

代书遗嘱怎样才具法律效力

近日,科普路社区居民王女士给本报《社区法官》栏目反映,她父亲去世后留下了一套房产,可继母却想把房产据为己有,她想通过社区法官寻求解决办法。

事件回放

据王女士讲,她是家中的独生女,母亲去世的早,2005年父亲经人介绍与一位年龄相仿、丧偶的刘老太太认识并结婚。由于双方各自都有子女(刘老太太有两儿一女),也有一定的财产,两人结婚前就达成了协议:双方原有财物(包括房产)均归各自子女继承。2010年,王女士的父亲用自己的积蓄又购买了一套约60平方米的二手房,房产证上写的是王女士的名字,当时约定房子由老两口暂时居住,等两位老人都去世了,房子再交由王女士处置。去年年底父亲因病入院,在病重期间,父亲当着刘老太太及双方子女,再次重申了房产归王女士所有,并请人代笔写下了遗嘱,遗嘱中写明了除房产外,父亲财产的一半归刘太太所有。

父亲去世后,刘老太太仍然在那套房中居住。10月份,刘老太太因病住院,王女士去探望时,对方给王女士说,自己的一个儿子因家庭条件不好,一直租房居住,如果她去世了,希望王女士能同意她儿子到这套房子居住。王女士为了让老人安心养病,就含糊答应了。老人病愈出院后不久,就找到王女士,提出让王女士把房产证上的名字改成老人儿子的名字。

双方说法

王女士觉得,自己是在老人病重的情况下,为让老人安心养病才答应让老人的儿子居住,而且也只是允许他居住而不是要把房产过户给他。刘老太太却认为,这套房子是她和王女士的父亲结婚后购买的,她也应该有一半的产权,虽然有遗嘱,但遗嘱是别人代写的,遗嘱上没有王女士父亲的签字,也没有按手印,更没有办理公证,这样的遗嘱没有法律效力,应该按照法定继承来重新分配遗产。

继承来重新分配遗产。

律师说法

青海延辉律师事务所管委会祁律师认为:根据我国《继承法》的规定,代书遗嘱应当有两个以上见证人在场见证,由其中一人代书,注明年、月、日,并由代书人、其他见证人和遗嘱人签名。满足上述条件的遗嘱才发生法律效力,如果代书遗嘱无效的话,就要按照法定继承的顺序来分割遗产。根据谁主张谁举证的诉讼原则,刘老太太主张该房屋是共同财产,那么需要向法院提供房屋是在双方办理婚姻登记之后购买的。王女士主张该房屋是其父亲赠予自己并立有遗嘱的,那就同样需要向法院出示证据,人民法院则会综合全案证据确定房屋的分割及归属问题。 记者 晓峰

社区法官

免费体验受伤 能否索赔关键在于受伤原因

近日,城北区幸福社区居民小张反映,1月2日他在城西区一游戏馆开业活动中参与了免费体验,结果却受了伤,他希望通过《法在身边》栏目了解一下,是否可以要求对方赔偿?

小张说,1月2日他经过城西区一商场,看到里面新开了一家游戏馆,当时打出的广告上写着,“今日免费体验游戏。”本着好奇的心理,小张就进入游戏馆进行体验,结果在蹦床游戏免费体验中由于地面湿滑,他不慎摔倒折断了一根肋骨软骨,花费医疗费2万余元。小张觉得,根据相关法律规定的安全保障义务,经营者有义务保证客人人身安全,因此过错方是游戏馆,他们应该赔偿医药费。但游戏馆方面推卸责任说,伤害是因为小张自己失误造成的,而且是免费体验,他们公司上的保险不对类似事件给予赔偿。

律师看法

对此,青海法律援助中心律师认为,虽然小张是在免费体验蹦床游戏,但是因为该游戏馆已经为小张提供了服务,所以可以视为小张的服务合同关系已经成立。但小张是否可以要求赔偿的关键在于小张受伤的原因。如果小张的受伤是由于游戏馆的安全设施没有做到位,如地面坑洼、地面湿滑、没有做好安全防护措施,那么小张是有权利要求游戏馆赔偿医疗费用和其他相关费用的。根据《中华人民共和国侵权责任法》第三十七条的规定,游戏馆未尽到安全保障义务,造成他人损害的,应当承担侵权责任。所以建议小张携带证据,如医疗费用凭证、检查单等向法院提起诉讼,要求游戏馆赔偿小张相关的医疗费用以及误工费、交通费、营养费等相关费用。 记者 史益竹



