

3月份70城新房价格涨幅微升

新华社北京4月16日电 16日,国家统计局公布的70个大中城市商品住宅销售价格变动情况统计数据显示,3月份,一二三线城市新建商品住宅销售价格同比涨幅微升,一二线城市新房价格环比涨幅略有下降,房地产市场总体平稳。

一二三线城市新房价格同比涨幅微升

从同比来看,国家统计局数据显示,3月份,一二三线城市新建商品住宅销售价格涨幅微升。其中,一线城市上涨4.2%,涨幅比上月扩大0.1个百分点;二线城市新建商品住宅销售价格同比上涨12.2%,涨幅比上月扩大0.2个百分点;三线城市新建商品住宅销售价格同比上涨11.4%,涨幅比上月扩大0.3个百分点。

市场人士分析,随着市场交易量的上升,一些指标在前期低迷后逐渐回归正常水平。经过2年多来的调控,市场主体交易双方渐趋理性。

统计显示,3月份新建商品住宅销售价格涨幅超过20%的城市有西安、呼和浩特、大理、贵阳和丹东,分别为24.4%、22.8%、21.9%、20.6%和20.2%。

记者发现,目前在上海300万元至500万元的刚需住宅较为“畅销”。易居企业集团CEO丁祖昱分析说,2年多来楼市积压的不少刚需和刚性改善需求从年初开始陆续释放,因此一季度楼市交易活跃。

记者走访发现,各大银行普遍加大了对首套房置业群体的支持力度。上海一家大型地方商业银行负责人告诉记者,今年房贷额度充裕,且审核周期相比去年大幅缩短。

一二线城市新房价格环比涨幅略有下降 三线城市有所上升

国家统计局城市司高级统计师刘建伟解读称,一二线城市新建商品住宅销售价格环比涨幅均有所回落。4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.2%,涨幅比上月回落0.1个百分点。31个二线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.6%,涨幅比上月降低0.1个百分点。

根据国家统计局数据,3月份,新建商品住宅价格环比上涨的城市数量达到65个,较上月多8个,最高增幅为辽宁丹东的1.9%。

从具体城市看,新建商品住宅价格环比下跌的城市有韶关和赣州等4个,仅长沙一城持平。在一线城市中,北京和广州新建商品住宅价格环比分别上涨0.4%和0.8%;深圳和上海分别下降0.3%和0.1%。

三线城市新房价格涨幅有所扩大。数据显示,35个三线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.7%,涨幅比上月扩大0.3个百分点。

易居智库研究总监严跃进分析称,3月份,丹东、锦州、常德等三线城市房价涨幅明显超过全国平均水平,主要因为近年来这些城市基础设施改善力度较大、房价基数较低。

值得注意的是,70个大中城市二手房价格涨幅有所扩大。其中,4个一线城市二手住宅销售价格环比上涨0.3%,涨幅比上月扩大0.2个百分点;31个二线城市环比上涨1.2%,而上月为下降0.2%;35个三线城市上涨0.5%,涨幅比上月扩大0.3个百分点。

记者近期走访长三角多个城市二手房市场发现,与1至2月份的“假期模式”不同,3月份二手房成交明显企稳,不少原本持观望态度的购房者已开始积极入市。

中原地产首席分析师张大伟认为,过去一年,很多城市二手房房价明显下调,在低迷的成交量下积蓄的不少刚性需求正开始逐渐释放,这是促进房价整体企稳的重要原因。

坚持因城施策,保持政策连续性

国家统计局城市司高级统计师刘建伟说,3月份,各地继续坚持因城施策、一城一策,保持政策的连续性,房地产市场总体平稳。

对近期房地产市场出现的变化怎么看?全国房地产商会联盟主席顾云昌说,两年来房地产调控政策持续发生作用,调控成效显著。从长期趋势上看,目前的市场变化是平稳回落过程中的季节性反弹。从量上看,有些地方春节以来出现回暖迹象,但3月份单月的成交量恢复到去年同期水平,没有出现大的变化。从价格变化趋势上看仍处于平稳区间。

