

■ 本报记者 肖芳



数字给力：

经济引擎强劲有力

【**农业经济**】以总寨源和泉尔湾源现代农业科技示范园区为龙头，大力发展现代都市农业，种植适合节令的蔬菜，拉动了农业经济发展。同时继续加大特色产业、绿色农业、科技农业建设力度，打造城区功能定位相契合的都市农业示范区和“菜篮子”基地。目前全区实现农林牧渔业总产值1902.4万元，按现行价计算，同比增长2.28%。总体看，农业虽然对全区经济的贡献率不高，但农业经济的平稳发展，为做好全区“三农”工作奠定了坚实基础。预计上半年完成农林牧渔业总产值5750.5万元，同比增长5%。

【**工业经济**】目前全区完成工业增加值62260万元，同比增长11.46%；其中：南川工业园区完成工业增加值58682万元，同比增长12%；区属工业完成增加值3580万元，同比增长3.49%。根据《西宁市新一轮市场主体发展倍增计划》安排，我区坚持加快转变工业发展方式为主线，以科技创新与经营创新为动力，不断加快提升工业竞争力，加快实施新一轮市场主体培育计划，1-5月新增小微企业623户，二产113户（其中工业：13户），三产510户，截至目前全区小微企业共计9843户。预计上半年完成工业增加值109960，同比增长8.2%。

【**第三产业**】目前全区完成三产增加值32.17亿元，同比增长8.2%。受经济政策环境影响，消费流通领域较往年发生新的变化，对中高端住宿餐饮业、烟酒批零业、金属材料类、石油制品类等商品销售影响较大，尤其是南川工业园区西宁华旺商贸有限公司和青海润丰有色金属有限公司销售急剧下降，加之电子商务、网购的迅速发展，实体消费需求减弱，从而减缓了第三产业的发展。预计上半年完成三产增加值73.44亿元，同比增长8.5%。

【**固定资产投资**】根据市委、市政府下达2018年固定资产投资任务，1-4月完成固定资产投资7.32亿元，同比增长9.6%。按照“时间过半，任务过半”的要求，积极完成中区的固定资产投资任务，预计上半年完成固定资产投资31.34亿元。

【**社会消费品零售总额**】1-4月全区完成社会消费品零售总额47.02亿元，同比增长9.1%。受诸多因素影响，限额以上零售业、住宿餐饮业部分出现负增长，尤其是北京华联退出重点项目名录库，对我区社零完成额有一定影响，1-3月累计损失近2亿元。预计上半年完成社会消费品零售总额76.89亿元，同比增长9%。

【**财政收支**】截至目前，全区共计完成一般公共预算收入31203万元，完成市级目标任务的53.9%，较去年同期增长51.5%。其中各部门收入情况如下：国税部门完成税收任务13688万元，完成市级目标任务的55.7%，较去年同期增长36.4%；地税部门完成税收任务17038万元，完成市级目标任务的60.4%，较去年同期增长83.2%；财政部门完成各类非税收入477万元，完成市级目标任务的9.3%，较去年同期下降62.2%。预计上半年完成一般公共预算收入35700万元，完成市级目标任务61.6%。

【**金融**】截止到5月底国库集中支付资金40181万元，其中直接支付资金39987万元，授权支付资金194万元，直接支付资金比例已经达到99.5%；全面推行公务卡改革。截至5月底全区各预算单位共计办理公务卡2152张，累计公务消费金额161万元；加强动态监控。对所有预算单位的支付资金全面实行动态监控，及时发现和有效查处违规或者不规范操作问题，最大程度保证财政资金的安全运行，构建良好的经济秩序。

