

聚焦 12月70个城市房价变化

新华社北京1月16日电 国家统计局16日公布了70个大中城市房价统计数据,同时公布了一线和部分热点二线城市2019年12月新建商品住宅销售价格统计数据。

如何看待近期房价变化?2020年各地房地产市场将出现哪些新动向?新华社记者采访专家,详解12月房地产市场新变化,回应社会关切。

一二三线城市新房价格同比涨幅均现回落

国家统计局数据显示,一二三线城市新房价格同比涨幅均现回落。4个一线城市新建商品住宅销售价格同比上涨3.8%,涨幅比上月回落1.1个百分点;31个二线城市和35个三线城市新建商品住宅销售价格同比分别上涨7.3%和6.7%,涨幅比上月分别回落0.6和0.3个百分点。

国家统计局城市司首席统计师孔鹏说,2019年12月份,各地坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,因城施策,稳地价、稳房价、稳预期,全面落实长效管理调控机制,房地产市场保持总体稳定。

数据显示,二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比涨幅均连续8个月回落,三线城市同比涨幅连续9个月相同或回落。

“由于2019年房地产调控政策定力保持不变,而年底各房企也面临年度销售目标压力,70个大中城市新房整体价格增速出现回落态势。”仲量联行中国区研究部总监姚耀表示,“在‘房住不炒’的调控基调下,全国住宅市场调控取得一定成效,市场情绪整体回归理性。”

记者调查发现,二三线城市的新房市场和二手房市场正出现“跷跷板”效应。“不急着手,等价格合适再看。”记者在杭州、无锡等城市随机采访多位购房者得知,由于新盘2019年底促销力度加大,不少购房者被分流至新房市场。在环沪地区,不少楼盘加推楼盘价格低于前期均价的项目不在少数。

“目前,多数二三线城市二手房市场供给充分,以买方为主,客户仅在‘合适价位’才考虑入市。”中原地产首席分析师张大伟表示。

在二手房市场上,城市间分化格局则较为明显。一线城市二手住宅销售价格同比上涨1.7%,涨幅比上月扩大0.7个百分点;二三线城市二手住宅同比分别上涨3.7%和3.9%,涨幅比上月均回落0.2个百分点。

新房二手房房价环比窄幅波动

国家统计局数据显示,2019年12月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比涨幅有所回落,二手住宅环比涨幅略有扩大;二三线城市新建商品住宅销售价格环比涨幅微扩,二手住宅环比涨幅均相同或回落。

孔鹏解读称,据初步测算,12月份4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.2%,涨幅比上月回落0.4个百分点。其中,北京和深圳分别上涨0.4%和0.7%,上海持平,广州下降0.3%;二手住宅销售价格环比上涨0.4%,涨幅比上月扩大0.2个百分点,其中北京和深圳分别上涨0.6%和1.0%,广州持平,上海下降0.2%。

“从数据来看,房价趋稳的态势逐步确立。”易居智库研究总监严跃进说,北上广2019年的月度房价在合理区间窄幅波动,房价走势不断趋稳。

从城市数量上看,50个城市新建商品住

宅价格环比上涨,16个城市环比下跌,4个城市环比持平。环比最高增幅为扬州的1.3%,最大降幅为太原和济南的-0.8%。

数据还显示,31个二线城市和35个三线城市新建商品住宅销售价格环比分别上涨0.3%和0.6%,涨幅比上月均扩大0.1个百分点;二线城市二手住宅销售价格环比上涨0.1%,涨幅连续3个月相同。

“房住不炒”各地落实房地产调控长效机制

近期陆续召开的地方两会对外释放出2020年将“保持房地产市场平稳健康发展”、“房住不炒”和“制定一城一策工作方案”的工作目标和决心。

据不完全统计,北京、上海、河北、河南、吉林、浙江、广西、重庆等10余个省份的政府工作报告提及房地产市场政策,保持房地产市场平稳健康发展、推进棚户区改造、规范租赁住房市场、改造老旧小区成为2020年各地关注的重点工作。

北京市2020年政府工作报告指出,2020年将保持房地产市场平稳健康发展。坚持“房住不炒”,进一步完善长效管理调控机制。完成商品住宅土地入库600公顷,建设筹集各类政策性住房4.5万套。

