

百城房价增幅连续10个月收窄

新华社北京6月13日电(记者高伟)6月13日《经济参考报》刊发题为《百城房价同比增幅连续10个月收窄》的报道。文章称,6月12日,易居房地产研究院发布北上广深等全国100个城市住宅价格市场研究报告。该机构研究结果显示,受监测的百城房价同比增幅连续10个月收窄。在严厉调控政策作用下,环京楼市降温最为明显。

易居研究院的数据显示,2018年5月,受监测的100个城市新建商品住宅成交均价为12514元/平方米,环比增长0.7%,同比增长11.3%。观察历史数据,当前百城房价已连续9个月超过1.2万元的均价水平。

不过,百城房价的同比增幅总体上呈现出持续收窄的态势。该数据曾经在2017年7月创下历史新高,达到26.9%的水平,随后曲线持续收窄,目前已保持连续10个月的同比增幅收窄态势。

“这充分体现了近一年政策调控效应”。易居研究院智库中心研究总监严跃进分析认为,2018年5月100个城市新建商品住宅中,一线、二线、三四线城市成交均价同比增幅分别为3.2%、14.0%和11.8%。“从幅度上看,二线城市的同比增幅是最大的,这也是此类城市近期政策频频加码和‘打补丁’的原因所在”。

“横向对比看,一线城市同比增幅最高点出现在2016年9月,这恰是‘930新政’出台的时候,随后此类城市房价同比增幅曲线开始收窄”。严跃进表示,“受一线城市房价降温的影响,到了2017年下半年,二线、三四线城市也呈现了降温态势,同比增幅曲线从高位开始下行”。

易居监测数据显示,5月份100个城市新建商品住宅成交均价中,一线、二线、三四线城市分别为41659元/平方米、13197元/平方米和10350元/平方米。对此类价格进行区间划分,其中一线城市4万元以上均价水平持续了14个月,二线城市1.2万元以上均价水平持续了11个月,三四线城市1万元以上均价水平则持续了9个月。

“环京城市房价降温态势很明显,这和此类城市面临高压政策有关”,严跃进分析指出。2017年6月,廊坊市发布了《关于进一步促进全市房地产市场平稳健康发展的实施意见》。该政策有两点重要内容。第一、落实限购政策。政策明确廊坊主城区、三河、大厂、香河、固安等城市落实限购政策,此类城市外来人口购房需交纳3年社保。第二、落实限贷政策。政策明确提高了商业银行贷款和公积金贷款的首付比例。“当前正值调控一周年,此类城市房价数据充分体现了房价管控政策的有效性,也说明房价泡沫目前已经得到了有效剔除”。

严跃进表示,5月100城房价同比增幅继续收窄,尤其是部分城市群中的中小城市,其房价已经出现了明显降温,这和此类城市购房政策较为严厉有关。随着投资投机需求的减少,此类城市房屋交易开始疲软。

他进一步指出,目前部分城市房价潜在上涨的动力依然存在。5月份百城住房交易数据表现超预期要好,同时部分高端楼盘也拿到了预售证进而入市,这都会带来房价的反弹。另外从城市结构上看,部分三四线城市房价上涨的态势也比较明显。“预计下阶段部分三四线城市依然会出台包括限售在内的调控政策,以进一步稳定市场价格和预期”。

新华社北京6月12日电(记者吴雨 刘玉龙)12日,中国人民银行发布的金融统计数据报告显示,5月人民币贷款增加1.15万亿元,同比多增405亿元;社会融资规模增量为7608亿元,比上年同期少3023亿元。

数据显示,5月人民币贷款增加1.15万亿元,其中以个人住房按揭贷款为主的住户部门中长期贷款增加3923亿元,以实体经济贷款为主的非金融企业及机关团体贷款增加5255亿元。

“5月新增信贷基本符合预期,企业部门新增中长期贷款环比有所下降,新增票据融资环比上升。”交行金融研究中心首席金融分析师鄂永健表示,居民户新增中长期贷款环比小幅上升,反映了住房成交平稳。

从货币供应看,5月末,广义货币(M2)余额174.31万亿元,同比增长8.3%;狭义货币(M1)余额52.63万亿元,同比增长6%。

中国人民大学重阳金融研究院高级研究员董希淼认为,2017年以来,为进一步防风险、去杠杆、抑泡沫,我国货币政策更加稳健中性,广义货币(M2)增速持续走低,市场流动性有所收紧,整体信用环境偏紧。5月份,社会融资规模增量环比减少逾50%。

