

# 楼市多足鼎立见证西宁变迁

金座、碧桂园、万科、中海、绿城、阳光唐道、万达、西矿建设、民通汽车、安泰、青海机电、吾悦、宁夏中房西宁公司、五福琳、中梁、三榆、远洋、西宁地产、华盛、新华联、中惠、世纪置业、腾润、西宁城

吴……  
近年来，众多知名房地产企业进驻西宁市场，本地房企崛起，西宁主城区房地产市场全面提档升级，形成了海湖新区、南川片区、北川片区以及多巴城市

副中心“多足鼎立”局面，主城区一批高端住宅集聚。楼市产品的品质及类型也得到了丰富和提升。在楼盘的品牌效应、配套设施的完善、精装修等因素影响下，西宁市民的居住水平逐步提高。

本报记者 师晓琼



## 南川，城市人居环境的新样板

一个区域，从默默无闻的幕后走到台前，房地产名企的入驻，提升区域品质和房价。

南川片区，碧桂园天誉、碧桂园天宸、安泰悦水湾、万科城等多个房地产项目的崛起，让这里成为百姓首选的购房地点之一。

西宁首个运用海绵城市理念规划的区域，全省等级最高、景观最美的时代大道，北起香格里拉、南至创业路匝道口、全市土地存量最高的城区，地势平坦宽阔，南川河从蜿蜒流过，“两山夹一川”，山、城、水交叉灵动，城市发展南北轴贯穿而过……南川片区，以其得天独厚的地理优势、前沿时尚的城市规划设计理念为西宁城市发展提供了全新可能、拓展了广阔前景！

目前，南川片区已经成为西宁发展的全新增长极，成为西宁高质量发展和高品质生活的又一标志性区域。南川宜居生活，自然离不开优质楼盘加持。碧桂园天誉、碧桂园天宸、安泰悦水湾、万科城等多家房地产项目，顺应时代发展之眼光，聚焦南川片区稳步上升的成熟度与吸引力，择址多重优势共享交汇区域，甄选品质建材、工匠理念设计，打造生态、智慧的人居空间，为区域楼市平添了活力。加之各种各样的城市利好相继落地，直接带动区域的快速崛起，未来的南川势必会成为容纳生活与故事的宜居之地。



本版图片均由 黎晓刚摄



## 北川，西宁城市的新坐标

临水而居，良好的生态环境，让这里备受购房者青睐！

北川河湿地公园水景和绿景和谐交融，商业、交通、教育等各项配套设施建设如火如荼，北川已成为西宁城市发展极具价值的标杆性区域。

这里是一座天然生态氧吧——作为西宁市面积最大的湿地公园，这里碧水拍岸、绿树成行、杨柳轻拂、繁花似锦，一幅幅人水相亲、城水相依的和谐画面正铺展开来。北川河更是已经成为集生态防护、休闲绿地、旅游景区、文化展示、自然生态环境恢复功能于一体的绿色景观生态廊道。

这里是一座西宁教育航母——青海大学、师范大学（新校

区）、昆仑学院（西宁大学）、青海卫生职业技术学院（新校区）、交通职业技术学院、城市职业技术学院等6所高等院校坐落其中，未来师生人数可破10万；市二十五中学、静雅小学、陶昕学校等中小学教育资源一以贯之、相辅相成，虽为后起之秀，未来依然可期。

这里是一片黄金宜居区域——万达集团、宁夏中房、碧桂园等多家知名房企的接连入驻，一个个居住臻品“封面作品”的强势推出，极大改善了区域人居环境、完善了区域配套。北川片区，正以舒服的居住环境、高端的投资环境、完善的基础设施、高品质的服务，倾力打造西宁城市发展的新坐标。



## 海湖，高原上的摩登居住区

作为西宁市重点工程项目，城市“西扩”优先惠及的区域，经过多年的不懈努力，海湖新区发展势不可挡，区域配套愈加成熟，已成为集商贸金融、科技文化、旅游服务、行政办公、居住休闲为一体的现代化生态新城区，成为幸福西宁繁华区块之一。

夜幕初降，海湖新区的街道上人流、车流穿梭不停，各个小区内温暖的灯光从各家各户的玻璃窗里照射出来……一个城市的板块扩张带来了新城的崛起改变了城市人口的迁移，海湖新区的建设为西宁市城西导入庞大的居住人口，随之而来的是众多楼盘相继入驻海湖新区，其入住的庞大人口为海湖新区带来的商业需求也随之激增。金座、绿城青坤、安泰、万达等一批园林化、人性化、现代化的高品质住宅小区的进驻，新区的人

住群众也在逐年增加，为海湖新区的发展聚集了人气。

美好生活离不开好的居住环境，居住环境离不开房地产行业健康发展……近年来，入驻海湖新区的房企一直致力于为追求美好生活的人们提供好房子、好社区。随着购房者需求的不断提升，他们将不断在产品品质、设施配套、景观园林等方面潜心研究，以更高品质的产品推动市场、赢得市场。如绿城锦玉园，以北风南韵的宏雅东方园林，致敬时代西宁的人居；安泰致力打造“高品质、高标准”和“舒适、宜居”的居家生活典范。

海湖新区是西宁发展的缩影。回眸海湖新区十多年的高速发展，一次次变化都成为这个古老高原城市的奇迹，未来可期，我们正发力奔向现代美丽幸福大西宁。