

# 百城房价增幅连续10个月收窄

新华社北京6月13日电(记者高伟)6月13日《经济参考报》刊发题为《百城房价同比增幅连续10个月收窄》的报道。文章称,6月12日,易居房地产研究院发布北上广深等全国100个城市住宅价格市场研究报告。该机构研究结果显示,受监测的百城房价同比增幅连续10个月收窄。在严厉调控政策作用下,环京楼市降温最为明显。

易居研究院的数据显示,2018年5月,受监测的100个城市新建商品住宅成交均价为12514元/平方米,环比增长0.7%,同比增长11.3%。观察历史数据,当前百城房价已连续9个月超过1.2万元的均价水平。

不过,百城房价的同比增幅总体上呈现出持续收窄的态势。该数据曾经在2017年7月创下历史新高,达到26.9%的水平,随后曲线持续收窄,目前已保持连续10个月的同比增幅收窄态势。

“这充分体现了近一年政策调控效应”。易居研究院智库中心研究总监严跃进分析认为,2018年5月100个城市新建商品住宅中,一线、二线、三四线城市成交均价同比增幅分别为3.2%、14.0%和11.8%。“从幅度上看,二线城市的同比增幅是最大的,这也是此类城市近期政策频频加码和‘打补丁’的原因所在”。

“横向对比看,一线城市同比增幅最高点出现在2016年9月,这恰是‘930新政’出台的时候,随后此类城市房价同比增幅曲线开始收窄”。严跃进表示,“受一线城市房价降温的影响,到了2017年下半年,二线、三四线城市也呈现了降温态势,同比增幅曲线从高位开始下行”。

易居监测数据显示,5月份100个城市新建商品住宅成交均价中,一线、二线、三四线城市分别为41659元/平方米、13197元/平方米和10350元/平方米。对此类价格进行区间划分,其中一线城市4万元以上均价水平持续了14个月,二线城市1.2万元以上均价水平持续了11个月,三四线城市1万元以上均价水平则持续了9个月。

“环京城市房价降温态势很明显,这和此类城市面临高压政策有关”,严跃进分析指出。2017年6月,廊坊市发布了《关于进一步促进全市房地产市场平稳健康发展的实施意见》。该政策有两点重要内容。第一、落实限购政策。政策明确廊坊主城区、三河、大厂、香河、固安等城市落实限购政策,此类城市外来人口购房需交纳3年社保。第二、落实限贷政策。政策明确提高了商业银行贷款和公积金贷款的首付比例。“当前正值调控一周年,此类城市房价数据充分体现了房价管控政策的有效性,也说明房价泡沫目前已经得到了有效剔除”。

严跃进表示,5月100城房价同比增幅继续收窄,尤其是部分城市群中的中小城市,其房价已经出现了明显降温,这和此类城市购房政策较为严厉有关。随着投资投机需求的减少,此类城市房屋交易开始疲软。

他进一步指出,目前部分城市房价潜在上涨的动力依然存在。5月份百城住房交易数据表现超预期要好,同时部分高端楼盘也拿到了预售证进而入市,这都会带来房价的反弹。另外从城市结构上看,部分三四线城市房价上涨的态势也比较明显。“预计下阶段部分三四线城市依然会出台包括限售在内的调控政策,以进一步稳定市场价格和预期”。

新华社北京6月12日电(记者吴雨 刘玉龙)12日,中国人民银行发布的金融统计数据报告显示,5月人民币贷款增加1.15万亿元,同比多增405亿元;社会融资规模增量为7608亿元,比上年同期少3023亿元。

数据显示,5月人民币贷款增加1.15万亿元,其中以个人住房按揭贷款为主的住户部门中长期贷款增加3923亿元,以实体经济贷款为主的非金融企业及机关团体贷款增加5255亿元。

“5月新增信贷基本符合预期,企业部门新增中长期贷款环比有所下降,新增票据融资环比上升。”交行金融研究中心首席金融分析师鄂永健表示,居民户新增中长期贷款环比小幅上升,反映了住房成交平稳。

从货币供应看,5月末,广义货币(M2)余额174.31万亿元,同比增长8.3%;狭义货币(M1)余额52.63万亿元,同比增长6%。

中国人民大学重阳金融研究院高级研究员董希淼认为,2017年以来,为进一步防风险、去杠杆、抑泡沫,我国货币政策更加稳健中性,广义货币(M2)增速持续走低,市场流动性有所收紧,整体信用环境偏紧。5月份,社会融资规模增量环比减少逾50%。

