

南西山村设卡收费市民质疑

6月13日，热心微友在晚报读者群中反映，他们从南西山路驾车前往凤凰山公墓时，却被南西山村的收费员拦住，要求他们每车交纳5元卫生费，他们对村上设卡收费的做法表示质疑，希望记者予以关注。

微友反映

洋葱头：6月13日早上，他驾车去凤凰山公墓祭奠亲人，返回途中经过南西山村设的收费点被收费员拦住，要求他扫码支付5元卫生费，当时收费员出具的发票有5元、1元的，票面上的二维码扫描无效，识别码为乱码。

笑看风云：6月13日早上，他去凤凰山公墓祭奠亲人，也遇到了类似的情况。

微友们说，去年底他们在此也遇到了村民收费的情况，本以为是疫情防控扫码，结果是村里自行设卡收费。

记者调查

接到微友反映后，6月13日下午，记者前往南西山村设卡收费点进行采访，看到微友们反映的情况属实。

6月14日，记者将情况反馈到南川东路办事处，相关负责人解释说，经查，南西山路是乡村道路，属于南西山村管辖范围。因每天前往文峰碑、仓库及凤凰山公墓的社会车辆较多，导致南西山村垃圾量增加、交通压力增大，为此，去年经村四议两公开决议，村民们一致决定收取车辆卫生费。收费标准：村民免费，租住户每月每车30元，临时车30分钟内免费，超过30分钟收费5元。此项收费在城管部门备案，所收费用全部用于道路养护和村容村貌的卫生整治。

而城中区城市管理综合行政执法局执法大队相关工作人员接受记者采访时说，南

西山村委会派人到局里办理备案手续时，工作人员认为这项收费不合理，再加上局里没有审批权，当时就拒绝了。

律师说法

针对微友们反映的问题，青海辉煌律师事务所律师认为，根据《公路法》及《收费公路管理条例》等相关规定，禁止任何单位和个人在公路上非法设卡、收费、罚款和拦截车辆。对于在公路上非法设立收费站(卡)收取车辆通行费，任何单位和个人都有权拒绝交纳。综合以上法律条款，南西山村在路上设卡收费的行为不合法，应该纠正。 记者 曙光

93位楼长为社区减压

邻里关系不和谐找楼长，楼道有杂物找楼长，噪声污染找楼长……楼长虽带“长”，却不是“官”，他们凭的是古道热肠，凭的是为民服务的热情，是居民们最信任的人。6月7日，林家崖村林安家园通过居民推荐选出了23位楼长并颁发了聘书，这些楼长的产生不仅让居民心安，也让社区工作者的压力小许多。

88户居民都是家人

自从居民马文娟被聘为楼长后，她每天都没闲着。“谁又把单元门给支上了，安全还要不要了？”“我家里的燃气灶打不着火，能帮忙看下吗？”这样的小事一件接一件。马文娟负责23号楼2单元，一共88户居民，每天楼长微信群里只要有居民遇到生活中的难题，她就立即询问情况，一会儿为居民缴费，一会儿调解邻里纠纷，一天下来累得不能动弹。她说，88户居民都是她的家人。

10分钟内立即回应

6月15日15:53，有居民在微信群里反映，13号楼3单元4楼居民飞线给电动车充电，存在安全隐患。楼长莫银录知情后立即前往居民家中了解情况，经过劝说居民答应以后不再飞线充电。16:41居民反映，9号楼323室跳闸，谁能来帮忙解决一下，4号楼楼长李德虎听说后，立即前往居民家中帮居民修好了线路。居民们说，他们平时在微信群中反映问题，不出10分钟楼长就会做出回应，即使有的楼长没有看到自己负责单元居民反映的问题，其他楼长看见了也会帮忙回应和解决，已经形成了一种默契。

不是谁都能当楼长

记者采访林家崖村村委马书记得知，林安家园有3600人，1200户居民，这23位楼长是层层筛选出来的，其中年龄最大的63岁，年龄最小的35岁，居民推选的都是有觉悟、有立场、有热情、有威望的居民。马书记说，以前楼长大多数是一些老年人，年轻人因为工作忙事情多都不愿意当楼长，可这次楼长人选里多了许多年轻的血液，让他非常欣喜。记者了解到，这些楼长当中，有的是社区工作者、有的是退役军人……他们没有当楼长之前，个个都是小区里的名人，谁家有困难他们都会搭把手。为此，马书记打趣地告诉记者“不是谁都能当楼长的，只有爱管闲事的人才有资格。”

