全国首套房贷利率今年或"奔三

2022年LPR连续下调。新年伊始 "房贷一族"迎来好消息,一年一度存量 房贷利率重定价的日子到了。对于房贷利 率挂钩贷款市场报价利率 (LPR)、重定 价日为每年1月1日的住房消费者,今年 的房贷利率将迎来下降。不仅如此, 存量 公积金贷款也于1月1日起执行调低后的 利率.

除此之外,2023年1月5日,人民银 行、银保监会发布通知,决定建立首套住 房贷款利率政策动态调整机制。新建商品 住宅销售价格环比和同比连续3个月均下 降的城市,可阶段性维持、下调或取消当 地首套住房贷款利率政策下限, 其评估时 间为每季度末月,评估期为上季度末月至 本季度第二个月。

据市场机构统计,最新的百城首查丰 流利率为4.09%,市场观点认为,目前首 套房贷利率相较历史低点仍有一定下降空 间,预计未来有更多符合条件的城市会因 城施策,降低首套房贷利率,今年首套房 贷"车三"可期。

五年期LPR一年下调35个基点

多数买房一族的房贷利率由LPR和固 定加点两部分组成,因此LPR对于房贷利 率的影响至关重要。纵观2022年, LPR-共出现了三次下调,两次"双降",一次"单降"。2022年1月20日,据央行公布, 1年期LPR为3.7%,5年期以上LPR为 4.6%, 1年期较上月下调10个基点, 5年期 以上下降5个基点;5月20日,据央行公 布,1年期LPR为3.7%,5年期以上LPR 为4.45%。本次LPR较上月而言,1年期未 有变化,5年期下降15个基点;8月22 日,中国人民银行授权全国银行间同业拆 借中心公布,1年期LPR为3.65%,5年期 以上LPR 为 4.3%。1年期、5年期LPR 分 别较上月下降5基点、15基点。这也是 2019年实施LPR 改革以来, LPR 调整最多 的一年。

"LPR 是贷款的定价基准,LPR 下降 总体上有助于引导贷款利率下行。"招联首 席研究员、复旦大学金融研究院兼职研究

中国人民银行授权全国银行间同业拆 解中心公布,作为今年1月1日房贷利率重 定价基准的2022年12月20日LPR为:1年 期 LPR 为 3.65%, 5 年期以上 LPR 为 4.3%, 较去年初分别下降15个和35个基 1月1日重定价后,房贷利率从 "4.65%+加点"调整为"4.3%+加点"

根据测算,以100万元商业贷款为 例,按照25年等额本息的方式计算,调整 后,房贷月供将下降约200元,一年能够 节省利息支出2400元左右。

上海易居房地产研究院智库总监严跃 进表示,房贷月供下降,对于购房者来说 多数购房者从今年1月开始就可 以"减负"。严跃进同时提示:"还有一些 购房者将房贷利率重定价日设为贷款发放 日的对应日,即使近期没有调整,到了贷 款发放日,只要LPR 低于上年水平,房贷

不过,对于选择了固定利率的住房消 费者而言,其房贷利率将继续维持不变, 不随LPR 的变动而调整。

存量公积金贷款也于1月1日起调整 利率。去年9月,中国人民银行决定, 自2022年10月1日起,下调首套个人住 房公积金贷款利率0.15个百分点,5年以 下(含5年)和5年以上利率分别调整为 2.6%和3.1%。第二套个人住房公积金贷 款利率政策保持不变。而对于2022年10 月1日前已发放的存量住房公积金贷 款.则自今年1月1日起执行调整后的利 率标准.

