

这里的绿化带成了露天公厕

1月3日下午,热心市民致电本报记者反映,城北区三其西路人行道绿化带里经常有人随地大小便,致使此处环境脏乱不堪。

市民反映

居住在三其西路附近的王女士反映说,因这里临近青藏高原农副产品集散中心,路边停放的车辆较多,流动人员多,因此许多大车司机吃住都在车内进行,内急时就在绿化带里方便,很多人还将车里的垃圾随手扔进绿化带,导致绿化带脏乱不堪,他们每天清理都很费劲,还影响了市容市貌。

现场调查

1月3日下午,记者沿着三其西路一直走到青藏高原农副产品集散中心三号门、四号门附近,时不时发现有人在绿化带里随地小便,道路南侧绿化带里都有粪便,还有不少塑料袋、果皮、手纸和焚烧过的柴火和炉灰,几位环卫工正在清理。

一位环卫工告诉记者,因市场三号门和四号门口附近停放的大型运输车辆较多,司机们内急时就在绿化带里方便,而不愿意跑到三四公里外的柴达木路与兴贤路丁字路口的公厕方便,如果能在三号门和四号门口附近建一座公厕,绿化带的环境卫生就会有所改观了。



图为绿化带里的垃圾。

热线关注

记者从有关部门了解到,柴达木路与兴贤路丁字路口公厕24小时开放,但是因为这个公厕太远,许多人都不愿意去,就造成了三其西路绿化带脏乱差。

部门答复

就此,城北区市政公用服务中心负责人解释说,针对三其西路绿化带

西宁天气预报

今天(1月5日)	明天(1月6日)	后天(1月7日)
晴 -12℃~3℃ 微风	晴 -12℃~7℃ 微风	晴 -10℃~7℃ 微风

民生直通车

房屋保修期

关键词

最好的祝福:他的房子是2016年购买的,现在房屋出现质量问题,他有权要求开发商进行修复吗?

市住房保障房产管理局:《商品房销售管理办法》第三十三条规定,房地产开发企业应当对所售商品房承担质量保修责任。当事人应当在合同中就保修范围、保修期限、保修责任等内容作出约定。保修期从交付之日起计算。《建筑工程质量管理条例》第四十条规定,在正常使用条件下,建设工程的最低保修期限为:基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程,为设计文件规定的该工程的合理使用年限;屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,为5年;供热与供冷系统,为2个采暖期、供冷期;电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,为2年。

由此可见,当事人为了维护自己的权益,除了依照法律规定,还可以在合同中进行详细的约定,制定房屋的保修条款。所以,房屋出现质量问题,并不是任何时候都可以要求出卖人维修的,保修期是有一定的期限的。

记者目击

近日,通海路街道文成路社区组织35名党员在湟水森林公园开展党的二十大精神宣讲活动,为党员干部更好地服务群众打下了坚实的思想基础,引导党员干部在今后的学习和工作中履行党员使命,起到带头作用。 毓洛 摄

属于补缴

李先生来电询问:他是2021年3月入职的,单位于2021年9月缴纳了当月的住房公积金,后来又补缴了4月至12月的住房公积金,算不算连续正常缴存住房公积金?

西宁住房公积金管理中心工作人员答复:连续正常缴存是指连续按月汇缴,像李先生这样补缴不算连续正常缴存。

有问必答

进行报备

高先生来电询问:他是西宁退休人员,长期居住在外地,以前在建设银行办理的二代社保卡,现在更换第三代社保卡能否选择其他银行?

市社保局工作人员答复:可以选择其他银行。持卡人拿着身份证、二代社保卡到就近的银行进行更换,之后还要到社保局的退休管理科进行报备。

车位不符合标准开发商理应退款

无法接受,便要求开发商退还8万元,对方却以各种理由拒绝退款。

记者调查

魏先生认为,当初购买停车位时开发商并没有说明只能停放小型车,只说是公司搞活动低价出售车位,合同中也并没有相关说明,纯属欺骗消费

律师说法

青海诚嘉律师事务所乔律师认为:依据我国住房和城乡建设部发布

的《车库建筑设计规范》的规定,在垂直式停放方式下,微型车小型车最小车位宽度为2.4米。开发商一般会在《车位使用权转让协议》中约定,业主已经完全了解该车位位置、大小及该车位的使用性质,如果魏先生与开发商签订的协议中,明确载明了车位尺寸,也因此车位

明知的情况下要求退款,消费者就有可能存在违反诚实信用原则而无法得到支持;如果魏先生购买的车位小于该宽度,确实狭窄,也并未在购买时说明或合同中明确约定,因开发商交付的车位明显不符合国家规定的最低标准,存在明显缺陷,导致业主无法正常使用,开发商应该退还魏先生购买车位的费用。

记者 毓洛

晚报互动平台

市民热线

8244000 8244111

晚报读者微信群

yy1246151173

订报电话

8247830

百业信息

8248965

广告热线

8230542

给您提个醒

供水服务热线 8112112

西宁市不动产登记服务中心 6130804

西宁市房地产交易服务中心 8222867

公交热线 96866

光明热线 95598

燃气服务热线 5131117

有线电视客服热线 96333

环保 110 12369

市政 110 6132110

运政 110 6158110

消费者协会投诉电话 12315

公共自行车管理服务中心 8189138 8189158

市公积金管理中心 5261111

市停车场管理中心 6106550

出入境管理处 8251758

城东公安分局户政大队 8176003

城西公安分局户政服务中心 8256337

城中公安分局户政大队 8254209

城北公安分局户政大队 6277110

西宁市基层作风监督举报二维码

为认真贯彻全市作风建设推进会精神,深入纠治群众身边的腐败问题和不正之风,促进全市各级党组织和党员干部不断转变作风、优环境、促发展,本报特公布西宁市基层作风监督举报二维码,欢迎全市广大干部群众参与监督。

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者: 俚臻

电话: 18609717958

微信号: 415359345

今日在线记者: 史益竹

电话: 17809822780

微信号: 1113653074