

# 2018年新增信贷超16万亿元

新华社北京1月15日电(记者吴雨)2018年,面对复杂严峻的国内外经济金融形势,不少企业遭遇“融资的高山”,这成为中国金融业努力破解的方向。中国人民银行15日发布数据显示,去年我国新增贷款超16万亿元。那么,这一年的金融活水都流向哪些领域,又带来了哪些影响?

央行发布的2018年金融统计数据显示,去年新增人民币贷款16.17万亿元,同比多增2.64万亿元,多增量是上年同期的3倍。

中国民生银行首席研究员温彬分析称,从新增贷款的结构上看,以个人住房按揭贷款为主的住户部门中长期贷款增加4.95万亿元,占比30.6%,较上年下降8.6个百分点;以实体经济贷款为主的非金融企业及机关团体贷款增加8.31万亿元,占比51.4%,较上年上升1.8个百分点。

“在全年新增信贷中,中长期房贷占比有所回落,居民短期消费贷款和非金融企业部门贷款增速保持上升。可见,在国家政策持续发力支持民营经济的背景下,信贷对实体经济的支持力度持续增强。”温彬说。

央行调查统计司司长阮健弘介绍,2018年金融机构信贷资金对企业的支持力度比2017年有所增强。去年企业及其他单位贷款全年新增8.01万亿元,同比多增1.46万亿元;普惠口径小微贷款增加1.22万亿元,增量是上年全年的2倍。

业内人士认为,在去年新增信贷投放持续增强的同时,银行同业、表外、非标等业务持续萎缩,资金空转、监管套利等现象

得到实质性改善,金融“脱虚向实”成效显著。

数据显示,2018年社会融资规模增量累计为19.26万亿元,比上年少3.14万亿元。温彬表示,去年社融规模增量减少,主要由于表外融资持续萎缩,委托、信托、未贴现承兑合计减少;对实体经济发放贷款并未减少,而是同比多增1.83万亿元。

阮健弘表示,2018年央行加大金融对实体经济尤其是小微企业和民营企业的支持力度,为经济发展提供了适宜的融资环境。“从效果看,人民银行投放的流动性基本上传导到了实体经济,并有序引导金融体系表外资金回表。”

2018年,货币供应的关键指标广义货币(M2)同比增长8.1%,与上年同期持平。阮健弘认为,央行采取多种措施,鼓励金融机构加大支持实体经济的力度,一定程度上对冲了表外融资下降对M2的收缩效应,实现了广义货币供应量的平稳增长。

当前,银行体系流动性合理充裕,货币信贷和社会融资规模适度增长,市场利率运行平稳。交通银行首席经济学家连平表示,未来央行货币政策仍将维持稳健格局,但政策传导效率仍需改善。“在政策传导效率进一步改善前,释放过多流动性可能使市场进入‘资产荒’模式。因此,货币政策应保持稳健的定力,微调微调要适度 and 审慎。”

阮健弘表示,下一步,人民银行将继续实施稳健的货币政策,保持松紧适度,强化逆周期调节,提高货币政策的前瞻性、灵活性和针对性,为供给侧结构性改革和高质量发展营造适宜的货币金融环境。

## 总规模超过800亿元 2019开年房企密集发债

新华社北京1月15日电(记者高伟)随着2018年末融资政策有所放宽,2019开年以来各大房企融资动作开始密集进行。1月14日,新城发展控股有限公司发布公告称,公司拟发行美元计价优先票据,票据发行的金额、条款及条件尚待厘定。

1月13日,世茂股份披露2019年公司债券(第一期)发行规模不超20亿元(含20亿元),最终票面利率为4.65%。11日,融创中国公告称拟发行本金总额为6亿美元的票据。10日,富力地产宣布,公司于1月8日发行2019年度第一期超短期融资券,实际发行总额15亿元,票面利率5.5%。

