

装修一半工人消失急坏房主

近日,大通天旗锦绣华府的住户致电晚报热线反映,他们好几家住户共同找了一家装修公司为新家装修,没想到还没装修完,装修工人就消失了,住户们都担心钱打了水漂,希望晚报热线予以关注。

住户反映:房子装修到一半突然停工

李女士告诉记者,去年8月份她领到了在大通天旗锦绣华府购买的新房钥匙,钥匙到手,李女士和丈夫便开始物色装修公司,经过再三对比他们选择了一家名为欧麦阁的装修公司,经过商议装修费用共计85000元,水电改造单独付费7000元,按照合同李女士先支付了前期装修费用38000元,前期装修过程还算顺利,中期李女士又支付了48000元,装修中期李女士曾多次到新房看工程进度,

发现没有工人,接连几天都是这样,装修进度停滞不前。原本约定的去年11月23日完工,却至今未完工。同样找了这家装修公司的小区住户陈先生电话联系李女士,告诉她还有其他4家也遇到了同样的情况。

记者调查:装修公司人去楼空


接到市民反映后,记者进行调查了解,选择了这家装修公司的5位住户除了大通天旗锦绣华府的3家,大通金色家园还有2家,大家都已交了60%的装修款,但目前厨房台面、窗户及墙体都未完工。几位住户告诉记者,他们前几天去位于城西区西门的装修公司催工时发现大门已经上锁,人去楼空,多次拨打副经理的电话,刚开始还接听后来就不接了,也给城西区工商局反映了。

部门答复:建议走法律途径

就此,记者采访了该装修公司的副经理,他说由于现在年底工人不好找,资金也周转不开,但双方是签订了合同的,他会负责到底。随后,记者采访了城西区西门工商所的相关负责人,他说,的确接到了大通天旗锦绣华府住户们的投诉,因为有些住户在中期时延迟付款,装修公司资金中断,他们已经对双方进行了调解,并形成了调解合同,要求装修公司于1月10日装修完毕,但现在已经超过约定期限,装修公司没有履约,他们会再次协调,如若不成,建议住户们走司法途径。

热线关注

西宁天气预报

今天(1月17日)	明天(1月18日)	后天(1月19日)
 多云 -14℃~4℃ 微风	 阴转多云 -14℃~-1℃ 微风	 多云转阴 -15℃~0℃ 微风

民生直通车

租赁合同

关键词

◎晓凌:他想租一套房子,想知道哪些情形下签订的房屋租赁合同是无效的?

青海延辉律师事务所:根据我国相关法律的规定,合同无效的法定情形有以下8种情形:

- 未经竣工验收的房屋出租,房屋租赁合同无效。
- 违章建筑的房屋出租,房屋租赁合同无效。
- 被确定为拆迁的房屋出租,房屋租赁合同无效。
- 出租人就未取得建设工程规划许可证或者未按照建设工程规划许可证的规定建设的房屋,与承租人订立的租赁合同无效。
- 出租人就未经批准或者未按照批准内容建设的临时建筑,与承租人订立的租赁合同无效。
- 租赁期限超过临时建筑的使用期限,超过部分无效。
- 租赁期限超过二十年的,超过部分无效。
- 承租人经出租人同意将租赁房屋转租给第三人时,转租期限超过承租人剩余租赁期限的,人民法院应当认定超过部分的约定无效,但出租人与承租人另有约定的除外。

有问必答

可以办理

张先生来电咨询:他65周岁,户口在外地,能否在西宁办理老年公交卡?如果能办,需要哪些证件?

西宁智能一卡通有限责任公司工作人员答复:年满65周岁的外地户籍老人可以在西宁办理老年卡,需携带本人身份证、一张近期大二寸彩色照片,以及在派出所办理的居住证。

在户籍地办理

王女士来电咨询:她的户口簿和身份证上的地址不一致,现在社保卡丢失需补办新的社保卡应该到什么地方去办?

市人力资源和社会保障局工作人员答复:更换新的社保卡持卡人要到户籍所在地社保局办理;办理时需提供身份证原件、一张白底彩色的小二寸照片并填写信息采集表。

续费后续租

刘女士来电咨询:她住的公租房还有几个月就到期了,如果想申请续租的话,应该怎么办?

市住房保障和房产管理局公租房公司工作人员答复:公租房租住户合同期满后,租住户带合同本和银行卡到公租房公司续费后就可继续租住。建文



不文明行为抓拍

西关大街柏威酒店门口三轮车乱停乱放,将人行道堵住,影响行人通行。

微友 老王 摄

人行道上的这条沟已填平

2018年12月25日,晚报A14版刊发《新楼旁这条沟影响街道美观》一文,报道了七一路与共和中路交叉路口东南角的人行道上有了一条数百米长的沟迟迟无人修复,不但影响道路美观,也给行人通行带来不便。稿件刊发后城东区建设局十分重视,随即派工作人员去现场查看,确定这条沟是该处新建大厦的开发商在施工时留下的,原本准备建绿化带,后因天气原因无法施工。城东区建设局监管科的工作人员随后给该开发商下发了整改通知书,责令开发商立刻填平路沟并硬化路面。

1月11日,大厦开发商将这条沟全部填平并修复了人行道上缺损、破裂的地砖,开发商承诺会在开春后将该处绿化带建好以保证道路的美观。

热线追踪

记者 楚楚



微友抓拍

15日上午,有市民反映省医院门前的人行道上不知道是什么人洒了很多水,造成路面结冰。这里来往的行人很多,稍有不慎就会滑倒,存在安全隐患。

微友 蔓花盛开 摄

政风行风热线

不算工龄有原因

来电 付女士反映:她是1987年进厂当工人的,1993年自动离职,1996年开始自己缴纳养老保险,现在办理退休手续时,城北区社保局审核她的工龄时不算进出厂的这段时间。

反馈 城北区社保局工作人员答复:审核付女士的原始档案时,没有离厂手续,根据有关规定,她的工龄只能从缴纳养老保险之日算起。

加强管理

来电 陈先生反映:金座雅园三期的地下车库里经常有老年人在里面跳广场舞,感觉很不安全,也给车辆通行带来不便。

反馈 小区物业工作人员答复:经询问这些人在地下停车场跳广场舞是下雪天或者天气恶劣时的临时行为,现在已经就安全问题对这些老年人进行了安全教育,今后会加强管理。

给您提个醒

供水服务热线 8112112

西宁市不动产登记服务中心 6130804

公交热线 96866

光明热线 95598

燃气服务热线 5131117

有线电视客服热线 96333

环保110 12369

市政110 6132110

运政110 6158110

消费者协会投诉电话 12315

公共自行车管理服务中心 8189138 8189158

市公积金管理中心 5261111

市停车场管理中心 4298110

出入境管理处 8251758

市社会保障事业管理局服务热线 96345

城东公安分局户政大队 8176003

城西公安分局户政服务中心 8256337

城中公安分局户政大队 8254209

城北公安分局户政大队 6277110

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者: 微信号:xxf402294085 晓峰 电话:18609719872

今日在线记者: 微信号:ylm1192733835 曙光 电话:13997166661