

多城市二手房房价严重倒挂

新华社北京7月10日电(记者高伟)7月10日《经济参考报》刊发题为《多城市二手房价格严重“倒挂”》的报道。文章称,2018年上半年,地方城市纷纷推行严厉的调控政策。新房市场普遍受到限购、限价、限贷等抑制性政策,在此基础上,部分城市二手房价格“倒挂”现象严重。

据我爱我家集团研究院统计,今年上半年北京市新建商品住宅(不含保障房)共网签10790套,比去年下半年的14076套下降23.34%,降幅比例较大。上半年新房成交均价43198元/平方米,比去年下半年均价45879元减少5.84%。

与此同时,上半年北京全市二手住宅网签总量为76640套,比2017年下半年增长57.6%,在半年走势上结束了2017年的两连降,价格方面一直维持在5.5万元/平方米至6万元/平方米之间。

整体来看,上半年北京二手房价格持续“倒挂”。一位业内人士指出,这主要是因为北京已经步入二手房时

场,新房基本位于五环以外的远郊区县,所以价格较市中心的二手房更低。

从南京、杭州、上海、苏州这几个城市的一二手房市场来看,同一城市同一区域、同一地段也普遍出现价格倒挂。根据诸葛找房对杭州拱墅区、济南历下区、广州黄埔区、上海静安区、成都成华区、北京密云区等20个城区数据分析结果显示,新房二手房价格倒挂较为普遍。价格差在3000多元/平方米至6000多元/平方米不等。

上述业内人士认为,这种现象主要是政策调控所致,因为政府对新房的调控更直接,力度更大,而二手房价格更多是买卖双方在市场交易中形成的,政策的影响相对更小。

该人士进一步分析,该现象需要从城市、区域、楼盘的具体情况来看。在他看来,从长期来看,二手房价格的“倒挂”并非不可接受的问题。因为新房市场在调控下有满足中低收入人群基本居住需求的功能,所以新房市

场是可以有两个方向的,一是保障房市场,另一个则是纯粹的商品房市场,两个市场各有各的价格机制,保障房市场按保障价格前行,商品房市场则由市场定价,双方互不干涉。

“至于二手房市场,由于业主多为个人,交易价格更多的还是会由市场决定,政策调控需要更多地从税收方面展开,包括一些限售政策。”上述人士表示,“新房和二手房之间的价格差不一定需要抹平趋同。虽然在短期之内价差对个人的投资决策可能会产生影响,但在限售政策以及正在健全的一些长效机制作用下,两个市场是可以以区隔发展的,并不是需要完全统一。”

易居研究院智库中心研究总监严跃进分析认为,客观看待本轮一手房价格抑制和反弹现象很关键,未来建议对一手房进行产品的细分,这样有助于剔除上涨的因素,让中高端和刚需产品的定价更加符合实际情况。

日产汽车曝出排放和油耗造假丑闻

新华社东京7月9日电(记者马曹冉 钱铮)日产汽车公司9日承认,该公司在日本国内的五家工厂存在尾气排放和油耗测量造假问题。

日产汽车公司对旗下五家工厂的2187辆汽车进行了抽样调查,发现1171辆汽车存在上述造假问题,占到抽样总数的53.5%。

按照日本国内法规,新车在出厂前

要进行尾气排放和油耗的检测。上述工厂将部分不达标汽车的数值修改为正常值后,发放合格证书,出厂销售。此外,部分汽车在出厂前进行尾气排放和油耗检测时,行驶时间、温度等指标并不满足试验标准,在这种条件下得出的无效测试结果被当作正式测试结果写入检测报告。

负责生产和开发的日产公司执行董事兼首席竞争官山内康裕在记者会上表示,出现问题的主要原因是工厂没有配备拥有检测知识和技能的监督员。工厂的质检员如果没有得到合格的检测数据,便需要时间重新检测。因为交货时间紧,质检员就通过造假来提高检测效率。

去年,日产汽车曾曝出不具备资质的辅助检验员参与车辆出厂检验的丑闻。此次再次曝出排放和油耗造假,公司业绩恐遭重创。

6月份居民消费价格同比上涨1.9%

新华社北京7月10日电(记者郝琼源 陈伟伟)国家统计局10日发布数据显示,6月份,全国居民消费价格指数(CPI)同比上涨1.9%。上半年,全国居民消费价格比去年同期上涨2.0%。

食品烟酒价格同比上涨0.8%,影响CPI上涨约0.25个百分点。其中,蛋类价格上涨15.1%,影响CPI上涨约0.08个百分点;鲜菜价格上涨9.3%,影响CPI上涨约0.20个百分点;禽肉类价格上涨6.7%,影响CPI上涨约0.08个百分点;畜肉类价格下降6.8%,影响CPI下降约0.31个百分点(猪肉价格下降12.8%,影响CPI下降约0.32个百分

