

前4月房产投资同比增长11.9%

新华社北京5月16日电(记者梁倩)15日,国家统计局发布2019年前4月全国房地产开发投资和销售情况数据,1-4月份,全国房地产开发投资34217亿元,同比增长11.9%,增速比1-3月份提高0.1个百分点。

房地产销售方面,前4月,商品房销售面积42085万平方米,同比下降0.3%,降幅比前3月收窄0.6个百分点。商品房销售额39141亿元,增长8.1%,增速提高2.5个百分点。从库存来看,4月末,商品房待售面积51380万平方米,比3月末减少266万平方米。

中原地产首席分析师张大伟表示,随着部分城市房地产市场销售的上涨,房地产市场有所反弹,商品房待售面积达到2014年以来新低,但“小阳春”很难发展到“盛夏”。他指出,在一季度市场“小阳春”下,房地产调控预期再次出现变化,虽然很多城市依然在发布人才吸引政策,但针对房地产调控的政策,还是不放松。

中原地产研究中心统计数据显示,4月以来,各地包括部委累计针对房地产的调控措施超过60次。2019年第一季度,房地产调控次数为104次。

上海易居房地产研究院研究员沈昕表示,虽然待售库存创新低,但从现房存销比来看,三类物业均抬头。其中,办公楼现房存销比自2018年5月份以来连续震荡上行,商业营业用房2018年9月-12月连续4个月上行,2019年2月份小幅下降后又连续两个月小幅上升。住宅现房存销比自2018年8月以来连续震荡上行,仅在3月小幅下降,4月住宅现房存销比为13.1个月,整体来看存销比已进入上升通道,楼市供求关系转变,渐趋供大于求。

沈昕说,4月来,针对市场回温迹象,房地产调控政策收紧的城市明显增多。例如苏州发布限售新政,工业园区全域、高新区部分重点区域新房限售3年,苏州工业园区全域二手房限售5年。预计短期内国家层面的调控政策不会放松,全国楼市还将持续降温,房企的资金压力依然较大,未来几个月市场或整体保持稳中有降,多项指标增速将有所回落。

4月份70个大中城市商品住宅销售价格稳中略升

又讯 国家统计局16日发布70个大中城市商品住宅销售价格变动情况统计数据。统计显示,4月份,一二三线城市商品住宅销售价格稳中略升。

数据显示,4月份,4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.6%,涨幅比上月扩大0.4个百分点,其中北京、上海、广州和深圳分别上涨0.5%、0.3%、1.1%和0.4%;二手住宅销售价格环比上涨0.4%,涨幅比上月扩大0.1个百分点,其中北京、上海和深圳分别上涨0.6%、0.5%和1.1%,广州下降0.4%。31个二线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.8%,涨幅比上月扩大0.2个百分点;二手住宅销售价格上涨0.6%,涨幅回落0.6个百分点。35个三线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.5%,涨幅比上月回落0.2个百分点;二手住宅销售价格上涨0.6%,涨幅扩大0.1个百分点。

从同比来看,4月份,一二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比涨幅均略有扩大;三线城市新建商品住宅销售价格同比涨幅回落,二手住宅涨幅与上月相同。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟分析,4月份,各地进一步落实好因城施策、一城一策、城市政府主体责任的长效调控机制,房地产市场基本延续平稳态势。

沃尔玛推次日达服务向亚马逊“宣战”

新华社华盛顿5月14日电(记者许缘邓仙来)美国零售巨头沃尔玛14日宣布,未来几天将在美国菲尼克斯、拉斯维加斯和南加利福尼亚等地推出网购商品次日送达的服务。此举被视为沃尔玛向其主要竞争对手、互联网零售巨头亚马逊“宣战”,表明美国零售商之间竞争日益白热化。

沃尔玛当天宣布,公司将首先针对玩具、电子产品等约22万件“最常网购”的商品提供次日送达服务,此后将陆续扩大商品范围。目前,这一服务仅对35美元以上订单免费。沃尔玛表示,2019年底前次日达服务范围将扩大至约75%的美国消费者,有望覆盖美国五分之四的主要城区。

4月下旬,亚马逊宣布将投入8亿美元为所有亚马逊Prime付费会员提供免费当日配送服务。虽然亚马逊未对免费当日配送服务设定最低消费门槛,但消费者需拥有Prime会员资格可享受此服务,Prime会员年费为119美元。

