

新规落地 银行理财市场迎变局

新华社北京10月9日电(记者 向家莹)《经济参考报》10月9日刊发题为《新规落地 银行理财市场迎变局》的报道。文章称,银保监会近日正式发布了《商业银行理财业务监督管理办法》(以下简称“理财新规”)。与之前的征求意见稿相比,此次发布的正式稿在多方面作出了更为细化和明确的规定,并在个别条款方面有所放松。值得注意的是,从理财新规来看,监管层推动银行资管业务加速子公司化的意图十分明显。

银保监会数据显示,截至8月末,银行非保本理财产品余额已达22.32万亿元。业内人士表示,理财新规的出台进一步完善了商业银行理财业务监管体系,并推动银行理财业务规范转型,尤其是银行理财子公司以及其资产管理业务未来将具备较大的发展空间。

相较征求意见稿小幅调整
正式发布的理财新规与之前的征求意见稿相比,整体内容变化不大,不过在个别条款上仍有所调整,而调整方向以放松监管限制为主。

东方金诚首席分析师徐承远表示,理财新规与征求意见稿的不同点主要体现在四个方面。第一,明确了公募理财产品投资股票的规定,即公募理财产品可通过投资公募基金投资股票,进一步拓宽了理财产品投资范围;第二,理财新规规定商业银行理财产品可以投资证券交易所市场和银行间市场发行的资产支持证券,较征求意见稿中“银行间市场发行的信贷资产支持证券、交易所市场发行的企业资产支持证券”范围进一步拓宽;第三,进一步明确公募理财产品信息披露中发行公告、定期报告、到期公告等需要详细披露的具体内容;第四,考虑到实际操作难度,删除固定收益类、权益类、商品及金融衍生品类、混合类理财产品底层资产信息披露的要求。

值得注意的是,在保护投资者方面,理财新规借鉴国内外通行做法,对于私募理财产品的销售,引入了“不少于24小时的投资冷静期”要求。冷静期内,如果投资者改变决定,银行应当遵从投资者意愿,解除已签订的销售文件,并及时退还投资者的全部投资款项。

对于普通投资者关注的银行理财起售点,此次理财新规延续了征求意见稿的要求,明确降低了门槛,设定单只理财产品销售起点,将单只公募理财产品销售起点由目前的5万元降至1万元;单只私募理财产品销售起点与资管新规保持一致。

人大重阳金融研究院高级研究员董希淼表示,随着投资者不断成熟,降低银行理财产品门槛确有必要,不仅有助于银行理财产品更加普惠化,覆盖更多的普通投资者,还能使更多的普通民众更方便地购买银行理财产品。截至目前,招行、农行等多个银行已下调部分理财产品销售起点金额至1万元。

银行理财子公司未来可期
从刚刚发布的理财新规来看,监管层推动银行资管业务加速子公司化的意图十分明显。此理财新规规定,商业银行应当通过具有独立法人地位的子公司开展理财业务;暂不具备条件的,商业银行总行应当设立理财业务专营部门,对理财业务实行集中统一经营管理。银保监会相关负责人表示,目前银保监会已经起草《商业银行理财子公司管理办法》,将作为理财新规配套制度适时发布实施。

“对于市场机构反映的进一步降低理财产品销售起点,扩大销售渠道,将依法合规、符合条件的私募投资基金纳入理财投资合作机构范围,不强制要求个人首次购买理财产品在银

行营业网点进行面签,允许发行分级理财产品等方面的意见和建议,拟在理财子公司业务规则中予以采纳。”前述负责人称。业内人士预计,银行设立资管子公司的进程将进一步加快。

对此,兴业银行首席经济学家鲁政委分析指出,这或许意味着理财子公司将迎来差异化监管,理财子公司或将在销售起点、销售渠道、委外机构、分级产品等方面的要求或将有所放松。联讯证券首席宏观研究员李奇霖认为,子公司可与私募基金合作、可发行分级产品、可能会进一步降低销售门槛,免首次面签等政策放松的优惠,有利于激励银行设立子公司开展业务,对理财规模扩张形成利好,但具体影响还需看子公司管理办法的具体规定。

融360分析师杨慧敏表示,从此次理财新规可看出监管意在引导银行资管业务尽快合规,鼓励银行尽快成立理财子公司,而子公司成立后,银行在资管时代的竞争才真正开始,未来对子公司的管理规定更值得市场期待。

徐承远同样表示,银行理财业务监管的进一步完善有利于提高其竞争力。“理财新规中下调销售起点、扩大投资范围以及推进商业银行设立专业子公司进行管理等措施,将使得商业银行理财业务逐步回归资产管理业务本源,降低商业银行自身业务与理财业务的风险传导,促使理财业务参与与公募基金等资产管理产品的市场化竞争中去,短期内将导致商业银行理财业务面临调整的压力,特别是对于缺乏独立管理能力的中小银行,但长期来看,将明显提高商业银行理财业务的市场竞争力。”他说。