根据中原地产研究中心统计数据显示,2019年1月份以来,房企融资数据继续大规模上涨。短短十几天内,除了世茂股份、融创中国、新城控股等企业以外,还有金科股份、力高集团、电建地产等不同梯队阵营的房企陆续公布融资计划,合计超过30起,总规模超过800亿元。

同为14日,惠誉发布中国房地产行业2019年信用展望。在报告中,惠誉评级认为,中国房地产行业2019年的展望为负面,市场情绪恶化将导致2019年住房销售出现温和下降。惠誉预计,低线城市可能面临负面的价格压力。

“开发商正通过削减土地补充和减少供应来应对疲软的市场。当务之急是维持现金流和去库存,而大型开发商和小型开发商之间的增长策略可能会有所不同”。惠誉方面认为,市场下滑对不同规模的房企造成的影响不同。对大型开发商,尤其是排名前20位的开发商而言,销售和土地储备补充仍将保持适度增长。

“继2018年11月、12月以后,2019年初多家企业公布了大额融资计划,这是新年以来,房企出现的一波融资高峰。”中原地产首席分析师张大伟分析认为,从1月份来看,楼市调控政策最严格的时期已经过去,政策底部逐渐形成,房企融资难度有所降低。“特别是融资成本,多家企业公布的融资成本均比之前有所降低”。

张大伟指出,从房企近期的融资活动来看,再次出现了企业债利率不足4%的融资,另外包括富力等企业完成了大额度企业债的成功发行。“整体来看,再持续紧张数月过后,当前房地产企业资金情况开始有所缓解”。

克而瑞公司也认为,房企融资有回暖迹象,2018年11月以来发债获批较多,近阶段房企通过公司债等方式融得较多资金。尤其是,部分优势房企受益于近期的政策,可以通过发行企业债券增加现金流。

## 十字路口的区块链



新华社北京1月15日电(记者何雨欣 安娜 张辛欣)已经过去的2018年,是区块链进入大众视野的第十年。

这一年,区块链演绎出了一部十年的浓缩史——作为区块链最初应用也是最成熟应用的比特币,依旧没有摆脱大幅波动的走势,一年间币值跌去约八成;

区块链技术在实体经济中落地的场景增多,但似乎仍与业内为其贴上的“颠覆性”“革命性”等标签相去甚远;

再塑对共识机制的认识,这被不少业内人士称为是区块链的最大贡献,但对区块链本身及其价值的认识,业内却远未形成共识;

……十年之际,区块链步入十字路口,十分需要一场再观察。

### 看不懂的矛盾体

2018年,比特币从超过17000美元/枚,到跌破4000美元/枚,一年间币值跌去了约八成。而这一年间,全球约有800多种加密货币名存实亡。

作为比特币底层技术的区块链,也经历了年初疯狂、年中迷茫、年底寂静的2018年。

互联网诞生以来,新技术的迭代让人眼花缭乱,但很少有这样一项新技术在十年时间里变数、讨论、争议不断。浮沉之中,区块链领域上演了一幕幕复杂剧情。

一方面,区块链吸引着大量企业与资本涉足,甚至“火”透了微信朋友圈;另一方面,区块链应用似乎仍没有走出讲故事的层面。

据工信部信息中心《2018年中国区块链产业白皮书》显示,以区块链为主营业务的公司数量已超过450家,涉及众多领域,同时,互联网巨头纷纷布局,不少地方政府也做出相关规划。但截至目前,推出的不少区块链项目仍较为初级,很多还处在内测阶段。

一方面,以比特币为代表的加密货币

数字货币领域,似乎成为新财富故事的诞生地;另一方面,打着区块链和加密数字货币“幌子”的非法集资案件被屡屡曝光。

2017年9月,央行联合七部委叫停ICO(首次代币发行)。但在区块链领域,IFO(首次分叉发行)、IMO(首次挖矿发行)等新概念一直层出不穷。2018年,以“普银币”“大唐币”等为代表的区块链与加密货币领域骗局,更是让不少人感叹这里的“水”太深。