两家企业都未披露实现上述配送服务的成本细节。不过,沃尔玛去年秋天曾表

示,沃尔玛有能力将次日达服务覆盖到美国87%的市场。加拿大皇家银行资本市场的数据则显示,亚马逊有能力为72%的美国人口提供当日达和次日达服务。

过去几年,沃尔玛一直致力于扩大线上业务并完善配送服务。2016年,沃尔玛斥资30多亿美元收购美国电商企业Jet.com,以提振线上业务。2017年1月,沃尔玛将免费两日到达配送服务的最低消费门槛从50美元下调至35美元。

除沃尔玛外,美国大型零售商塔吉特也努力为消费者提供更完善的配送服务。目前,塔吉特为持有该公司信用卡的消费者提供免费两日送达服务,且没有最低消费门槛。同时,该公司所有门店均可实现线上下单、线下取货。

面对日趋激烈的竞争,亚马逊也不甘示弱。亚马逊13日表示,鼓励现有员工离职并创办快递公司,将为此类员工提供最高1万美元的启动资金。

分析人士表示,亚马逊进一步完善配送服务之际,沃尔玛和塔吉特等零售商纷

纷跟上,尽量提供与亚马逊相当的服务满足消费者需要,这种现象被称为“亚马逊效应”。瑞银近日发布的报告显示,沃尔玛要赶上亚马逊的当日达服务需增加2.15亿美元投资。

沃尔玛美国电子商务业务主管马克·洛尔认为,推动次日达服务将最终带来“良好的商业意识”,因为次日达服务意味着快速出货、运输和投递。当购买多件商品时,消费者需要优化购买组合,保证选购商品来自于同一家距离最近的配送中心,否则只能放弃次日达服务或放弃购买不符合条件的商品。对沃尔玛来说,则需优化各个配送中心的商品,满足消费者各类购买需求。

福雷斯特研究公司零售业分析师苏查丽塔·科达利认为,零售商之间竞争加剧可以为消费者带来“短期兴奋”,但从宏观层面来说,这是一场不可长期持续的“军备竞赛”。她认为,零售商应鼓励线上下单、线下取货的购买方式,在发挥实体店优势的同时节省物流成本。

16日A股市场小幅反弹 延续上涨势头

新华社上海5月16日电(记者桑彤)继15日大幅反弹后,16日A股市场小幅反弹,延续上涨势头。

当日上证综指以2933.49点开盘,全天小幅震荡上行,最终收报2955.71点,较前一交易日涨17.03点,涨幅为0.58%。

深证成指收报9293.32点,涨34.29点,涨幅为0.37%。

创业板指数涨0.33%至1533.67点。中小板指数收报5713.28点,涨幅为0.23%。

沪深两市个股涨多跌少。上涨品种近2400只,下跌品种近1200只。不计算ST股,两市逾70只个股涨停。

板块概念方面,稀土永磁、草甘膦、西藏国资涨幅居前,涨幅均在4%以上;金融科技、云印刷、NFC概念跌幅居前,跌幅在1.5%以上。

沪深B指当日涨跌互现。上证B指涨0.07%至298.54点,深证B指跌0.15%至968.63点。

深沪大势分析

证监会会同公安机关查获一起股市“黑嘴”跨境操纵市场重大案件

新华社北京5月15日电(记者刘慧)证监会15日发布消息,近期证监会稽查部门配合有关地方公安机关将一多次跨境操纵市场的“黑嘴”团伙的主要成员抓捕归案,一举捣毁该团伙在成都、西安等地8个窝点。

经查,该团伙通过私募机构、场外配资提前大量买入相关股票,在国内股市午间和休市后利用在美国、新加坡、中国香港的网络服务器开设多个网站推荐“盘后票”,在蛊惑投资者买入的同时伺机卖出,获利数亿元,已构建了一条包括荐

股网站、股评机构、场外配资平台的非法“生态链”,涉及面广、手法多样、情节恶劣,涉嫌操纵市场和非法经营证券业务违法犯罪。

证监会信息显示,下一步,证监会将对案件涉及的行政违法行为依法严厉处罚,配合公安机关办理刑事案件,同时推动完善相关法律法规,严肃整治非法荐股、操纵市场等股市“黑嘴”乱象,全力维护资本市场信息传播秩序和公平交易秩序。监管部门也提醒投资者提高防范意识,避免自身利益受到损害。