东方金诚研报认为,理财新规的出台以及未来理财子公司管理办法的推出,将逐步完善商业银行理财业务监管体系,同时受益于广泛分布的网点以及良好的客户基础,银行理财子公司及其资产管理业务将具备较大的发展空间。

公募理财资金可入市影响有限
针对备受市场关注的公募理财能否投资二级市场股票问题,此次理财新规予以正式明确,公募理财可通过公募基金投资股票,但仍不可以直接投资股票。同时,银保监会有关负责人在答记者问时表示,与“资管新规”保持一致,理财对公募基金投资股票可以不再穿透至底层资产。

考虑到此前监管机构在交易所开户方面也给理财投资股票提供了便利,市场普遍认为理财资金进入股市为市场带来多重利好。但多位接受采访的业内专家提示,短期内不宜夸大新规可能对股市带来的效应。

李奇霖表示,一方面,在理财新规前已有不少资金利用资金池进入市场,现在资金池方式被禁止,两项规定叠加起来效应将被抵消;另一方面,理财产品投资本身风险偏好就不高,资金池禁止后,吸收掩盖损失的工具消失,会让其更为谨慎。“随着破刚兑的推行,理财面临的风险敞口会更大,入市积极性也会减弱。”他指出。

国家金融与发展实验室副主任曾刚认为,理财新规对银行理财产品投资范围的放宽,主要是着眼于资管行业的长期制度建设,以统一不同资管行业的产品性质、投资范围和监管标准为主要指向,与股票市场的运行现状并无直接关联。

“从长期来看,放宽银行理财的投资范围,对统一资管行业监管标准、提升银行理财竞争力,以及满足理财投资人的多元化需求,均有着积极意义。”不过在短期内,曾刚认为,受制于制度调整、人力储备、投资者偏好以及市场环境等因素制约,不宜夸大其可能对股市带来的效应。

三季度土地市场流拍面积创下新高

新华社北京10月9日电(记者 高伟)今年以来,全国土地市场成交价格及溢价率持续下行,整体降温趋势持续。8日,中国指数研究院发布的数据显示,2018年前三季度,全国300个城市各类用地成交楼面均价2220元/平方米,同比下跌8.2%,平均溢价率为16.1%;其中住宅用地成交楼面均价3881元/平方米,同比下跌6.5%,溢价率为18.3%,较去年同期下降21.1个百分点。

今年以来,各大房企拿地态度普遍趋于谨慎,拿地规模纷纷回落。据统计,2018年1-9月,受监测的20家主要品牌房企共拿地2.2亿平方米,同比下降20.9%;累计拿地金额9534亿元,同比下降27.8%。

中国指数研究院相关负责人分析认为,“究其原因,一方面,2017年品牌房企整体拿地规模处在历史最高水平,基数偏高;另一方面,今年以来,受土地出让条件严苛以及企业资金压力骤升影响,品牌房企拿地更趋谨慎,

拿地规模有所下降;同时,企业拿地布局下沉三四线,也是拿地金额下降的重要原因”。

受此原因影响,今年以来土地流拍加速,零溢价成交地块增多。由于年内土地出让政策频出,竟自持、竞配建、限价价等成为重点城市推地的要求,加之房企融资环境收紧、偿债压力加大等现状,房企拿地更加理性,部分附带条件较多的地块以及部分非优质地块遭遇流拍。

据统计,2018年前三季度,全国300城共流拍446宗住宅用地,总规划建筑面积5645万平方米,约是2017年全年流拍地块总规划建筑面积的1.8倍。“从流拍占比来看,三季度流拍面积占总推出面积的比重为9.3%,达近年来的最高值”。

整体来看,三季度以来,在土拍条件严苛、企业资金压力加大等因素影响下,企业拿地更趋谨慎,土地流拍数量显著增加,前三季度流拍总量已明显超过去年全年,三季度土地成交规模同比增幅收窄。

乐购CEO呼吁对网购征税

英国最大零售商乐购公司首席执行官戴维·刘易斯呼吁对网购征税,以防商业街连锁店转移至线上销售。

刘易斯说,英国财政大臣菲利普·哈蒙德应以2%的税率对网上销售的商品征税。他说,未能对电商恰当征税现已成为“行业问题”。

英国《卫报》7日援引刘易斯的话报道:“我在3年前提到零售行业面临的诸多潜在致命压力。现在大家正看到这成为现实。”