上海市政府工作报告中则明确要“落实房地产市场调控一城一策常态化长效机制,房

地产市场保持平稳健康发展”。

此外,浙江、河北等地的政府工作报告针对2020年工作总体要求均提出促进房地产市场平稳健康发展。主要内容包括发展住房租赁业,完善住房保障体系;实施城中村、老旧小区改造三年行动计划;加大城市困难群众住房保障力度等。

“房住不炒”既要抑制炒,还得支持住,要保护居民的住房刚性需求、改善性需求和新增市民的住房需求。中国社科院城市与竞争力研究中心主任倪鹏飞说,各地将因城施策,落实稳地价、稳房价、稳预期目标,政府调控精准发力与制度改革深化将共促房地产市场平稳健康发展。

上海市政府工作报告中则明确要“落实房地产市场调控一城一策常态化长效机制,房

市场监管总局:严厉打击哄抬物价串通涨价

新华社北京1月17日电(记者班娟娟)记者从市场监管总局获悉,1月16日,市场监管总局局长肖亚庆带队调研春节期间食品安全保障工作,要求严格落实“四个最严”要求,把保障食品安全作为市场监管第一位的任务,加强监管,排查风险,将加大对生活必需品特别是猪肉、禽蛋等民生重点领域的价格监管,严厉打击哄抬物价、串通涨价等违法行为。

肖亚庆指出,食品生产经营企业是食品安全的首要责任人,要全面落实食品安全主体责任,依法建立食品安全追溯体系,确保食品来源可查、去向可追;认真开展食品安全自查工作,确保生产经营过程合法合规;鼓励开展放

心食品公开承诺,确保上市产品质量安全。

肖亚庆强调,要强化风险管控。围绕节令食品,紧盯商场超市、餐饮单位、庙会、农村集体聚餐等重点区域,严防源头风险、严控过程风险、严管出厂风险,严厉打击违法违规行。此外,强化价格监管。要聚焦基本民生、敏感领域、突发情况,加大对生活必需品特别是猪肉、禽蛋等民生重点领域的价格监管,严厉打击哄抬物价、串通涨价等违法行为,配合相关部门做好保供稳价工作。加大消费维权力度,畅通投诉渠道,及时受理并处置消费者投诉,加强舆情监测,及时回应社会关切。

本周最后一个交易日:沪深股指涨跌互现

新华社上海1月17日电(记者潘清)本周最后一个交易日,沪深股指涨跌互现。上证综指率先反弹,但涨幅微弱。深证成指延续弱势,跌幅也比较有限。

当日上证综指以3081.46点小幅高开,早盘冲高回落,午后拉升后再度下行。盘中沪指摸高3091.95点,探低3067.25点,尾盘收报3075.50点,较前一交易日涨1.42点,涨幅仅为0.05%。

深证成指收盘报10954.39点,跌13.05点,跌幅为0.12%。创业板指数涨0.13%,收盘报1932.51点。中小板指数表现相对较弱,跌0.27%至7110.72点。

沪深两市近1300只交易品种上涨,明显少于下跌数量。不计算ST个股,两市40多个个股涨停。

科创板迎来新股N特宝,首日涨幅高达328.40%。其余个股中,晶晨股份、虹软科技以涨停或接近涨停价位报收。当日仅有华特气体小幅收跌。

大部分行业板块收跌。铁路、海运、造纸等板块跌幅超过1%。受N特宝上市带动,生物科技板块大涨逾5%。葡萄酒、贵金属板块涨幅在1%以上。

沪深B指双双收高。上证B指涨0.78%至260.15点,深证B指涨0.25%至1000.02点。

沪深两市分别成交2423亿元和3651亿元,总量较前一交易日略有减少。

深沪大势分析

二代信用报告将于1月19日亮相

新华社北京1月17日电(记者吴雨)中国人民银行17日对外宣布,自19日起,征信中心将面向社会公众和金融机构提供二代格式信用报告查询服务。人民银行的一代征信系统于2006年正式运行,在促进金融交易、降低金融风险、提升社会信用意识等方面发挥了重要作用。

与一代相比,二代征信系统有哪些改进?人民银行征信中心有关负责人介绍,二代征信系统优化丰富了信息内容,以求更为全面、准确地反映信息主体信用状况;优化了

信用报告展示形式和生成机制,提升信用报告的易读性、适应性和便捷性;改进了系统技术架构,可大幅提升信息采集和征信服务效率;强化了系统安全防护能力,加强用户身份管理、信息传输管理等,确保征信信息安全。

