有限公司分

别制作,材料均严格按照传统生产工艺打造,符合故宫古建筑维修保护要求的材料性能标准。

“这是今天送给未来的礼物,为紫禁城下一个600周年储备优质古建筑维修保护材料。”单霁翔说,此次捐赠的古建筑修缮保护材料有利于最大限度保存故宫古建筑文物价值。同时,让社会力量关注到传统工艺材料,也对推广非物质文化遗产的传承大有裨益。希望通过和太湖世界文化论坛等平台、机构开展多形式、多层次的研究交流与合作,做好故宫的古建筑保护工作,将这座伟大的宫殿更好传承下去。

产权催办公告

尊敬的业主,根据贵我双方签订的《商品房买卖合同》约定,我司已向您交付了合同约定的房产,根据协议约定,您有义务及时向我司提交相关资料以有利于您早日取得该房屋的产权证书。我司自2018年1月19日起,已多次通过书面及电话等方式敦促您提供相关资料,但阁下至今未予反馈和履行相应义务。为此,我司再次提醒您:请您在看到本公告后(2)日内拨打0971-7177777查询并向我司提交办不动产证所需的资料等,并配合办理该房屋产权登记各项手续。

另需提醒您的是,如您未按本公告通知时间咨询提交相应资料或配合办理该房屋产权登记各项手续,不仅将损害您的个人利益,也违反《商品房买卖合同》及相关法律法规的规定。届时,我司将不得不采取法律手段追究您的违约及赔偿责任,您还需自行承担无法取得该房屋产权证的不利后果。

西宁万达广场投资有限公司
2018年4月17日

房号	客户姓名
5-1-119	佟惠珍
9-2-2333	屈雁江
8-2-2051	李文华
8-1-1022	贾淑花
7-2-2231	王亚京
9-1-1012	李莉莉
9-2-2161	贾元

房号	客户姓名
9-1-1132	李莉
7-1-1251 7-1-1252	朱爱民
5-2-2041	胡兰
5-2-2253	牛晋风
9-2-2312	措尼塔生
7-2-2284	哈承智
6-1-1312	马丽

房号	客户姓名
7-2-2044	潘岳
6-1-1302	才洛;桑吉
9-2-2282	何虹
8-1-1312	吴江
9-2-2213	王青楠
8-1-1082	何小兰
6-1-1101	何敏

遗失声明

西宁万达广场投资有限公司2018年1月27日给青海百鑫工程监理咨询有限公司的开具的增值税专用发票,发票代码6300144160,发票号码00030810(金额-349042元)遗失,特此声明。

青海怡卓商贸有限公司租赁西宁万达广场投资有限公司1号写字楼12614租金收据丢失票号0044968金额63550日期2017年8月18日特此声明。

张存喜租赁西宁万达广场投资有限公司1号写字楼12912租金收据丢失票号0046022金额24945.2日期2017年10月10日特此声明。

张存喜租赁西宁万达广场投资有限公司1号写字楼12913租金收据丢失票号0046023金额24945.2日期2017年10月10日特此声明。

西宁万达广场投资有限公司于2017年11月6日给郭三宝开具的D-1-12809租赁保证金收据(票号:0046485、70445.48元)遗失,特此声明。