点);鲜果价格下降5.3%,影响CPI下降约0.10个百分点。其他七大类价格同比均上涨。其中,医疗保健、交通和通信、居住价格分别上涨5.0%、2.4%和2.3%,教育文化和娱乐、生活用品及服务价格分别上涨1.8%和1.5%,衣着、其他用品和服务价格分别上涨1.1%和0.9%。

6月份,全国居民消费价格环比下降0.1%。其中,城市持平,农村下降0.1%;食品价格下降0.8%,非食品价格上涨0.1%;消费品价格下降0.2%,服务价格上升0.2%。

“时令瓜果和蔬菜大量上市,鲜果和鲜菜价格分别下降6.7%和1.8%,合计影响CPI下降约0.16个百分点,是CPI下降的主要原因。”国家统计局城市司高级统计师绳国庆说,CPI环比继续下降,同比涨幅略有扩大,从环比看,CPI走势基本平稳。

此外,10日公布的工业生产者出厂价格指数(PPI)数据显示,PPI环比上涨0.3%,同比上涨4.7%。绳国庆说,在主要行业中,涨幅扩大的有石油和天然气开采业、石油煤炭及其他燃料加工业、黑色金属冶炼和压延加工业、有色金属冶炼和压延加工业、化学原料和化学制品制造业、煤炭开采和洗选业,合计影响PPI同比涨幅扩大约0.49个百分点。

A股延续升势 反弹力度明显减弱

新华社上海7月10日电(记者潘清)10日A股延续前一交易日升势,但反弹力度明显减弱。上证综指盘中险些跌破2800点整数位,最终与深证成指同步录得近0.5%的温和涨幅。

当日上证综指以2819.71点小幅高开,早盘冲高并上摸2828.49点后开始震荡回落,午后下探2800.63点的全天低点。此后沪指再度上行并重回红盘区域,尾盘收报2827.63点,较前一交易日涨12.52点,涨幅为0.44%。

深证成指收报9205.43点,涨44.81点,涨幅为0.49%。

创业板指数和中小板指数走势稍强,分别收报1592.98点和6389.77点,涨幅均为0.70%。沪深两市延续涨跌少格局,不过个股品种总数增至近900只。不计算ST个股和未股改股,两市60多个个股涨停。中小板迎来新股N明德,首日涨幅约为44%。

大部分行业板块随股指收升,机场服务板块领涨,水泥板块紧随其后。航

空公司、电信服务、铁路、钢铁等板块涨幅靠前。前一交易日逆势收跌的农业板块当日出现在跌幅榜首位。

两市B指涨跌互现。上证B指涨0.31%至291.90点,深证B指跌0.39%至1055.17点。

沪深两市分别成交1326亿元和1934亿元,总量与前一交易日基本持平。

深沪大市分析

小米成功香港上市

雷军:好公司会脱颖而出

风雨中奋斗8年,小米终于上市变成“金米”。尽管开盘只有16.6港元,低于17港元的发行价,但是二度敲锣的雷军说了,尽管大势不好,但好公司依然会脱颖而出。踏上新征程的小米,还要继续讲好一个来自北京清河的中国公司的创新故事。

首日表现超预期

李嘉诚马化腾马云等看好小米长期价值

7月9日,小米集团(01810.HK)正式在香港主板上市。虽然已经按照询价下限17港元定价,但是开盘跌2.35%,报16.6港元。中间几经拉锯战,最终报收于16.8港元,较发行价下跌1.18%。以收盘价计算,小米市值约为3759亿港元(约合479亿美元)。

对于开盘后股价破发,雷军显然早有心理准备。“我到还没看过股价,但是他们跟我说远超我们自己的预期。”昨天上午雷军表态说,短期股价不是最重要的,长期的表现才是最重要的,小米IPO从低点开始,未必不是好事。他坚信小米基本面非常出色,也是非常创新的公司,相信长期表现会越来越好的。

事实上目前全球股市一片惨淡,选择此时上市,对于小米来说无疑需要莫大的勇气。

在现场致辞中雷军坦言,最近全球资本市场风云变幻,他特别感谢十多万投资者在此刻真金白银的投资表达了对小米的认可和支持,其中包括李嘉诚、马云和马化腾等行业大佬。“尽管大势不好,但好公司依然会脱颖而出!”他表示,小米能够成功上市就意味着巨大的成功,最重要的是调整心态,踏踏实实把公司做好。

此次小米上市规模跻身有史以来全球科技股前三大IPO,是香港资本市场第一家“同股不同权”创新试点,还创下了全球散户规模最大的IPO。

敲锣现场火爆
雷军身价超过李彦宏

作为香港首只“同股不同权”的股票,小米上市一直备受关注。9日早晨7点刚过,交易所门口就排起长龙,场面非常火爆,各路媒体架起长枪短炮见证小米的历史时刻。而求伯君、霍建宁、王卫、俞永福、孙陶然、陈年等众多好友前来