中区：重点项目推进有力 经济引擎持续发力

1-4月完成固定资产投资7.32亿元，同比增长9.6%；

去年底和今年初，筛选出重点建设项目共计85项，总投资69.09亿元；确定为民办实事项目八大类18项，总投资7.06亿元。

狠抓主体培育，夯实持续发展能力；狠抓项目建设，千方百计加大投入；全力争取上级补助资金，为建设提供财力保障；狠抓市场消费，积极引导企业应对挑战。

……

今年以来，城中心区委、区政府在习近平新时代中国特色社会主义思想指导下，全面落实“四个扎扎实实”重大要求，加快“四个转变”，实施“五四战略”，扎实推进“两个绝对”具体化，坚持以供给侧结构性改革为主线，以扩大有效投资、优化投资结构、提高投资质量为主攻方向，以抓重点、补短板、强弱项、增后劲为关键，以深化投融资改革为着力点，积极打造绿色发展样板城市先导区，为幸福西宁建设作出新的贡献。



沈家寨片区棚户区改造项目修建性详细规划



方案一鸟瞰图



方案一鸟瞰效果图二



推进有力：

重点项目进展良好

去年底和今年初，筛选出重点建设项目共计85项，总投资69.09亿元；确定为民办实事项目八大类18项，总投资7.06亿元。其中：新建项目48项中，已完工5项，开工11项，开工率为33.3%；续建项目37项中，复工33项，复工率为89.2%。

【**七一路及滨河路沿街楼体综合提升改造工程**】2018年区委、区政府计划投资6000万元实施七一路、五一路、滨河南路沿街立面改造工程。按照“创新、协调、绿色、开放、共享”的设计理念，整合区域地块，利用现有绿化，通过对街道两侧建筑以及人行空间的合理梳理，结合历史、文化、建筑、景观对七一路、五一路、滨河南路主要实施门头广告、商铺店招、楼体装饰装修、城市小品、景观绿化、人行道改造等。将该片区打造为“更加繁荣、更加美丽、更加宜居”的现代都市生活空间。目前规划设计方案通过了市规建局审核，正在进行施工图设计招标；沿街景观绿化工程已完工，进入养护管理阶段，完成投资280万元。

【**西宁卫城历史文化街区改造项目**】项目位于山陕会馆两侧街接至北城墙和香水园，一期总规划面积3.19公顷（现规划审核为1.4公顷）。该项目预计总投资约11亿元，其中，拆迁面积51702平方米，拆迁资金约5亿元；新建面积约59000平方米，（地上3.2万平方米、地下2.7万平方米），建设资金约6亿元（包括道路、绿化及外立面改造）。目前与富商资产管理有限责任公司洽谈投资事宜，已签署战略合作协议；等待市政府召开规委会确定范围；积极落实观门街小学土地变更和搬迁事宜。

【**总寨果蔬（休闲）产业园一期建设项目**】总投资5100万元，新建玻璃智能温室1.5196万平方米，跨季节储热太阳能供热温室大棚35000平方米及水电路配套设施，推进产业绿色融合发展。目前已完成城中区果蔬（休闲）产业园的规划，并通过了省厅答辩；已对清河坝建设智能温室土地进行流转测量120亩左右涉及农户63户，

测量工作已完成，已建成日光节能温室大棚7栋。

【**中心广场北扩项目**】该项目是市中心商务办公、星级酒店、地下商业等功能有机联动的城市综合商务区。区域内创新规划长江路地下商业综合体——具备地下商业街、地下停车场、城市轻轨等综合功能。未来，中心广场将被打造成为全省具备商贸、购物、文化休闲、规划展馆等综合功能于一体的标志性区域，成为西宁中外游客心中共同的城市形象代言区。

【**水井巷中央商务区改造项目**】项目总建筑面积约37.8万平方米，其中大商业面积16.8万平方米，住宅建筑面积7.6万平方米，皇冠假日酒店面积1.9万平方米，写字楼3.9万平方米，地下1.4万平方米，集大型购物、文化休闲、餐饮娱乐、时尚商务办公高尚住宅、星级酒店、时尚公寓等多种功能于一体的城市综合体。目前签约20亿元的水井巷中央商务区主体已基本完工，二次招商具体情况如下，商业总铺位共计282家，已签约274家，剩余8家，其中主力品牌有皇冠假日酒店、优衣库、CGV国际影城、海底捞等22家。目前皇冠假日酒店、优衣库、CGV国际影城已正式签约，剩余271家为意向签约，截至2018年4月份，项目整体招商完成比例：大商业一至六层为96%，负一层为60%，配套设施安装已基本到位。

