

三四线城市楼市开始转向稳定

新华社北京2月11日电(记者 梁倩)在经历上一轮完整的调控后,三四线城市楼市已跟随一二线城市从火爆转向稳定。中原地产研究中心报告显示,从春节前一周开始,多地推盘节奏放缓,楼市整体成交正常回落。其中,返乡置业明显降温,购房者愈加理性。从地方来看,多地政府制定编制实施住房发展规划,坚持因地制宜、综合施策,把稳地价、稳房价、稳预期的责任落到实处。

一些楼盘进行假期促销

这已是方平第三年没有回家过年。方平是南京某楼盘的置业顾问,他所在的楼盘今年过年并没有闭门谢客,而是开启假期促销,希望在这个家人团聚的日子获得更多的客户。

值得注意的是,春节不打烊的楼盘不只是方平所在的项目,有媒体调查显示,一些楼盘在春节期间依然开门迎客。

中原地产首席分析师张大伟表示,一家人相聚时间较少,看房还是中国人过新年的重要活动。

随着调控的深入,房地产市场也愈发理性。中原地产数据显示,2019年首月,各线城市代表城市成交量环比呈现回调现象。

张大伟表示,春节期间从统计数据看,一二线城市的网签数据基本暂停。相比较2018年春节因为一二线城市房价上涨带动三四线城市返乡置业高峰,大部分三四线城市楼市在2019年春节出现了观望、有价无市的现象。

58同城联合36氪发布的《2018-2019返乡置业调查报告》显示,在大城市工作的人群中,52.7%的人有回到家乡及周边城市置业的意向,较2018年的58.7%相比,2019年返乡置业意向人群占比略有下降。

房企将着力去库存

随着市场渐稳,多地楼市补库存明显。此前,上海易居房地产研究院发布最新一期《中国百城库存报告》显示,截至2018年12月底,易居研究院监测的100个城市新建商品住宅库存总量为45734万平方米,环比增长2.1%,同比增长1.6%。

易居研究院智库中心研究总监严跃进表示,自2015年1月份以来全国100城库存规模就呈现出持续性下跌态势,中间个别月份虽有反弹,但下跌的趋势不改。到了2018年,库存走势基本呈现了“上半年减少、下半年增长”的态势,尤其是9月份库存规模明显增长,10-12月份继续保持增长态势。

报告显示,截至2018年12月底,一、二、三四线100个城市新建商品住宅库存总量分别为2911万平方米、23261万平方米和19562万平方米,环比增幅分别为7.3%、2.1%和1.4%,同比增幅分别为31.0%、-1.8%和2.5%。

同比方面,一线城市在连续34个月库存同比下跌后,2018年6月首次出现同比正增长态势,7-12月份继续同比正增长;二线城市保持了连续42个月的同比下跌,但跌幅有所收窄。三线城市则在连续38个月同比下跌之后,出现了连续两个月同比正增长的现象。

严跃进表示,2018年全年库存先降后增,存销比也有类似的走势。2018年上半年销售行情还不错,去库存效果也值得肯定。但到了下半年市场交易开始降温,房企高库存压力重现。

严跃进认为,2018年第四季度形成了相对多的住宅库存,所以到了2019年上半年,预计房企会把去库存作为一项重要工作去抓。

若是资金压力大,那么相关房企依然会采取以价换量的策略,即定价方面不会太强势。

稳地价稳房价稳预期

2018年年底,住建部召开全国住房和城乡建设工作会议指出,2019年房地产市场将以稳地价稳房价稳预期为目标,促进房地产市场平稳健康发展。住建部部长王蒙徽表示,房地产调控坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,着力建立和完善房地产市场平稳健康发展的长效机制,坚决防范化解房地产市场风险。

据了解,目前住房及用地供应结构性矛盾尚未有效缓解,住房租赁市场仍是短板,新市民住房问题依然比较突出。部分热点城市前

期出现了一、二手房的价格倒挂,地价房价倒挂。供需倒挂现象有所缓解,但未消除。房价上涨压力仍然较大。也有一些城市近期土地流拍现象增多,市场波动、风险隐患不容忽视。房地产市场仍然存在不少乱象。

湖北住房城乡建设工作会议指出,将坚持因地制宜、综合施策、长短结合、标本兼治,实施分类指导,促进供求平衡,把稳地价、稳房价、稳预期的责任落到实处。江西住房城乡建设工作会议指出,调整住房供应结构,支持合理自住需求,坚决遏制投机炒房,继续打击侵害群众利益违法违规行为,治理房地产市场乱象;各地将履行稳地价、稳房价、稳预期的主体责任,制定住房发展规划,提出具体的调控措

