

# 小区地基下沉居民惴惴不安

近日,城东区金汇路信园小区的居民们,向晚报《社区周报》栏目组反映,小区内的七八户居民房屋都出现地基下沉现象,这让居民们非常担忧。

## 地基下陷居民害怕

居民孙先生是2013年6月份买的房子,到2014年的时候房子就开始出现下沉,不仅客厅的地板砖开裂,而且电视柜和衣柜也倾斜了。孙先生说,这套房子是二手房,为了安全起见,他将原有的地面全部砸掉,用钢筋、混凝土对下沉的地基进行灌浆,可是这两年地基下沉越发厉害,家人已经都不敢在这居住了。而且小区出现地基下沉情况的,还

不止他一家,只是轻重程度各有不同,孙先生说他的左右邻居都因地基下沉有不同程度的影响。邻居马先生家最为严重,家里的地面已出现裂缝,地下感觉都是空的,家里小孩来回跑着玩,鱼缸的水都在颤动,像地震了一样。

记者在现场看到,小区单元楼外墙连接地面的地方,整个已经断裂开,地面明显下沉,裂缝最严重的地方,大约有七八厘米宽。记者从该小区物业负责人处了解到,这个房屋已经建成十几年了,找不到开发商,而且他们是后面进驻的物业公司,原物业公司撤离时并没有与他们交接清楚,也没有留下开发商的联系方式,不过他们已经将这一情况

向上级部门乐家湾政府作了汇报。

## 正在寻找解决方案

随后,记者联系了城东区乐家湾镇泉景社区居委会,工作人员告诉记者,地基下沉属于房屋质量问题,需要找开发商来解决。这个问题他们已向镇上反映,社区和物业也都会努力去找开发商。如果实在找不到开发商,可以召开业主大会,动用房屋维修基金解决这个问题。记者 史益竹

## 一周视听



在中华人民共和国成立70周年到来之际,东交通巷社区的党群活动室里每天都热闹非凡,老年文艺队的成员们根据自己的经历及阅历把70年来生活的变化、楼院的变化编成戏曲相互传唱,以此诉说着自己的幸福生活。晓峰 摄

## 60岁的他 烧暖气烧出了名堂

9月1日,新世纪社区工作人员致电本报《社区周报》称,他们社区有位锅炉工,凭借自己的技术,成功地实现了锅炉高效低耗的目标,一个冬天为物业公司节省了50万元资金,成了公司里的节能宝贝。

这位锅炉工名叫李森,今年60岁,是新世纪社区一名退休教师。2002年病退后,他开始钻研车辆、锅炉等方面的修理技术,久而久之他维修锅炉的技术被传开了,时不时地被各物业公司邀请去维修锅炉。

2018年下半年,李森应聘到格尔木市中小企业孵化基地当了一名锅炉工,为7家中小企业供暖。上岗第一天,李森就听到用户们反映办公场地暖气不热等问题,从物业公司提供的数据看,2017年采暖期,总共用去了90万元燃气费,但暖气依旧不热。他通过查阅锅炉房的记录和相关资料,发现暖气不热的原因跟供暖管道热循环有关。把温度烧上去,把燃气损耗降下来——这是李森2018年度给自己定的工作目标。

他凭借多年维修锅炉设备的经验,对供热系统的温控系统进行改造,并根据用户的作息规律,反复测试,合理调整温控器供热时段。李森说,当水温烧到70度至80度的时候,就停炉开始使用循环泵,循环泵一直运转到晚上11点睡觉时间,供热管道的水温还一直保持在40度至50度之间。同时,他也当起气温分析员,结合室外气温变化控制燃气用量,不仅提高了供热系统的综合效率,还大大降低了燃气消耗量,上个采暖期,总共用了39.5万元燃气费,为物业公司节约了50万元资金,2018年度采暖期没有接到一起投诉,接到的反馈都是暖气烧得热。李森自豪地说,办法总比困难多。

停炉期间,李森也没闲着,他仔细地对锅炉内外进行保养,检修辅助设施,检查所有零部件,每日的工作量不少于冬季采暖期。大家都说,他这么尽职尽责,暖气能不热吗? 记者曙光