一方面,在ICO的严监管和业内对诸多乱象反思之下,“币”“链”分离呈现,“链”圈选择绕开发币机制,单纯依靠区块链的独特技术优势,推动区块链与实体经济融合;另一方面,业内也有声音认为,缺少“币”这一重要激励机制,区块链对实体经济的推动会受到限制,即使技术有突破,也会绕弯路。

### 有关诚意的再观察

自进入大众视野以来,区块链就被贴上不少炫目、高深的标签。“分布式记账”“利用哈希算法防篡改”等定义本身就极具专业色彩;作为新的技术群,区块链具有很多突出优点,但以“中间件”形式进入应用场景的方式却让末端用户难以感知,应用效果既不像人工智能显性化,也不像量子计算立竿见影。

然而,真正让区块链变成“谜一般存在”且“饱受争议”的,是其与生俱来的发币机制,也就是自带的金融属性,这是很多前沿技术没有经历过的。在“币”与“链”纠缠中,究竟是为了“币”,还是为了“链”,变得真假难辨,真正做事的无法显山露水,不少真相也难以水落石出。

区块链故事的诸多演绎中,甚至包括对人性的考量,在“短期利益极其丰厚,长期效果预期不明”“写个白皮书,做个PPT,讲讲故事就能募集几个亿”等抉择和诱惑下,炒作、泡

沫、欺诈随之而来,全面严监管也在所难免。

总之,虽然有人认为再塑对共识机制的认识是区块链的灵魂,但对区块链本身的认识,业内还远未形成共识;虽然有人说区块链可以解决互联网上的信任缺失问题,但对于区块链,还有太多不让人信任的部分;虽然有人说区块链顺应了信息互联网走向价值互联网的大趋势,但对于区块链的价值是什么、价值有多大、价值是否大于弊端等仍存争议……

无论如何,人们需要的是有“诚意”的区块链,是能够推动社会进步的区块链。

从世界范围看,不少国家都在对区块链进行一场再观察,在讨论中推进。

### 开放式的新未来

十年之际,我们不妨回顾一下区块链发展的重要节点:

2008年,《比特币:一种点对点的电子现金系统》论文发表,比特币的底层技术区块链也在随后逐渐进入大众视野;

2014年,日本以以太坊公共区块链平台被广泛关注,并开始探索与智能合约结合,这也被业内称为区块链从与金融结合的1.0时代,进入与产业结合的2.0时代……

区块链3.0时代的特征预测不一,有一种说法是与人工智能、物联网等的结合,当然,这个阶段的标志性事件还没有出现。

曾有人说,互联网在中国发展不过20多年,早已带来颠覆式的改变。而十年过去了,区块链领域仍没有诞生“杀手级”的应用,关于区块链的种种,我们至今仍有更多“看不清”,有不少“未知数”,有太多“有争议”。

但是,这丝毫没有冲淡人类从区块链中寻找打开未来世界钥匙的好奇心。而正是因为这种好奇心,人类不断尝试探索另一种可能,获得改变世界的力量。

### 有关诚意的再观察

2019年1月,网信办发布《区块链信息服务管理规定》,要求区块链信息服务提供者“备案”。工信部旗下中国信息通信研究院等发起了“可信区块链推进计划”,也吸引了越来越多的项目参加。总之,无论是国内还是国际,种种迹象都在表明,区块链越来越走向规范与合规。

“成熟的技术,往往年轻的时候长了一副让人讨厌的样子。”谈及区块链,不少业内人士充满一种“对待年轻人般”的感情。

历史写满了新技术的故事。与一项项新技术本身一起改变世界的,是这些新技术所衍生出的生态圈、价值链,或是新技术本身所具有的强大学习能力。

尤其是人类进入互联网时代以来,某项新技术留下最深烙印的,也许是技术本身;也许是一种新机制、一种新理念;也许是它衍生出来的某种想不到的东西……或者,也许是它引发了人类对网络世界、对人类自身的一些新思考。

探讨区块链走向何方,一直都是开放式的,无论在它风光之时,还是在低落之时;无论是在当下,还是在未来。