## 5月份人民币贷款增加1.15万亿元

## 社融规模增量同比减少

同日发布的社会融资数据显示,5月份社会融资规模增量为7608亿元,比上年同期少3023亿元。其中,当月对实体经济发放的人民币贷款增加1.14万亿元,同比少增384亿元。

“社融增量大幅低于当月信贷增量,金融去杠杆成效更加明显。”鄂永健认为,社融规模同比少增,主要是委托贷款、信托贷款

等表外融资继续减少,受债券违约导致风险偏好下降的影响,当月企业债券融资也同比大幅减少。

数据显示,委托贷款减少1570亿元,同比多减1292亿元;信托贷款减少904亿元,同比多减2716亿元;未贴现的银行承兑汇票减少1741亿元,同比多减496亿元;企业债券融资净减少434亿元,同比少减2054亿元。

董希淼认为,金融监管趋强趋严,融资方式回归传统。随着资管新规等一系列监管制度实施,金融业正在脱虚向实,表外融资逐步由表内融资替代,影子银行业务大幅下降。

中国社科院金融所银行研究室主任曾刚表示,展望未来,相关监管细则应该会有相关过渡安排,金融机构也会逐步适应并消化短期冲击,社融规模也会发生相应变化。

## 我国将开通

## 首条海南至欧洲定期航线

新华社三亚6月13日电(记者樊曦)记者13日从中国南方航空股份有限公司了解到,南航将于7月12日开通三亚至伦敦直飞航线。这是中国民航开通的首条由海南直飞欧洲的定期航线,也是海南全岛建设自由贸易试验区,逐步探索、稳步推进中国特色自由贸易港建设以来,开通的第一条洲际航线。

在南航与海南省三亚市政府联合举行

的新闻发布会上,南航海南分公司总经理刘永泽表示,今年是“一带一路”倡议提出5周年。海南是21世纪海上丝绸之路的重要支点,三亚至伦敦航线的开通将进一步丰富和完善海南航线网络,为推动“一带一路”建设提供有力支撑。刘永泽介绍,三亚至伦敦直飞航线将使用空客A330-200型宽体客机执飞,航班号为CZ651/652,每周两班,飞行时

长约12小时。刘永泽说,目前,南航已开通广州至伦敦和武汉至伦敦航线,加上即将开通的三亚至伦敦航线,届时南航一周将有12个航班飞往伦敦。此外,南航已与英国航空公司实现代码共享,将为旅客提供更多航班和航点选择,方便旅客出行。

作为三亚至伦敦航线承运人,南航是亚洲机队规模最大、航线网络最发达、年客运量最大的航空公司。截至2017年底,南航共运营750架客货运输飞机,居亚洲第一,世界第四;年客运量超过1.26亿人次,居亚洲第一,世界第三。目前,南航每天有2000多个航班飞至全球40多个国家和地区,224个目的地。

## 沪指走低跌0.97%

本报综合消息 13日沪指低开震荡走低,午后跌幅进一步扩大,白马蓝筹受到中兴通讯跌停的影响表现都很疲软,创业板一路走低,最大跌幅超1.5%,受钢材涨价刺激,钢铁板块一路上涨,再次逆势上涨,领涨两市,海南板块早盘异动拉升,医疗器械、福斯康概念、软件等板块跌幅较大。

截至收盘沪指跌0.97%,报3049.80点;深成指跌1.49%,报10161.65点;创业板指数跌1.57%,报1685.89点。

板块方面两市只有钢铁板块逆势上涨,

语音技术、中韩贸易区、富士康概念等板块跌幅居前。

外围情况,三大股指表现略有分化,道指窄幅震荡,收盘基本与前日持平,纳指继续发扬“模范带头”风格,收盘首次站稳7700点,再创历史新高。亚太股市涨跌不一,香港恒生指数领涨,跌幅超过1%。东京日经指数涨0.38%,报收22966点;台湾加权指数涨0.26%,报收11173点;韩国综合指数跌0.05%,报收2469点。

巨丰投顾认为大盘没有打破箱体震荡

3年前的6月15日,股灾开始,而今股市依然让股民担惊受怕,6月11日A股又迎来黑色星期一。有股民在股吧里抱怨说,从5月下旬到现在,沪指几乎是保持跌3天涨一天的节奏,让人很难受。在3000点附近,股民很是纠结,不知道何去何从?