记者从林家崖街道办事处了解到，目前辖区各小区已选出楼长单元长93名，建立微信群82个，楼长们的操劳切实减轻了社区和街道的工作压力。 记者 一竹

搭建彩钢房开小卖店 业主不满

近日，红星·天铂的业主向晚报社区记者反映，他们小区内的一块公共区域内盖了一间彩钢房开成了小卖店，但物业公司并没有征得业主同意，大家对物业擅自占用公共区域的这种行为很是气愤，希望晚报予以关注。

卢女士说，她住在红星·天铂一期东区，几天前她发现小区院内一块空地上在施工，起初以为是在为业主们修建什么公共设施，但没想到却被开成了小卖店，业主们对此并不知情。大家纷纷认为，小区内的公共区域属于每个业主，改变用途时物业公司应该征得所有业主的同意。况且，小区门口有很多家果蔬店和超市，购买东西也都很方便，根本无需在小区内开设小卖店，这种擅自占用公共区域经商的行为业主们都无法接受。

6月15日，记者来到红星·天铂一期东区，看到在7号楼的东侧有一间简易的彩钢房，占地约40平方米，里面摆满了蔬菜和生活用品，正在营业。随后记者走访了多位业主，大家均表示对此事不知情，从未征求过意见。罗先生说，当初买房时包括公摊面积，公共区域属于业主们，在公共区域擅自开小卖店，是否收益也要归全体业主所有？而且小区内是人车分流，小卖店拉卸货物时却将车开到店门口，不仅对地砖造成破坏，对院内玩耍的小孩也存在安全隐患。

就此，小区物业公司工作人员说，小卖店是“消费帮扶”项目。针对小区业主提出的质疑，他们会征求业主意见，如果有一半业主不同意，他们会和相关部门和商家进行沟通，让其撤出小区，如果业主们同意，会以长期租赁的方式进驻小区，除合理成本外的收益归全体业主所有。

随后，记者联系到福祿巷南社区，工作人员说，在接到居民反映后，他们和城中区城乡建设局及街道办事处一同前往现场协调处理。城中区城乡建设局工作人员说，由于该房屋属于违规搭建，现已下达责令整改通知书，要求其在规定期限内提供相关手续，如果在规定期限内无法提供，将自行拆除。 记者 毓洛

民情速递



微友抓拍

近日，市民反映一些“小蓝车”随意停放在湟水河绿道中央，给过往的行人造成不便。绿道本就是供市民散步、骑车的场所，这种不文明行为不仅存在安全隐患，也影响城市形象，希望相关部门可以加强管理。 微友 速度 摄

18个单元门禁系统形同虚设

6月16日，九号公馆小区居民致电本报社区记者反映，该小区18个单元门禁系统形同虚设，陌生人随意出入，居民们缺少安全感，希望晚报予以关注。

九号公馆小区的居民们说，每户家中虽说都有楼宇对讲系统，但住进小区5年多了，楼宇对讲系统一直是坏的。居民王先生说，有天晚上他看电视到23时，听到有人在开自家房门，他打开房门后看到一个瘦高个男人急忙进了电梯；今年5月份，因疫情原因他被困外地40多天，6月5日晚回到九号公馆家里时，发现窗户防盗栏被人拆下放一边，窗户有被撬的痕迹；前段时间一邻居家房门被陌生人打开，家中小孩受到惊吓；6月14日23时，一小偷撬开一居民家窗户进入室内，被主人发现后夺路而逃……上述案件发生后，居民均选择报警并通知物业公司。另外，小区地下停车场70%的监控系统瘫痪，居民车窗玻璃被砸、车内财物被盗、车身被恶意划伤等事情经常发生，居民只能报案给辖区派出所。

就此，美丽水街社区负责人说，上述问题均是原银泰物业管理期间遗留的问题，为了彻底解决小区存在的问题，去年10月份，新旧物业移交工作提上议事日程，银泰物业撤出小区，社区多次督促业主委员会办理移交手续，及时将移交新进驻的物业公司，但是业主委员会迟迟不办，导致新物业无法开展工作，为了加强小区安全管理，社区协调新物业保安24小时不间断巡逻。

而业主委员会负责人解释说，因小区20部电梯检验不合格，新物业管理人建议所有电梯检验合格后一并移交手续，为此业主委员会协调电梯维保部门加快电梯检修力度，同时协调检验部门加快电梯检验进度，目前小区104部电梯全部检验合格，等拿到检验合格证后，业主委员会马上监督两家物业公司办理交接手续。 记者 曙光

小区大事

社区人物