5月份人民币贷款增加1.15万亿元

社融规模增量同比减少

同日发布的社会融资数据报告显示,5月份社会融资规模增量为7608亿元,比上年同期少3023亿元。其中,当月对实体经济发放的人民币贷款增加1.14万亿元,同比少增384亿元。

“社融增量大幅低于当月信贷增量,金融去杠杆成效更加明显。”鄂永健认为,社融规模同比少增,主要是委托贷款、信托贷款

等表外融资继续减少,受债券违约导致风险偏好下降的影响,当月企业债券融资也同比大幅减少。

数据显示,委托贷款减少1570亿元,同比多减1292亿元;信托贷款减少904亿元,同比多减2716亿元;未贴现的银行承兑汇票减少1741亿元,同比多减496亿元;企业债券融资净减少434亿元,同比少减2054亿元。

董希淼认为,金融监管趋强趋严,融资方式回归传统。随着资管新规等一系列监管制度实施,金融业正在脱虚向实,表外融资逐步由表内融资替代,影子银行业务大幅下降。

中国社科院金融所银行研究室主任曾刚表示,展望未来,相关监管细则应该会有相关过渡安排,金融机构也会逐步适应并消化短期冲击,社融规模也会发生相应变化。

我国将开通

首条海南至欧洲定期航线

新华社三亚6月13日电(记者樊曦)记者13日从中国南方航空股份有限公司了解到,南航将于7月12日开通三亚至伦敦直飞航线。这是中国民航开通的首条由海南直飞欧洲的定期航线,也是海南全岛建设自由贸易试验区,逐步探索、稳步推进中国特色自由贸易港建设以来,开通的第一条洲际航线。

在南航与海南省三亚市政府联合举行

的新闻发布会上,南航海南分公司总经理刘永泽表示,今年是“一带一路”倡议提出5周年。海南是21世纪海上丝绸之路的重要支点,三亚至伦敦航线的开通将进一步丰富和完善海南航线网络,为推动“一带一路”建设提供有力支撑。刘永泽介绍,三亚至伦敦直飞航线将使用空客A330-200型宽体客机执飞,航班号为CZ651/652,每周两班,飞行时

长约12小时。刘永泽说,目前,南航已开通广州至伦敦和武汉至伦敦航线,加上即将开通的三亚至伦敦航线,届时南航一周将有12个航班飞往伦敦。此外,南航已与英国航空公司实现代码共享,将为旅客提供更多航班和航点选择,方便旅客出行。

作为三亚至伦敦航线承运人,南航是亚洲机队规模最大、航线网络最发达、年客运量最大的航空公司。截至2017年底,南航共运营750架客货运输飞机,居亚洲第一,世界第四;年客运量超过1.26亿人次,居亚洲第一,世界第三。目前,南航每天有2000多个航班飞至全球40多个国家和地区,224个目的地。

沪指走低跌0.97%

本报综合消息 13日沪指低开震荡走低,午后跌幅进一步扩大,白马蓝筹受到中兴通讯跌停的影响表现都很疲软,创业板一路走低,最大跌幅超1.5%,受钢材涨价刺激,钢铁板块一路上涨,再次逆势上涨,领涨两市,海南板块早盘异动拉升,医疗器械、福斯康概念、软件等板块跌幅较大。

截至收盘沪指跌0.97%,报3049.80点;深成指跌1.49%,报10161.65点;创业板指数跌1.57%,报1685.89点。

板块方面两市只有钢铁板块逆势上涨,

语音技术、中韩贸易区、富士康概念等板块跌幅居前。

外围情况,三大股指表现略有分化,道指窄幅震荡,收盘基本与前日持平,纳指继续发扬“模范带头”风格,收盘首次站稳7700点,再创历史新高。亚太股市涨跌不一,香港恒生指数领涨,跌幅超过1%。东京日经指数涨0.38%,报收22966点;台湾加权指数涨0.26%,报收11173点;韩国综合指数跌0.05%,报收2469点。

巨丰投顾认为大盘没有打破箱体震荡

3年前的6月15日,股灾开始,而今股市依然让股民担惊受怕,6月11日A股又迎来黑色星期一。有股民在股吧里抱怨说,从5月下旬到现在,沪指几乎是保持跌3天涨一天的节奏,让人很难受。在3000点附近,股民很是纠结,不知道何去何从?

