

# 晚报为您梳理逛展服务指南

本报记者 樊娅楠

楼盘太多容易挑花眼？买房想要省时省力？房价想要更多实惠？利企惠民，安家乐业，西宁人在悠悠夏日迎来了一场房地产盛宴！

6月19日，由西宁市政府主办，市住房保障和房产管理局、西宁晚报社、市财政局承办的房地产项目巡展促销活动拉开序幕。巡展首站活动有哪些精彩内容、特色亮点？怎样逛展更便捷？怎么逛展最实在？晚报记者为您梳理了一份详细的服务指南。

## 【看亮点】

### 阵容强大，优惠空前

巡展首站活动现场有金座、万达、碧桂园、万科、宁夏中房、阳光唐道、新华联、青海三榆、中惠、中海宏洋等近30家知名房地产企业汇聚，40余项房地产项目竞相亮相，2000余套优质房源供您参考。

活动期间，每个参展商都配有专业的置业顾问，提供贴心服务，让前来逛展的市民不虚此行。

活动中，市委市政府准备400万元助企纾困大礼包，购房者可享受每套1万元的购房补贴。各参展商“百花齐放”，纷纷拿出最大的优惠活动让利给广大群众。

其中，碧桂园拿出100%诚意，给出前所未有的巨额补贴，面积80平方米-138平方米精装住宅低至87折，面积99平方米-145平方米精装房年中感恩回馈特惠92折，7米落地窗单价5800元/平方米起；万科带来60套特价房，到访即有精美礼品赠送，并为州县购房客户报销往返路费，成交后可砸金蛋获神秘大奖；在宁夏中房现场登记，总房价可减2万元；鸿悦推出给力8重大礼；西宁城昊建设推出现房实景交付在即，清盘促销4重礼……

“连日来，我市拿出一揽子措施提振楼市发展。西宁市助企纾困十大行动中，房地产平稳发展行动是其中一项重点内容。我们要把这次房地产项目巡展促销活动办好，通过发放住房消费补贴等优惠促销活动，促进全省刚性和改善性人群在我市购房置业，增强市场主体的发展活力、动力和信心。”此次活动相关负责人表示。

## 【看活动】

### 现场推介，内容精彩

此次巡展活动是不可错过的房地产盛会，现场活动内容丰富多彩。哪些楼盘是优质精装房、哪些楼盘是交通便捷项目、哪些又是热门地产，市民均可通过巡展活动一目了然。

巡展首站活动内场设有启动仪式环节、企业宣传展示环节，外场活动设有参展企业、家装家电企业展示品牌优势环节。通过购房政策解读、参展企业产品现场推介、场内外互动等，让更多人了解西宁房地产市场最新的发展趋势和变化，为政府和广大房地产企业提供更多决策参考。

“此次房地产项目巡展促销活动，是市委市政府贯彻落实全国、全省稳住经济大盘部署要求，落实省第十四次党代会精神的具体行动，是促进房地产业良性循环和健康发展的具体举措。”活动相关负责人表示。

从“屏对屏”全方位了解，到面对面完成选购，让房地产企业营销和宣传跨越了距离的阻隔，节约了有需求购房者的时间成本，同时也为我市职能部门赋能，精准定位市场，有助于进一步提升我市房地产行业的发展水平。



## 【提建议】

### 不要蜻蜓点水、一时冲动

此次巡展活动是最新最全信息的载体，如果像“蜻蜓点水”那样逛展，很可能与适合自己的房子失之交臂。如果你清楚地知道，自己购房是居住还是出租投资，那么你一定能找到目标所在。逛展时一定要不要在与自己购房无关的项目展位上过多停留，这样才能有时间和精力更仔细、更全面地了解自己所需的项目。

同时，想全面真实了解一个楼盘，一般有四个途径：正面听置业顾问讲解；亲身实地看房，考察施工，深入详细了解项目情况，这是最重要、最关键的环节；通过一些从事房地产工作的亲朋好友侧面打听听房地产企业的资质、信誉等；就某些疑问咨询相关权威部门。

巡展活动，虽然能将优势资源系统集中在一起，但它只是个展示的舞台，不能从中看到任何现实的东西。因此，不管你通过巡展活动对项目怎样了如指掌，只听售楼员一番介绍，不到实地看房就下订单显然是不明智的。

如果你想了解楼盘的具体地点和环境，距离道路或繁华区有多远、种了多少草多少树，还需要前往工地现场，进行判断查看。

## 【看服务】

### 布展便捷、环境舒适

此次巡展提供了更加人性化和优质的展会服务，为省内外参展商、广大市民提供一个舒适的参展、观展、采访环境。对于参展商，活动举办方在展具设施、现场布展、安全保障等诸多方面做好了充足的准备，务求在数量和质量上满足参展商要求；在布展期间，还印制了车辆通行证发放给参展商，方便进馆布展、采访。针对逛展群众，推出一系列的便民措施。

为期一个月，以“利企惠民 安家乐业”为主题的房地产项目巡展促销活动，是一次高规格、高层次、高起点的行业盛会，邀请主流房地产企业、家居企业、家电企业、行业主管部门等，跨界整合，精心优化，必将让参展商和观展市民得到满意收获。

## 【逛巡展】

### 多条公交线路可抵达

6月19日，巡展首站活动举办地点在城西区王府井大象城，市民前往可选择乘坐59路、63路公交车到青海大剧院下车，乘坐38路公交车到海湖中学下车，乘坐69路公交车到文景街东下车，乘坐6路公交车到文汇路南下车，乘坐9路、47路公交车到文汇路口下车，乘坐6路、58路公交车到新华联广场下车，乘坐31路公交车到文博路下车。

巡展首站当天天气如何？有没有雨？适不适宜出门去逛展呢？记者从气象部门获悉，6月19日，我市的天气以阵雨为主，气温10℃至26℃，市民需要携带雨具前往。

同时，为配合做好疫情防控工作，入场逛展市民需全程佩戴口罩，主动配合现场健康检测与安全检查，体温需低于37.3℃，现场扫描二维码入场。

本版图片均由 黎晓刚摄