

高价转租车位承租人大喊吃亏

“小区的停车位到底能不能被再次转租?”近日,有市民致电晚报热线反映,小区内有个别人从物业租到车位后再加价租给需要车位的业主,这种做法到底合不合理?

市民反映:高价转租车位允许吗?

据市民李先生反映,他人住五四西路48号小区较晚,没能在小区内租到车位。这几年来,下班回家一直都是在小区周围找车位停车,不仅担心车辆会被剐蹭,还担心会被贴罚单。虽然每年年底都会找物业租车位,但车多车位少,物业也没办法解决。去年年底的时候,李先生经小区一位业主介绍,从另一位有车位却没有车的业主手中租到了车位,高兴之余,心里又有些不爽:因为经过打听,原来这位业主给他租的车位价格要比物业收取的租金多了近一倍。如果不租,晚上回家车没地方停,还得到处

找车位;租吧,又觉得自己吃亏了。经过几天的考虑,李先生还是决定租下了车位,但他心里总觉得不舒服:现在停车位紧张的情况,几乎每个小区都存在,可个别没有车的业主为什么能租到车位?而他们高于物业定定的费用将车位再次转租的做法是否合理?市民王先生也反映,在他们小区一些业主购买了地下停车位后,同样以高于定价的方式,将车位转租给没有车位的业主,这种做法允许吗?

部门答复:地上车位归全体业主所有

就此,记者联系到了市住房保障和房产管理局物业管理科工作人员。据介绍,地上的停车位使用权归全体业主所有,车位如何租用应由业主委员会讨论或召开业主大会决定,拟定出具体的车位租赁办法;没有业主委员会的小区应当由物业管理公

司拿出车位租赁的具体办法,再经由大多数业主同意后实施。

车辆租赁办法中应当明确:小区车位只能由小区业主使用,不能转租给外来车辆;地上停车位的租赁费不能高于《西宁市住宅小区停车位收费最高限价标准的通知》中的最高限价(每个停车位每月最高100元);地上停车位由全体业主使用还是只限于有车业主;地上停车位是否可以转租等问题。对于购买了地下车位的业主转租车位的问题,工作人员表示,既然业主已经购买了车位,就有权处置车位是自己使用还是租赁给其他人使用,租赁费用应由双方协商确定,因为是私下的协定,所以对租赁价格没有限定。

记者 晓峰

热线关注

西宁天气预报

今天(1月26日)	明天(1月27日)	后天(1月28日)
晴转多云 -13℃~0℃ 微风	晴 -14℃~1℃ 微风	晴 -12℃~3℃ 微风

民生直通车

收养孩子

关键词

◎刘丽:她结婚十年一直没孩子,想收养一个孩子,需要什么材料?有什么具体要求?

市民政局:根据《民法典》和《中国公民收养子女登记办法》相关规定,内地居民想要收养孩子办理收养登记有三种方式,1.可收养三代以内同辈旁系血亲的子女;2.可收养生父母有特殊困难无力抚养的子女或者由监护人监护的孤儿;3.可收养市儿童福利机构(院)抚养的查找不到生父母的弃婴、儿童和孤儿。第一种和第二种方式在被收养人生母或者监护人常住户口所在地的收养登记机关办理,通常是在县市区婚姻登记处,也有在民政局机关办理的;第三种是在市社会福利机构(院)所在地的收养登记机关办理。

上述三种类型,办理收养登记需要提交的材料各不相同,一般都需要提供身份证、户口簿、家庭情况证明、医院相关证明等,具体可查询《收养登记管理办法》或询问辖区民政部门。另外,在拟收养人申请后,民政部门要依据《青海省收养评估暂行办法》由聘请的第三方评估机构对拟收养人及其家庭进行收养能力评估,评估合格的才可以办理收养登记。

有问必答

父母都须到场

宋先生来电咨询:他孩子今年12岁了,放寒假想带着孩子去港澳旅游,想知道给孩子办理港澳通行证需要什么办?

市公安局出入境管理处工作人员答复:由父母双方带着孩子同时到场办理,需提供父母双方的户口簿、身份证和孩子的出生证明办理。
史益竹

最低比例60%

刘女士来电咨询:她有一套按揭贷款住房,还未还清,如果要买二套房申请住房公积金贷款,首付比例是多少?