沪深两市股指今天双双大幅高开,上证指数开报3053.03点,涨幅0.01%,深证成指涨0.12%,创业板指涨0.24%。盘面上,多晶硅、人工智能、工业互联网等板块涨幅居前。不过随后沪深两市就进入震荡阶段。

近来,利空不断袭来——美联储要加息,美国欲宣布征税名单,6月末资金面紧张,CDR发行对流动性造成冲击……就连世界杯魔咒都被股民挂在了嘴边。

国金证券首席策略分析师李立峰表示,6月初资金面有所改善,季末流动性有一定

趋紧压力。华泰证券表示,CDR发行或对A股形成短期流动性冲击,但不会过大。试点创新企业上市可进行战略配售,同时将吸引增量资金进入,在一定程度上利于缓解流动性压力。

财经评论员郭施亮告诉记者,很快就到了股灾三周年,对于目前国内金融市场,去

3000点附近 股民去留纠结

杠杆的力度很大,股票市场也依旧逃不出“去杠杆化”的阴影。在实际情况下,虽然适度杠杆利于提升市场的投资活力,但考虑到前期股市受到轰轰烈烈“去杠杆化”、“去泡沫化”的冲击过于严重,加上金融市场去杠杆化仍未终结,无论是存量资金还是场外资金,都会显得相对谨慎,即使如今A股市场

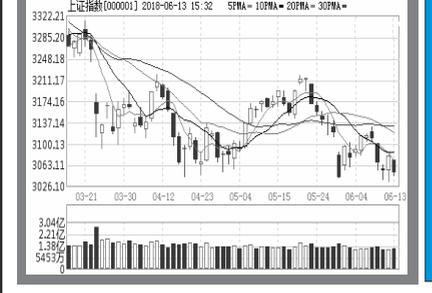
格局,且从小趋势看始终是超跌反弹的轮回。周二股指探底回升,早盘创出调整新低后缩量反抽,午后市场逐步进入普涨状态,但低迷的量能显示筑底过程一定会有反复。周三中兴通讯复牌跌停,工业富联打开涨停吸引巨额资金参与炒作,成交量超过150亿,对存量博弈的大盘有不小的冲击。投资者仍需保持谨慎,仓位较轻者可继续关注次新股中的超跌品种,有估值优势的白马蓝筹。

深沪大势分析

的估值水平已有逐渐回归合理的趋势,但对于具有逐利性的资金而言,在股市缺乏投资活力、缺乏赚钱效应以及加快扩容的背景下,参与热情并不高,更可能处于持续观察的状态之中。

6月11日晚,证监会发布消息称,证监会主席刘士余主持召开会议,听取10位企业家对《上市公司治理准则(修订稿)》的意见和建议。与会企业家一致认为,完善上市公司治理,提高上市公司质量,是保障资本市场稳定健康发展的基础。在“修订稿”下一步修改过程中,切实提升上市公司治理水平,提高上市公司质量,保护投资者合法权益,促进资本市场稳定健康发展。

而在3000点附近,股民又该何去何从?有市场观点称,当前指数处于磨底阶段,市场依然是以时间换空间。 据《北京晚报》



本省股票昨日收盘

名称	收盘价	涨跌幅(%)	成交量(手)
神州易桥	7.38	-4.65	98156
西部矿业	6.86	-2.42	154245
青青稞酒	14.57	-3.83	41823
盐湖股份	12.20	+0.08	131141
金瑞矿业	7.16	-4.41	14687
西宁特钢	4.36	+2.59	162296
青海春天	10.04	-2.62	44508
正平股份	12.63	+2.10	66304
青海华鼎	5.54	+0.54	11840

沪市昨日排行榜

名称	收盘价	涨幅(%)
N南京证	5.46	44.06
金杯汽车	4.60	10.05
XD邦宝益	17.35	10.02
天科股份	10.55	10.01
来伊份	21.01	10.00
亿嘉和	54.58	10.00

深市昨日排行榜

名称	收盘价	涨幅(%)
红宇新材	5.04	10.04
宇顺电子	8.55	10.04
浩物股份	6.14	10.04
赞宇科技	9.66	10.02
星网宇达	28.99	10.02
深深宝A	11.97	10.02

名称	收盘价	跌幅(%)	名称	收盘价	跌幅(%)
吉林高速	3.38	-10.11			
瑞贝卡	4.29	-10.06			
亚普股份	36.59	-10.01			
联创光电	9.89	-10.01			
伯特利	39.25	-10.00			
中葡股份	6.77	-9.97			

名称	收盘价	成交额(万)	名称	收盘价	成交额(万)
工业富联	25.72	1580962			
农业银行	3.59	59506			
工商银行	5.58	75765			
八一钢铁	4.95	61201			
永泰能源	1.76	22219			
包钢股份	1.69	20242			

特价机票 8562220 24小时服务 市内免费送票 移动POS上门刷卡 招聘订票员

香格里拉 4328888 售票处

*携程市内电话订票 信用卡支付和银联POS机刷卡均可 *订票送机 机场接送 酒店住宿