近日,新西社区邀请书法老师来到社区“四点半课堂”,教孩子们研习书法,希望孩子们能通过学习书法陶冶情操,把传统文化发扬光大,同时也丰富了孩子们的假期生活。 曙光 摄

“掐断管道”的想法没了

上月中旬的一天,康南社区马大姐调解室来了一名居民张先生,愁眉苦脸地讲述了自己的窘境,要求调解室的工作人员给自己评理,帮自己解决难题。张先生是和盛园小区的一楼住户,前不久他们家厨房下水管道严重堵塞,每天家中都污水外溢,为此全家人烦恼不堪。张先生想,下水管道是六个楼层的住户共用的,管道堵塞并不是他一家造成的,但是受影响的却只有自己家。他曾多次找楼上住户商量出资维修,但是总有住户不愿掏钱。张先生很是郁闷,他生气地对工作人员说,实在不行他就把厨房的下水管道掐断,大家谁也别用。

听完张先生的诉说,调解室的工作人员马上对其“掐断管道”的想法进行了劝阻,同时答应他去他楼上住户家里协调费用问题。接连几天,调解室的工作人员一次次找到楼上的住户进行协调,又与物业沟通拿出费用明细,终于六层楼的所有住户达成了一致意见,共同出资,由物业请专业人员对厨房下水管道进行清理和维修,邻里之间恢复了往日的和谐。 记者 楚楚

和谐邻里

法在身边

社会主义核心价值观解读



公正 捍卫权利的天平

公正是捍卫权利的天平,它是衡量社会发展的价值准绳。古往今来,人类追求的幸福生活,只能建立在公平正义的基础之上。社会主义正是在资本主义不公正的废墟上诞生的,公正作为社会主义社会的内在要求,集中体现着社会主义的制度优越性和道义感召力。

我们倡导的公正,不只是强调机会平等和程序正义的公正,而是兼顾结果正义,体现在社会生活各个领域、各个层次、各个方面的公正。社会主义社会的各项制度安排,是要将最广大人民的根本利益作为出发点和落脚点,在社会发展过程中尽最大努力实现人民的愿望,满足人民的需要、维护人民的根本利益。

117个单元电子门修好了

近日,建设巷社区联系施工单位,对辖区29个老旧楼院的117个单元电子门进行了彻底维修,受到居民一致好评。

前段时间,有居民向建设巷社区反映称,建设巷47号、49号等29个老旧楼院普遍存在单元电子门破损、对讲系统不通、电路损坏、按键损坏等问题,大多数单元电子门无法正常使用,单元门整天敞开着,冷风往里灌,既不保温又不安全,希望在社区协调下,能彻底维修单元电子门,让居民们安全、温暖过冬。

针对居民们反映的问题,社区工作人员对辖区所有家属院进行排查走访,发现楼院117个单元电子门均存在问题,为此社区征求楼院居民意见后,召开两委会议、居民代表会议,决定利用为民服务专项经费对小区单元门实施维修。

目前,通过社区协调,施工人员已对29个楼院41栋楼的117个单元电子门进行了维修,对个别单元电子门的电路板进行了更换,给居民配发了4932张门禁卡,并对以上楼院全部实施了楼道灯亮化工程。 记者 曙光

一帮到底

社区留言板

为民社区 悉心照顾受伤老人

为民社区辖区居民翟老太因交通事故受伤住院,出院后社区工作人员轮流到老人家中照顾,为她解决一日三餐、帮助料理家务。经过一个多月的照顾,老人的身体状况有所好转,在邻里陪同下,翟老太给社区送去了锦旗以示感谢。 晓峰

文化街社区 安全检查防患于未然

2日,饮马街街道联合莫家街市场监督管理所等工作人员对辖区内的食品药品和消防安全进行检查。检查中,对发现问题能整改的在现场立整立改,对现场不能整改的立即下达整改通知书,限期整改。 史益竹

文成路社区 解居民后顾之忧

针对宝丰绿洲小区、海湖星城小区一些孩子假期无人看管的难题,6日,文成路社区及时与辖区教育机构沟通,积极为孩子们联系托管班,解决了辖区居民们的后顾之忧。 曙光

富兴路社区 慰问60户困难家庭

近日,富兴路社区党支部依托区域化“五级联动”党建联盟,携手辖区爱心企业党组织,开展帮扶慰问活动,为辖区残疾人、困难群众、低保户等60余人送去了被褥、米面油等物品,解决了居民们的实际生活困难。 曙光