西宁住房公积金管理中心工作人员答复:首套房的按揭贷款未还清,再次购房申请公积金贷款首付最低比例为60%,贷款利率上浮1.1倍。
曙光

需先办证

赵先生来电咨询:他当初购房时,在签订的购房合同上只写了自己的名字,现准备办理不动产权证,在办理时能不能加上妻子的名字?

市不动产登记服务中心工作人员答复:不能直接加名字。需先按照购房合同上的房产所有人办理不动产权证,然后夫妻双方带结婚证、身份证共同到中心办理增加妻子名字的手续。
史益竹

不能更改

孙女士来电咨询:她在青塘小镇有一套房子,该房属于工具厂棚户区改造项目,不动产登记证还未办下来,现在想把她的名字改成孙子的名字,可行吗?

市不动产登记服务中心工作人员答复:如果是商品房,跟开发商协商同意后可以更改名字。如果是棚户区改造项目,则不能更改房主的名字。
曙光

安排调试

来电 田先生反映:近段时间,他在市第一人民医院、市第二人民医院和南山西社区医院买药时,社保卡刷不成。

反馈 市医保局工作人员答复

:因医保新系统上线,系统正在逐步调试阶段,会安排工程人员尽快去医院进行调试。
曙光

政风行风热线

责令整改

来电 王先生反映:他经常到五一路苏家牛肉面馆吃饭,发现该馆从业人员不戴口罩。

局工作人员答复:经查,该饭馆从业人员确实存在不戴口罩、操作不规范现象,22日下午,执法人员已责令该店经营者进行整改,履行好食品安全主体责任。
曙光

站东巷隧道内污水外流须根治



图为站东巷下穿隧道内污水外流的场景。

近日,有市民给本报热线反映,站东巷隧道墙壁上一管道破裂,污水不断从管道中流出,市民担心污水结冰会影响车辆安全通行。

23日12点左右,记者在现场看到,站东巷下穿隧道内(西侧)确实有一排水管破裂,隧道内约有10米左右路段路面出现积水,右侧车辆向左并线,致使该路段车辆行驶缓慢,经过这里时能闻到阵阵臭味。

就此,记者联系到了城东区城乡建设局相关工作人员。据了解,22日下午他们就接到了站东巷隧道内溢流管污水外流的反映,经工作人员到现场查看,污水外流的主要原因是,该工程的原建设单位没有预留排污管道的清掏口,管道中的淤泥、油污等无法及时清理;再加上以前设计的管道管径小,随着周

边住宅区、商铺的增加,管道排污能力已超负荷运转。市民反映的破损管道其实是预留的溢流管,污水不能及时排出时,就会从溢流管中流出。此次出现的污水外流,就是因地下水满管无法排出造成的。据了解,23日13点30分左右,经工作人员连续清理,站东巷下穿隧道内污水外流的情况暂时得以治理。要彻底解决这一问题,需对隧道内的排污管网进行彻底改造。下一步会和相关单位积极协商,争取早日拿出可行方案,尽早对排污管网进行改造,防止再次发生污水外流。

记者 晓峰 霞月摄影报道

热线出击

晚报互动平台

市民热线

8244000 8244111

晚报读者微信群

yy1246151173

订报电话

8247830

百业信息

8248965

广告热线

8230542

晚报派发微信爆料红包啦!如果你遇到新鲜事、突发事、感人事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额微信红包。

给您提个醒

- 供水服务热线 8112112
- 西宁市不动产登记服务中心 6130804
- 西宁市房地产交易服务中心 8222867
- 公交热线 96866
- 光明热线 95598
- 燃气服务热线 5131117
- 有线电视客服热线 96333
- 环保110 12369
- 市政110 6132110
- 运政110 6158110
- 消费者协会投诉电话 12315
- 公共自行车管理服务中心 8189138 8189158
- 市公积金管理中心 5261111
- 市停车场管理中心 6106550
- 出入境管理处 8251758
- 市社会保障事业管理局服务热线 96345
- 城东公安分局户政大队 8176003
- 城西公安分局户政服务中心 8256337
- 城中公安分局户政大队 8254209
- 城北公安分局户政大队 6277110

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者: 微信号: ylm1192733835

曙光 电话: 13997166661



今日在线记者: 微信号: heshao112233

楚楚 电话: 18609718085