施,保持调控政策的连续性稳定性。

福建方面,将健全促进房地产市场平稳健康发展长效机制,夯实城市主体责任,编制实施住房发展规划,切实稳地价、稳房价、稳预期。安徽方面,将完善住房市场体系和保障体系,加快构建房地产市场平稳健康发展长效机制。河南方面,将继续落实房地产市场调控城市政府主体责任制,坚持因地制宜、综合施策。加强市场供需双向调节,坚决遏制投机炒房,落实稳地价、稳房价、稳预期责任。

张大伟说,无论是一二线城市还是三四线城市,房价平稳有利于长效机制的建立,进而弱化房地产业的投资属性,实现“房子是用来住的、不是用来炒的”定位。

2018年保险业

实现保费收入3.8万亿元

新华社北京2月8日电(记者 谭谟晓)银保监会日前公布数据显示,2018年保险业实现保费收入3.8万亿元,赔付支出1.23万亿元,同比分别增长3.9%、10%。

银保监会有关部门负责人表示,保险业风险保障功能充分发挥,服务实体经济和社会发展能力不断提升。2018年,保险业为全社会提供风险保障6897万亿元,同比增长66%。

从险种来看,农业保险为农业生产提供风险保障3.5万亿元,责任险为医疗、环保等领域提供风险保障866.1万亿元,意外险为投保人提供风险保障3808.9万亿元,同比分别增长24.2%、244%、32.8%。

截至2018年底,保险业资产总量18.3万亿元,较2018年初增加9.5%。

基金管理公司

2018年养老金管理规模排名出炉

新华社北京2月10日电(记者 刘慧)据中国基金业协会最新数据,基金管理公司2018年养老金管理规模排名出炉,工银瑞信基金、华夏基金、嘉实基金位列前三。

易方达基金、博时基金、南方基金、鹏华基金、银华基金、广发基金、富国基金紧随其后,跻身前十。

A股猪年首个交易日迎来开门红

新华社北京2月11日电(记者 刘慧)猪年首个交易日没有让A股各方失望,而是延续了狗年最后一个交易日的上涨行情,迎来开门红。截至11日收盘,沪指收报2653.90点,涨1.36%;深成指收报7919.05点,涨3.06%;创业板收报1316.10点,涨3.53%。

猪年春节假期,国际上主要资本市场走势较为平稳。与A股运行相关度较高的指数中,美股走势相对较强,港股恒生指数低开走高,在A股放假期间获得一定涨幅。相较之下,欧、日股指相对偏弱。

2019年以来,A股市场的表现在各大市场中可谓亮眼,沪深300指数截至2月11日累计涨幅已近10%。外资流入也呈现加速迹象,市场数据显示,1月沪深股通北向资金合计净流入606.88亿元,创互联互通机制设立以来的单月净流入新高。

工银瑞信基金认为,当前A股市场估值处于历史低位。在近期政策面暖风频吹,政府各部门稳增长和促改革等政策信号持续释放,预计短期市场风险偏好还将处于改善趋势中。中长期来看,随着国内改革开放的深入推进,资

本市场各项制度的不断健全完善,投资者结构的优化,当前A股市场的投资性价比不断凸显。

从更宏观的角度看,中国宏观经济运行中不断闪现的亮点也给资本市场吹来了徐徐暖风。

据商务部监测,除夕至正月初六(2月4日至10日),全国零售和餐饮企业实现销售额约10050亿元,比去年春节黄金周增长8.5%,首破万亿元大关。在东方证券首席经济学家邵宇看来,春节期间我国消费市场呈现出温和增长的局面,在一定程度上反映了消费升级的态势。他认为,中国经济转型、发展质量提升已在路上,实体经济将会不断传出好消息。

新的一年,资本市场的行情走势牵动着市场各方,大家期待更多、更深入的改革开放政策能激发出更多的市场活力。面对国内外经济金融的不确定因素,中国资本市场正在逐步走向“规范、透明、开放、有活力、有韧性”,也将为中国经济的高质量发展提供更强有力的助力。

深沪大势分析

外资加速流入A股市场势头明显

新华社北京2月11日电(记者 吴黎华)春节假期,海外市场基本保持平稳。美股6个交易日(2月1日-2月8日),道琼斯指数收涨0.43%,纳斯达克指数收涨0.23%;港股2月4日-2月8日共计2个交易日,恒生指数微涨0.06%,恒生国企指数下跌0.97%。