张大伟说,3月份中国各地楼市调控政策逐渐平稳,调控频次少于今年前两个月。据记者初步梳理,一季度各地出台房地产调控政策逾40次,内容上呈现差异化,因城施策、一城一策的特点比较明显。

“因城施策”赋予各城市的调控更多的灵活性。全国人大财政经济委员会委员徐如俊说,由于各地房地产市场的情况不同,“一刀切”的调控不利于房地产市场的长期平稳健康发展,要用好“有形之手”和“无形之手”,既做好政府调控,又利用市场力量去引导好预期。

受访的行业权威人士表示,从短期来看,各地应关注市场出现的变化,在季节上做好应对,防范投资投机。同时,“稳地价、稳房价、稳预期”是2018年下半年以来我国房地产调控政策的主要基调。“房住不炒”定位是长期坚持的、根本的指导思想,将贯彻在房地产调控的始终。

走近我国首个百万吨级煤直接制油示范工程



这是国家能源集团鄂尔多斯煤制油分公司厂区。

新华社呼和浩特4月16日电 比面粉还细的煤粉进入生产线,20多个小时后,就能产出像矿泉水般清澈的柴油、石脑油等油品。在国家能源集团鄂尔多斯煤制油分公司,奇幻的变化令人惊叹。

10多年来,这家企业攻克一项项世界性技术难题,成功建设和运营了全球首条煤直接制油工业化示范生产线,为拓宽液体燃料供应渠道、保障国家能源安全提供技术支撑,对煤炭清洁高效利用发挥了技术引领、产业示范作用。

煤海变“油田”不再是梦

硫含量低于国六标准的1/10,符合国内外环保最高标准,凝点低至零下70摄氏度……说起自家产品的优点,煤制油分公司总经理王建立颇为自豪。

我国富煤缺油少气,把煤变成油曾是我国多年的梦想。

作为我国能源战略的组成部分,首条煤直接制油示范生产线投资超百亿元,设计年产油品108万吨,于2004年启动建设,2008年底试车成功,目前是全球唯一的煤直接制油工业化生产线。2011年起,生产线开始商业化运行,去年共产柴油、石脑油、汽油等油品近85万吨,副产沥青70万吨。

王建立说,每产1吨油品消耗原料煤约2.3吨,石油价格高于50美元/桶时就能盈利,能源转化率接近60%,远高于煤电和其他煤化工行业40%左右的水平,目前是以煤生产液体产品的最有效途径。

煤直接制油需要加氢3次,工艺特殊,产品质量明显高于炼油厂。该公司军民融合办公室副主任贾振斌说,煤基油品比重大、热值高,一箱油的

行驶里程可提高约8%;耐高温、凝点低,从热带到极寒地区、高空都可使用;硫、氮等杂质含量极低。

近年来,该公司发挥技术产品优势,军民融合发展捷报频传,研发出的航空、航天煤油和陆、海、空全系列军用特种油品,为国防建设提供了重要支撑。

自主创新攀技术高峰

最初,示范生产线的单个周期运行时间设计值为310天,最近的3个周期运行时间分别达到420天、410天和415天,标志着技术和装备日益成熟。

该项目依托我国自主研发技术建设,当时无工业化经验可借鉴,加上装置规模从千吨级直接放大到百万吨级,从设备生产到生产线安装调试、稳定运行面临众多技术挑战。

进口催化剂价格贵,研磨困难。公司党委副书记李瑞光说,在“863计划”支持下,公司联合国内科研机构攻关,开发出的纳米级催化剂不仅廉价,催化效率还提高近5%。

生产线的“心脏”加氢反应器,高近38米,单台重2100多吨,体量居全球在役加氢反应器之首。试产时,反应器遇到内部矿物质沉积、结焦问题。该公司与北京化工大学反复摸索运行参数,优化设备结构,终于拿下这道世界性难题。

高温高差压减压阀是连接反应器与下游生产环节的桥梁,耐磨性要求极高,最初的4套减压阀全部为进口产品,一个阀芯就要花上百万元,寿命却仅有70小时左右。经过攻关,这种设备已经国产化,阀芯寿命也