业内人士表示,二代征信系统提供的信用报告将进一步丰富个人和企业的信用信息,提高信息更新的效率,更为全面、及时地反映个人和企业的信用状况。因此,个人和企业应及时关注自身信用状况变化,切勿过度负债,按时足额还款,维护良好信用记录。

央行连开支付罚单

反洗钱监管持续加码

新华社北京1月17日电(记者汪子旭)监管层开年重拳整顿支付机构违规行为。近日,合利宝、瑞银信、通联支付、杭州市民卡等多家第三方支付机构受到央行处罚,罚没金额约1900万元。其中,反洗钱成为受罚重灾区。业内专家指出,随着跨境支付等业务兴起,反洗钱监管成为支付监管的重点,2020年,反洗钱监管仍将不断加码并日趋常态化。

近日,央行系统对支付机构反洗钱、可疑交易监测不到位等问题作出处罚。1月14日,央行哈尔滨中心支行公示行政处罚决定,支付公司合利宝违反银行卡收单业务相关规定,被处以8万元罚款。1月10日,央行杭州中心支行连续公布十张罚单,涉及瑞银信、通联支付、杭州市民卡三家支付机构。其中,瑞银信因违反清算管理规定被罚1002.23万元。同日,央行重庆营业管理部表示,支付公司瑞银信因违反反洗钱规定再次被罚,罚没共计809.5万元。

近日还有多家银行因违反反洗钱相关规定受到央行处罚。央行杭州中心支行公布的罚单信息显示,交通银行浙江省分行因未按规定履行客户身份识别义务,未按规定进行可疑交易报告,根据反洗钱法分别处罚款100万元、110万元。建设银行杭州分行因未按规定进行可疑交易报告等,被罚400万元。

2019年支付监管保持高压态势,年内第三方支付行业收到监管罚单105张,罚没金额合计近1.5亿元。其中,汇潮支付、随行付等多家机构因违反反洗钱相关规定收到“百万级”罚单。

苏宁金融研究院特约研究员黄大智在接受记者采访时表示,近年来,一些机构无序创新,支付渠道成为犯罪活动资金转移的通道,随着跨境支付业务不断增多,反洗钱监管将日渐常态化。支付是重要的金融基础设施,也是防范风险的关口,2020年支付行业仍将继续保持监管高压态势。



本省股票昨日收盘

名称	收盘价	涨跌幅(%)	成交量(手)
顺利办	5.49	-1.26	117274
西部矿业	6.91	+1.92	356752
青青稞酒	10.90	-1.27	19195
正平股份	4.70	-0.42	35806
*ST盐湖	-	0.00	0
青海华鼎	4.21	-3.00	50010
金瑞矿业	5.85	-0.85	10015
西宁特钢	3.52	-0.56	44073
青海春天	5.46	-0.36	29305

深市昨日排行榜

名称	收盘价	涨幅(%)
亚联发展	8.66	10.04
跃岭股份	10.87	10.02
三维通信	10.98	10.02
新文化	6.37	10.02
久之软件	7.14	10.02
安靠智电	29.99	10.01

沪市昨日排行榜

名称	收盘价	涨幅(%)
N特宝	35.30	328.40
晶晨股份	81.32	19.99
虹软科技	81.00	19.38
睿创微纳	51.00	16.70
中微公司	196.01	14.62
沃尔德	77.48	12.62

名称 收盘价 跌幅(%)

海南瑞泽	5.81	-10.06
正业科技	7.34	-10.05
圣莱达	8.51	-10.04
华东医药	22.21	-10.01
昆仑万维	17.63	-10.01
万通智控	22.78	-10.00

名称 收盘价 成交额(万)

利欧股份	3.03	198964
京东方A	4.83	238850
TCL集团	4.86	114985
大北农	6.78	150504
延安必康	16.76	341890
模塑科技	8.39	163987

香格里拉 4328888
售票处 国际、国内飞机票,市内免费送票,移动POS机刷卡

青海金翔国际票务 8865555
国际国内机票一类代理资质,全航司授权GP政采机票零手续费