沪深两市股指今天双双大幅高开,上证指数开报3053.03点,涨幅0.01%,深证成指涨0.12%,创业板指涨0.24%。盘面上,多晶硅、人工智能、工业互联网等板块涨幅居前。不过随后沪深两市就进入震荡阶段。

近来,利空不断袭来——美联储要加息,美国欲宣布征税名单,6月末资金面紧张,CDR发行对流动性造成冲击……就连世界杯魔咒都被股民挂在了嘴边。

国金证券首席策略分析师李立峰表示,6月初资金面有所改善,季末流动性有一定

趋紧压力。华泰证券表示,CDR发行或对A股形成短期流动性冲击,但不会过大。试点创新企业上市可进行战略配售,同时将吸引增量资金进入,在一定程度上利于缓解流动性压力。

财经评论员郭施亮告诉记者,很快就到了股灾三周年,对于目前国内金融市场,去

## 3000点附近 股民去留纠结

杠杆的力度很大,股票市场也依旧逃不出“去杠杆化”的阴影。在实际情况下,虽然适度杠杆利于提升市场的投资活力,但考虑到前期股市受到轰轰烈烈“去杠杆化”、“去泡沫化”的冲击过于严重,加上金融市场去杠杆化仍未终结,无论是存量资金还是场外资金,都会显得相对谨慎,即使如今A股市场

格局,且从小趋势看始终是超跌反弹的轮回。周二股指探底回升,早盘创出调整新低后缩量反抽,午后市场逐步进入普涨状态,但低迷的量能显示筑底过程一定会有反复。周三中兴通讯复牌跌停,工业富联打开涨停吸引巨额资金参与炒作,成交量超过150亿,对存量博弈的大盘有不小的冲击。投资者仍需保持谨慎,仓位较轻者可继续关注次新股中的超跌品种,有估值优势的白马蓝筹。

## 深沪大势分析

的估值水平已有逐渐回归合理的趋势,但对于具有逐利性的资金而言,在股市缺乏投资活力、缺乏赚钱效应以及加快扩容的背景下,参与热情并不高,更可能处于持续观察的状态之中。

6月11日晚,证监会发布消息称,证监会主席刘士余主持召开会议,听取10位企业家对《上市公司治理准则(修订稿)》的意见和建议。与会企业家一致认为,完善上市公司治理,提高上市公司质量,是保障资本市场稳定健康发展的基础。在“修订稿”下一步修改过程中,切实提升上市公司治理水平,提高上市公司质量,保护投资者合法权益,促进资本市场稳定健康发展。

而在3000点附近,股民又该何去何从?有市场观点称,当前指数处于磨底阶段,市场依然是以时间换空间。 据《北京晚报》



## 本省股票昨日收盘

名称	收盘价	涨跌幅(%)	成交量(手)
神州易桥	7.38	-4.65	98156
西部矿业	6.86	-2.42	154245
青青稞酒	14.57	-3.83	41823
盐湖股份	12.20	+0.08	131141
金瑞矿业	7.16	-4.41	14687
西宁特钢	4.36	+2.59	162296
青海春天	10.04	-2.62	44508
正平股份	12.63	+2.10	66304
青海华鼎	5.54	+0.54	11840

## 沪市昨日

名称	收盘价	涨幅(%)
N南京证	5.46	44.06
金杯汽车	4.60	10.05
XD邦宝益	17.35	10.02
天科股份	10.55	10.01
来伊份	21.01	10.00
亿嘉和	54.58	10.00

## 深市昨日

名称	收盘价	涨幅(%)
红宇新材	5.04	10.04
宇顺电子	8.55	10.04
浩物股份	6.14	10.04
赞宇科技	9.66	10.02
星网宇达	28.99	10.02
深深宝A	11.97	10.02

名称	收盘价	跌幅(%)
吉林高速	3.38	-10.11
瑞贝卡	4.29	-10.06
亚普股份	36.59	-10.01
联创光电	9.89	-10.01
伯特利	39.25	-10.00
中葡股份	6.77	-9.97

名称	收盘价	成交额(万)
工业富联	25.72	1580962
农业银行	3.59	59506
工商银行	5.58	75765
八一钢铁	4.95	61201
永泰能源	1.76	22219
包钢股份	1.69	20242

**特价机票 8562220** 24小时服务 市内免费送票 移动POS上门刷卡 招聘订票员

**香格里拉 4328888** 售票处

\*携程市内电话订票 信用卡支付和银联POS刷卡 携程订票 机票酒店 火车票 汽车票