【**城南麒麟名都项目**】该项目占地面积113余亩，建筑面积20余万方。此商业中心集吃、喝、玩、乐、购、游为一体的休闲商业中心。项目开建前期已有25000平方米实力品牌超市及5000平方米服装城签约入驻。项目于2016年



项目规划用地，将打造集度假、旅游、休闲为一体的特色项目，2017年城洽会上正式与珠海横琴丰圣投资有限公司签约签约金额为15亿元。

【**香格里拉商业中心项目**】项目位于香格里拉城市花园二、三期交界处，紧邻香格里拉大道，占地约70亩，规划建筑面积约17万平方米，该项目集购物广场、餐饮娱乐、文化休闲、商务酒店等业态为一体，引进国际知名连锁超市——大润发超市，建成区域性大型社区商业综合体。项目于2016年签约，签约金额为20亿元。资金来源为企业自筹。截至目前自开工建设累计到位资金6.8亿元。该项目于2016年8月开工，目前已完成主体建设，现正在进行二次业态招商，与台湾大润发超市、大地影院、西宁市旅游集散中心已完成意向性签约。

【**青海长江粤海国际饭店**】青海长江粤海国际饭店位于青海省西宁市城中区长江路16号（中心广场以北300米），建筑经营面积约33000平方米，其中地下4层，建筑面积约4000平方米，地上26层，建筑经营面积29000平方米。除地下设备层、生活设备层、停车场（两层）及地上饭店配套、写字楼、商务会议等功能区域（1-11层）外，12-26层饭店客房约260间（套）。目前该项目已完成主体及外装修的施工，正在进行内部装修设计及招商洽谈。

【**南门大世界体育综合体项目**】南门大世界项目独有的40000平方米运动健身场馆及15000平方米室外运动场、10000平方米城市休闲广场、52000平方米青唐遗址主题公园、4000平方米南门文化广场，共计约120亩开闢公共休闲健身场地，集文化历史、运动健身、公园绿地于一体的强大配套，全力打造西宁最具特色的商务办公、休闲娱乐、旅游观光为一体的“城市活力中心”。项目于2013年签约，签约金额为20亿元。合作方式为独资。截至目前到位资金51956万元。目前该项目主体已完工，正在进行精装修施工，同时二次招商已全面开始。



措施聚力：

确保项目开花结果

措施一

狠抓主体培育，夯实持续发展能力。持续深入实施“新一轮市场主体发展倍增计划”，提高民营经济综合竞争能力和可持续发展能力。加强城中心众创空间引导扶持，帮助这些优秀创业项目落地、生根、发芽，使之成为中区经济发展的后劲力量。

措施二

狠抓项目建设，千方百计加大投入。加大项目督导力度，全力推进项目建设，重点对政府投资的项目进行全程跟踪服务，加快前期工作；加大争取项目资金力度，利用一切资源，缓解项目建设资金困难；建立完善县领导联系重点项目制度，解决项目实施过程中遇到的困难问题，形成全区上下合力抓项目的良好氛围。

措施三

全力争取上级补助资金，为建设提供财力保障。将继续在全面了解和省、市投资政策，支持方向和具体要求的基础上进一步加强跑上联上的工作，勤汇报、多沟通、勇争敢跑，拓宽争取资金思路，积极争取各类上级补助资金，确保完成年度专项资金任务目标。

措施四

狠抓市场消费，积极引导企业应对挑战。继续通过走访限下企业，重点培育有规模、有质量的企业，做好升限工作；鼓励商贸企业积极调整经营模式，线上线下相互融合，实现实体店和网上的同时销售，促进中区消费品市场快速稳定发展。