值得注意的是,外资加速流入A股市场的势头越来越明显。WIND统计数据表示,2019年以来短短23个交易日中,互联互通机制下的沪股通净流入资金已经达到367.73亿元,深股通净流入资金则达到了294.61亿元,北向资金净流入合计达到662.35亿元。从成交情况来看,23个交易日中,沪股通和深股通有20个交易日呈现净流入状态。从历史数据来看,沪股通2019年1月份的净买入规模,仅次于刚开

通时的2014年11月;深股通则创下了单月净流入历史新高。

实际上,外资在2018年就已经大幅“抄底”中国股市。招商证券研究显示,2018年,虽然外资持有的A股资产规模出现小幅缩水,但并未减持A股,反而进行了积极增持,规模的下降主要归因于估值因素影响。根据此前的陆股通数据以及人民银行最新公布的报表,境外机构在2018年对A股进行了积极增持,通过陆股通的净增持累计达2942亿元,而如果根据央行最新公布的全口径数据并扣除估值因素进行估算,2018年外资累计增持A股规模达3355亿元。简单推算可知,外资2018年在A股市场累计亏损了大概3600亿元。外资不惧市场调整而持续买入,除了部分股票

仍具备估值优势等因素之外,A股被纳入MSCI等国际主流股票指数是背后非常重要的影响因素。

国金证券研究显示,截至2019年1月,北上资金持有A股市值7853.27亿元,占A股流通市值2.14%,外资已经成为A股参与者中不可忽视的重要力量。从行业来看,截至2019年1月,陆股通持仓市值最高的五个行业集中在消费和金融领域,分别为食品饮料(1553.88亿元)、家电(876.91亿元)、银行(778.53亿元)、非银(734.82亿元)和医药(606.86亿元),持仓市值占比分别为19.79%、11.17%、9.91%、9.36%和7.73%。从行业持仓占比变动来看,1月北上资金重点加仓家电、食品饮料、银行等。



本省股票昨日收盘

名称	收盘价	涨跌幅(%)	成交量(手)
顺利办	5.760	2.86	70980
西部矿业	5.690	2.52	146102
青青稞酒	10.940	0.92	13631
正平股份	7.210	2.27	35199
盐湖股份	6.220	2.30	170148
青海华鼎	3.990	2.84	10682
金瑞矿业	6.050	2.20	9995
西宁特钢	3.310	3.76	102270
青海春天	5.790	6.24	37014

沪市昨日排行榜

名称	收盘价	涨幅(%)
吉鑫科技	2.81	10.20
亿晶光电	3.58	10.15
节能风电	2.72	10.12
海南矿业	4.79	10.11
华银电力	2.94	10.11
东方金钰	3.16	10.10

深市昨日排行榜

名称	收盘价	涨幅(%)
雏鹰农牧	1.62	10.20
神州长城	2.27	10.19
劲胜智能	2.93	10.15
达华智能	4.03	10.11
银星能源	4.36	10.10
海联讯	6.22	10.09

名称	收盘价	涨幅(%)	名称	收盘价	跌幅(%)	名称	收盘价	成交额(万)
大晟文化	5.74	-10.03	永泰能源	1.69	36916			
诺邦股份	19.81	-10.00	农业银行	3.70	75071			
康隆达	22.10	-9.98	洛阳钼业	4.06	60622			
横店影视	22.35	-6.45	紫金矿业	3.05	46285			
智慧能源	5.10	-3.59	包钢股份	1.52	21229			
奇精机械	13.34	-3.47	康美药业	6.69	90775			
宜华健康	11.14	-10.02	京东方A	2.74	176902			
乐通股份	10.51	-8.21	ST康得新	4.17	101481			
新文化	4.54	-7.35	分众传媒	6.20	121063			
*ST长生	1.92	-4.95	合力泰	6.53	125392			
金逸影视	13.47	-4.74	乐视网	2.56	46483			
光线传媒	8.25	-4.51	东方财富	13.51	192067			

祁连双飞两日游 特价666元
 养生温泉、壮丽雪山、神圣寺庙,一价全含
 联系电话:0970-7680723/7680726



香格里拉 4328888
售票处
 飞机票、火车票、国内外旅游、签证、租车、订酒店
 预订即送影视平台198元包年VIP会员、新片大片抢鲜看