提高到2700多个小时,售价只有10万多元。

多年来,企业联合科研院所、配套企业攻克了反应器制造、物料回炼等众多技术难题,实现了关键装备国产化。目前,生产线设备国产化率超过98%,既保障了稳定运行,降低了运营成本,也带动了我国煤化工技术装备升级提档。

据王建立介绍,项目已获得技术专利200多项,核心技术取得了美国、欧盟、日本等9个国家和地区的专利授权,并在2017年荣获国家科技进步一等奖。

“单周期运行500天是下一个目标。”该公司质量技术部经理韩来喜说,有了技术经验,以后同等规模生产线的建设和达产时间将大大缩短,投资额可下降近20%,产油率将明显提高,石油价格在40美元/桶以上时即可盈利。

高标准减排“绿色工厂”

煤制油分公司西侧11公里外的一处院落里,高高支起的3个银色储罐格外醒目,两米多高的红色阀门紧紧密封着3口深井,这里就是我国首个地下咸水层二氧化碳封存工程的注入作业区。

首条生产线启动后,煤制油分公司即与中科院、北师大等科研机构合作,兴建了10万吨/年二氧化碳捕集封存全流程示范项目。“通过2495米深的注入井,已经有30多万吨二氧化碳被注入地下1500至2500米之间的咸水层。”该公司工程师王永胜说,目前这是亚洲唯一的10万吨级地下咸水层二氧化碳封存项目。

该公司还瞄准商机,去年向化工、食品等企业出售二氧化碳5万多吨,实现收入1000多万元。

煤制油分公司还以附近煤矿的疏研水作为生产水源,并兴建了全国首套煤化工废水深度处理系统,中水全部回用,吨油水耗由最初设计的10吨降为5.82吨,在煤化工企业中处于较低水平。煤直接液化沥青萃取深加工项目也在建设之中,将于今年7月建成。

“首条生产线的技术、经济 and 环保指标明显优于预期,有效推动了我国乃至全球的煤制油技术产业化进程,将为我国做好现代能源经济文章、推进高质量发展发挥重要引领作用。”王建立说。

壮丽70年·奋斗新时代

药品集中采购和使用试点实施效果好于预期

新华社北京4月16日电(记者张泉 王秉阳)国家医保局副局长陈金甫16日在国务院政策例行吹风会上表示,国家组织药品集中采购和使用试点实施效果总体上好于预期,在降低患者费用负担方面效果明显。

国家组织药品集中采购和使用试点是我国解决“看病贵”“药价贵”问题“组合拳”的重要组成部分,对于降低虚高药价、探索以市场为主导的药价形成机制具有重要意义。2018年,11个试点城市开展了药品集中采购,共有25个药品中选,中选价平均降幅52%,最大降幅超过90%。

4月1日,11个城市试点实施工作全部启动。截至4月14日24时,25个中选品种在11个试点地区采购总数量达43824.97万片/支,总金额为5.33亿元,完成约定采购总量的27.31%。

“中标药品的质量和供应都得到了保障,使用量超出了预期,医保预付、医院使用以及回款等有关政策全面落实。”陈金甫说,从试点效果来看,试点地区肿瘤、乙肝、高血压、精神病等重大疾病患者获得了质优价廉的药品,医疗费用显著下降。

以中选的二肝抗病毒仿制药恩替卡韦分散片为例,中选价格为17.36元/盒

(28片/盒),降幅达93%。与原研药品价格175.68元/盒(7片/盒)相比,年用药费用将由9000元左右降至200元左右,极大降低乙肝患者费用负担。

陈金甫表示,下一步,国家医保局将会同有关部门,继续抓好试点工作的组织实施,包括加强试点监测和督导,指导试点地区确保中选药品的质量和供应,促进中选药品的优先使用;及时启动试点的评估、总结,指导完善试点政策;根据试点评估结果,充分听取各方面意见,完善集中采购的政策和制度,研究部署扩大试点工作。