第三批四项降电价措施7月1日落地

新华社北京5月16日电(记者王璐)为了落实今年政府工作报告中关于一般工商业平均电价再降低10%的要求,5月15日国家发改委出台了第二批四项降电价措施。

《关于降低一般工商业电价的通知》(下称《通知》)明确,除市场化交易电量外,重大水利工程建设基金征收标准降低50%形成的降价空间,将全部用于降低一般工商业电价。

同时,将适当延长电网企业固定资产折旧年限,将电网企业固定资产平均折旧率降低0.5个百分点;增值税税率和固定资产平均折旧率降低后,重新核定的跨省跨区专项工程输电价格降价形成的降价空间在送电省、受电省之间按照1:1比例分配。

《通知》中的第三项措施是,因增值税税率降低到13%,省内水电企业非市场化交易电量、跨省跨区外来水电和核电企业(三代核电机组除外)非市场化交易电量形成的降价空间,也将全部用于降低一般工商业电价。

此外,积极扩大一般工商业用户参与电力市场化交易的规模,通过市场机制进一步降低用电成本。

国家发改委要求,各省(区、市)价格主管部门要抓紧研究提出利用上述降价空间相应降低当地一般工商业电价的具体方案,按照程序于5月底前发文,于7月1日正式实施。

3月29日,今年降低一般工商业电价的首项措施出台。电网企业增值税税率由16%调整为13%后,省级电网企业含税输配电价水平降低的空间,全部用于降低一般工商业电价,原则上自4月1日起执行。

领航智库副总裁王秀强表示,2018年,全社会用电量约6.84万亿千瓦时。经其估算,增值税税率下调3%,电网企业应纳增值税的税额相应减少约360亿元,一般工商业用户电价预计下调3分钱/千瓦时。



本省股票昨日收盘			
名称	收盘价	涨跌幅(%)	成交量(手)
顺利办	6.63	+0.45	79450
西部矿业	6.11	+1.50	258578
青青稞酒	12.02	+1.01	23116
正平股份	8.06	+0.37	62922
*ST盐湖	7.18	+3.61	251132
青海华鼎	4.82	+1.69	27571
金瑞矿业	6.60	+2.48	16506
西宁特钢	3.78	+2.16	113765
青海春天	6.61	+2.32	52370

深市昨日排行榜		
名称	收盘价	涨幅(%)
N 中简	8.73	44.06
中色股份	4.79	10.11
常铝股份	3.92	10.11
秀强股份	4.14	10.11
恒康医疗	3.60	10.09
横店东磁	7.22	10.06

沪市昨日排行榜		
名称	收盘价	涨幅(%)
N 宝丰	16.01	43.97
京运通	4.02	10.14
玉龙股份	5.24	10.08
天富能源	5.68	10.08
五洲交通	5.90	10.07
宁波韵升	7.33	10.06

名称	收盘价	涨幅(%)
瑞普生物	23.33	-9.99
运达股份	19.80	-9.63
新晨科技	16.47	-9.36
精准信息	8.63	-8.39
星徽精密	8.91	-7.48
德美化工	10.02	-7.39

名称	收盘价	跌幅(%)
全柴动力	16.37	-7.72
XD 顶点软	75.52	-6.41
云南城投	3.35	-5.90
保税科技	6.03	-5.19
*ST 华业	1.66	-5.14
金辰股份	34.00	-4.95

名称	收盘价	成交额(万)
吴通控股	8.36	327191
二六三	7.67	279991
领益智造	6.60	218633
仁和药业	9.62	314601
京东方A	3.42	105548
双塔食品	6.70	218186

名称	收盘价	成交额(万)
包钢股份	1.76	135538
康美药业	6.46	176139
美都能源	3.33	92547
中国银行	3.78	101395
华胜天成	13.66	377138
农业银行	3.62	89169

祁连双飞两日游 特价666元

养生温泉、壮丽雪山、神圣寺庙,一价全含

联系电话:0970-7680723/7680726

更多信息,关注我们

香格里拉 售票处

4328888

飞机票、火车票、国内外旅游、签证、租车、订酒店