助阵。有意思的是,为了迎接首只同股不同权的股票,港交所不仅重新装修,还换了一个比往常更大的铜锣用于上市仪式。另外一个细节是,雷军特意邀请了一位“骨灰级”米粉来见证上市仪式。

这其实是雷军第二次敲锣。11年前他第一次到港交所敲锣,当时是金山软件在香港主板上市。但是这一次对他而言更具深刻的意义,关乎梦想。

“八年前,我有一个疯狂的想法:要用互联网方式做手机,提升中国产品的全球形象,造福全球每个人!说实话,几乎没有人相信这个疯狂的想法。”公司第一天开张13人一起喝小米粥的场景,与此同时全球19000位员工、MIUI月活跃用户1.9亿、万众瞩目IPO的盛况对比,雷军感慨万分。

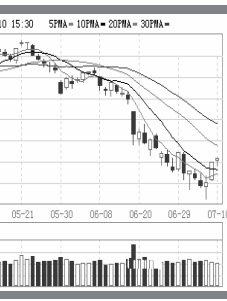
冲击全球手机前三甲
港股运转合适后再上CDR

在厮杀激烈的手机市场,小米这个“新物种”趟出了一条路,在过去8年时间里创造了一系列令人惊叹的战绩:它不到三年时间,做到手机行业中国第一,之后用了三年半又成为印度第一。2017年小米收入1146亿元,7年跨过了1000亿的营收门槛。

“如果100年后人们评价小米,我希望他们认为小米最大的价值并不是卖出了多少设备,赚回了多少利润。而是我们改变了人们的生活,探索实践了商业的终结形态——与用户做朋友,实现商业价值与用户价值最大程度的统一,证明了靠锐意创新的勇气、持之以恒的勤奋、踏踏实实的厚道就能够成功。”雷军强调说,上市只是新的开始。

对于小米的未来,在上市前的公开信中雷军说有三大大成长空间:智能手机业务要力争保证持续的高速成长,力争尽快冲入世界三强;其次,有计划有节奏地进行品类拓展;第三,推进国际化,尽早实现国际业务收入占全部收入的一半以上。

另外关于何时重启CDR,雷军9日也做出回应称,等港股运转合适后再上CDR。“CDR是很重要的试点,要确保万无一失。同时上港股和CDR,现在不是最佳时间点。”据《北京晨报》



本省股票昨日收盘

名称	收盘价	涨跌幅(%)	成交量(手)
顺利办	6.69	-0.15	24789
西部矿业	6.27	+1.46	180068
青青稞酒	12.75	+1.03	33728
盐湖股份	10.81	+2.37	153871
金瑞矿业	6.80	+0.59	8499
西宁特钢	4.76	+0.85	346160
青海春天	8.17	+1.11	21598
正平股份	7.58	-8.01	309126
青海华鼎	5.26	0.00	7488

沪市昨日

名称	收盘价	涨幅(%)
宏达矿业	4.02	10.14
西部资源	4.46	10.12
志能科技	7.66	10.06
先达股份	20.52	10.03
东方环宇	20.74	10.03
维力医疗	12.95	10.03

深市昨日

名称	收盘价	涨幅(%)
N明德	29.45	44.01
瑞丰高材	10.62	10.05
天华超净	10.30	10.04
GQY视讯	5.48	10.04
西部建设	11.52	10.03
九典制药	23.50	10.02

名称	收盘价	跌幅(%)	名称	收盘价	跌幅(%)	名称	收盘价	成交额(万)
新日恒力	10.83	-9.98	华仪电气	6.61	-9.95	农业银行	3.50	69071
正平股份	7.58	-8.01	*ST毅达	3.28	-4.93	洛阳钼业	6.22	100019
*ST毅达	3.28	-4.93	实达集团	6.54	-3.25	中国联通	4.94	65324
实达集团	6.54	-3.25	*ST厦华	3.00	-3.23	工商银行	5.52	70953
*ST厦华	3.00	-3.23	京东方A	3.44	-10.04	安阳钢铁	4.29	54007
京东方A	3.44	-10.04	中兴通讯	12.69	-10.03	中国银行	3.73	45454
中兴通讯	12.69	-10.03	印纪传媒	9.79	-10.02	恒康医疗	5.08	83928
印纪传媒	9.79	-10.02	风华高科	19.00	-10.00	中弘股份	1.07	11966
风华高科	19.00	-10.00	立思辰	10.44	-10.00	罗牛山	11.67	117105
立思辰	10.44	-10.00	兴源环境	9.56	-9.98			
兴源环境	9.56	-9.98						

香格里拉 售票处 4328888 特价机票 8562220

★提供市内免费送票及语音无卡支付和移动POS机刷卡消费★订票送飞机模型或精美礼品

24小时服务 市内免费送票 移动POS上门刷卡 招聘订票员