## 社区人物

## 社区留言板

### 桃李路社区

#### 绿色发展我先行

近日,桃李路社区结合四点半小课堂开展了“绿色发展我先行”主题活动。活动中,社区工作人员给孩子们讲述了节能环保、垃圾分类、河湖保护等知识,通过播放动画短视频、“绿色词典”互动知识竞答,增强了孩子们的低碳生活意识。 曙光

### 西交通巷社区

#### 大家动手美化家园

近日,西交通巷社区组织党员群众、物业公司工作人员开展美化家园活动,对小区内的花草树木进行统一修剪,并清除杂草、捡拾垃圾。通过大家的辛勤劳动,小区面貌焕然一新。晓峰

### 科普路社区

#### 确保校园周边食品安全

近日,科普路社区针对学校周边开展食品安全专项检查活动,对食品许可、卫生环境、从业人员健康管理证照、进货检查验收、索证索票、购销台账以及学校周边的托儿班是否按规定对食品留样等情况进行了检查。同时,对是否销售过期、“三无”等不合格食品进行了检查。晓峰

## 因地制宜改造排污管道

近日,家住小桥大街71号院的张女士向建设巷社区网格员反映,他们楼旁边的下水管道经常堵塞,疏通没多久又被堵住了,已经持续很多年了。居民们认为,管道堵塞跟旁边小吃城商户排放油污有关,希望社区出面协调,彻底解决这一头疼问题。

建设巷社区工作人员得知情况后,及时联系城北市政维修人员进行现场勘察,发现造成堵塞的主要原因是该院与小桥集贸市场内的小吃城共用一个管道,因为长期排放油污和餐厨垃圾造成下水管道堵塞严重,无法再次修复。要想从根本上解决问题,最好的办法就是更换部分下水管道,但是更换新管道需要一笔不小的费用。对此,楼内居民与小吃城的商户们意见不一,更换下水管道一事陷入僵局。

后来考虑到居民的实际情况,经建设巷社区和小桥街道办事处联点领导们多次与楼栋长、商户代表协商后,决定把居民楼的下水管道与小吃城使用的管道分开更换,小桥大街71号院居民的维修经费由社区负责筹集解决,小吃城管道更换经费由商户们自筹。

目前,通过社区积极协调,小桥大街71号院居民楼的下水管道已更换到位,彻底解决了下水管经常堵塞的问题。 记者曙光

## 和谐社区

## 出租屋存隐患社区调解有方

“居民楼一楼的两套房都是出租房,一套房里既办公又住人,另一套房被租户当成了库房,里面堆放着各种配件。造成单元内每天来往人员多而杂,不仅扰民而且还存在安全隐患。”近日,古城台街道昆仑路社区接到辖区居民反映,单元楼内的两套出租房影响他们的正常生活,希望社区出面协调解决。

昆仑路社区工作人员接到居民反映后,先后两次入户进行了解。该单元101室除了办公外,还是集体宿舍,里面租住的人员有10多个。102室的租户将房屋当库房使用,里

面堆放了大量的汽车配件。

9月4日上午,昆仑路社区古城台街道综合执法中心工作人员、五四大街派出所民警对两套房屋再次进行了协同调查和调解。101室的租户表明租房合同即将到期,到期后他们就会搬走,同时对给居民带来的不便表示歉意。102室的租户将会按照五四大街派出所民警下发的整改通知书要求及时进行整改。 记者 晓峰

## 社区帮办

## 社会主义核心价值观解读

### 富强 国之脊梁

富强好比国之脊梁,挺起国家的腰杆,护卫民众的福祉。旧中国积贫积弱,备受列强欺凌,实现国家富强和人民富裕,成为近代以来中华儿女最强烈、最执着的愿望追求。

我们倡导的富强,是人民共同富裕和国家繁荣强盛的有机统一,是和平发展与共享共赢的崭新模式。“贫穷不是社会主义”“两极分化也不是社会主

义”,社会主义的优越性不仅体现在最终能够创造比资本主义更发达的生产力,更体现在让发展成果更多更公平地惠及全体人民。“中国现在不称霸,将来强盛起来也永远不称霸”。我们追求的富强,不崇尚弱肉强食的丛林法则,不认同“国强必霸”的陈旧逻辑,而是希望与世界各国和睦相处、和谐发展,共谋和平、共享和平。