他说,“税务负担已经达到将使企业破产的地步”,呼吁政府减轻实体店税率。

《每日邮报》援引刘易斯的话报道,应对所有线上销售征收2%的税额。他认为,这项税收将为英国财政部每年入账12.5亿英镑(约合16.3亿美元)。

《每日邮报》分析,刘易斯的呼吁反映实体店零售行业日益焦虑。传统零售企业称,电商巨头躲避税务的同时,传统零售企业被迫关闭店面并裁减员工。

报道提供的数据显示,英国大约17%的零售销售已经发生于线上。英国零售业规模为大约3700亿英镑(4835亿美元)。

美国亚马逊公司最新财务数据显示,亚马逊在英国貌似按低至2.3%的税率缴纳企业所得税。同时,英国企业所得税率为19%。

财政大臣哈蒙德上周说,英国政府打算提高对亚马逊和谷歌等互联网企业税率。“全球互联网巨头必须为资助我们的公共服务事业公平地作出贡献,”他说,对上述企业征税的最佳途径是达成全球性协议,“如果无法达成协议,英国将独自行动,开征自己的数字服务税”。

英国零售商会2016年预测,到2025年,英国零售业将失去将近100万个工作岗位,相当于2016年零售业工作岗位的三分之一。

刘易斯当时说:“在零售业经历大变革的时期,通货紧缩、营业税上调和劳动力成本增加,给这个竞争激烈的行业施加越来越多的压力。”

新华社特稿

沪指率先企稳反弹 深市三大股指延续跌势

新华社上海10月9日电(记者 潘清)经历了前一交易日的全线重挫之后,9日A股走势分化。上证综指率先企稳,录得温和涨幅。深市三大股指则延续跌势,“中小创”表现相对疲弱。

当日上证综指以2713.73点小幅低开,早盘上摸2734.31点后震荡回落,午后围绕前一交易日收盘点位窄幅震荡。尾盘沪指收报2721.01点,较前一交易日涨4.50点,涨幅为0.17%。

深市三大股指延续跌势。深证成指收盘报8046.39点,跌14.44点,跌幅为0.18%。“中小创”表现相对疲弱,创业板指数跌0.57%至1345.95点,中小板指数收报5448.13点,跌幅为0.71%。

沪深两市近2100只交易品种收涨,明显多于下跌数量。不算ST个股,两市30多个个股涨停。

行业板块告跌数量略多,但所有板块涨跌幅度都不超过1%。机床设备、珠宝零售、

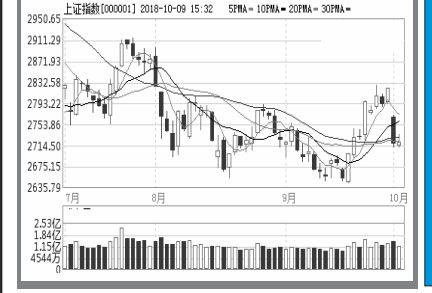
综合类、酒店餐饮表现相对较好。收跌板块中,仅有机场服务、IT设备板块跌幅超过或达到0.5%。

沪深B指双双小幅反弹。上证B指涨0.49%至284.81点,深证B指涨0.12%至949.93点。

与前一交易日近2900亿元的总量相比,当日沪深两市成交明显萎缩,分别为1103亿元和1215亿元。

经过前一交易日的大幅调整之后,投资者对于外盘股市走弱拖累A股的担忧有所淡化。加上央行将于15日起调降人民币存款准备金率,市场对流动性改善的预期推动沪指率先反弹。

深沪大势分析



本省股票昨日收盘			
名称	收盘价	涨跌幅(%)	成交量(手)
顺利办	4.920	-4.47	53561
西部矿业	6.660	3.10	650445
青青稞酒	12.340	0.00	7150
正平股份	9.470	2.05	142685
盐湖股份	8.940	3.00	248162
青海华鼎	4.270	-0.93	5212
金瑞矿业	6.600	0.92	4884
西宁特钢	4.600	0.00	109457
青海春天	6.710	-1.03	16274

沪市昨日	深市昨日
名称	名称
宝泰隆	健友股份
美诺华	中储股份
康普顿	华海药业
宏达矿业	华业资本
德新交运	国机汽车
阿科力	新力金融

名称	收盘价	涨幅(%)
千山药机	4.46	10.12
天夏智慧	6.56	10.07
宝莫股份	5.47	10.06
友讯达	11.50	10.05
川恒股份	12.94	10.03
天津普林	6.47	10.03

名称	收盘价	跌幅(%)
健友股份	19.85	-10.02
中储股份	6.11	-10.01
华海药业	17.73	-10.00
华业资本	4.42	-9.98
国机汽车	9.39	-9.97
新力金融	8.06	-9.94

名称	收盘价	成交额(万)
包钢股份	1.66	57653
中国石化	6.66	133218
农业银行	3.75	71299
广汇能源	5.33	83317
紫金矿业	3.59	54209
工商银行	5.53	81815

名称	收盘价	跌幅(%)
攀钢钒钛	4.31	-10.07
乐视网	3.77	-10.01
京东方A	3.03	-9.85
中弘股份	0.93	-9.53
迈克生物	19.05	-9.46
广联达	23.70	-9.20

香格里拉 售票处

4328888

特价机票 8562220

飞机票、火车票、国内外旅游、签证、租车、订酒店

24小时服务 市内免费送票 移动POS上门刷卡 招聘订票员