百城首套房利率降至4.09%

除了下调LPR之外, 1月5日, 央行 银保监会发布通知,决定建立首套住房贷 款利率政策动态调整机制,新建商品住宅 销售价格环比和同比连续3个月均下降的 城市,可阶段性维持、下调或取消当地首 套住房贷款利率政策下限。

差别化住房政策被频频提起, 此之前严格调控的城市,2022年陆续出台 了首付和利率政策。根据贝壳研究院此前 发布的统计数据,2022年12月首、二套房 贷主流利率指数环比继续下行;12月首套 * 查平均为 主流利率平均为4.09%, 4.91%, 环比基本持平, 同比分别回落 155 个基点和100个基点。

国金证券研报,最近3个月房价持续 下降的城市共有38个。其中包括大连、福 兰州、南宁、厦门等13个 州、哈尔滨、 线城市; 蚌埠、北海、常德、丹东、桂 林、惠州等25个三四线城市。

除此之外, 去年以来, 至少有50个城 市还通过灵活性调整认房认贷政策,扩大 了贷款意义上"首套房"的范畴,从而使 房贷优惠政策触达更多的住房改善性需求 用户。其中三四线城市占多数, 但优化认 房认贷政策的重点二线城市数量下半年也 在增加,比如杭州地区去年11月发布的房 就将在杭州无房,在其他地方有 房贷记录但已结清的购房者, 按照首套购 房贷款用户执行政策。

兴业证券分析师王涵认为, 住房贷款 利率动态调整机制在于实现对房市持续低 迷表现的精准纠偏。自2018年起,资管新 "三道红线"等紧缩政策相继出台, 企全面走上"去杠杆"道路。但自2021年 下半年以来,随着经济下行压力加大,房 地产市场在供需两端都处于持续收缩状 在此背景下,本次住房贷款利率动态 调整机制的推出,因城施策实施差异化信 贷政策,能有效刺激楼市低迷地区的房地 产需求,实现精准纠偏,保障房地产市场 整体平稳健康发展

国金证券分析师杜昊旻认为,2022年 12月百城首套主流利率为4.09%,较历史 低点仍有下降空间,预计未来有更多符 合条件的城市会因城施策,降低首套房

本报综合消息

西宁市自然资源和规划局 关于申报2023年度国有建设用地 供应计划的公告

根据原国土资源部《关于印发<国 军队单位及各有关单位于2023年1月 有建设用地供应计划编制规范(试行) > 的通知》(国土资发[2010]117号)、青海 省自然资源厅《关于做好2023年度土地 储备计划和国有建设用地供应计划编制 工作的诵知》要求,按照青海省自然资源 厅统一部署,西宁市将编制2023年度国 有建设用地供应计划。按照规范要求, 未列入供地计划范围的2023年将不再 供地,为更好地服务西宁市经济建设,满 足社会各方的用地需求,现请各区人民

政府、市政府相关部门、开发区管委会、

31日前,到西宁市自然资源和规划局申 报2023年度建设用地计划,我局将根据 国土空间总体规划和各单位具体申报情 况合理编制2023年度国有建设用地供 地计划,未进行建设用地计划申报的单 位2023年度将不予供地。

特此公告

联系人:朱蕾 赵青青

联系电话:0971-6146324、6136613 西宁市自然资源和规划局

2023年1月11日

外交部发言人:坚决反对针对中国采取歧视性入境限制措施

新华社北京1月10日电(记者伍岳) 就少数国家针对中国采取歧视性人境限制措 施一事,外交部发言人汪文斌10日说,中 方对此坚决反对并采取对等措施。

当日例行记者会上,有记者问:据报 道,中方10日发布了暂停向日本公民签发 赴华签证的通知,这是真的吗?是否有详细 信息?

汗文斌表示, 中方发布新冠病毒感染 "乙类乙管"总体方案和中外人员往来暂行 措施之后, 多国表态予以欢迎, 但也有少数 国家宣布对来自中国的旅客采取入境限制措

施。对此,中方以最大诚意、本着实事求是 的态度与有关国家进行了充分沟通,详细介 绍中方优化调整防疫措施的科学性、合理性 和当前中国国内疫情形势。

"但令人遗憾的是,少数国家罔顾科学 事实和本国疫情实际,仍执意针对中国采取 歧视性入境限制措施。对此,中方坚决反对 并采取对等措施。"汪文斌说。

他表示,中方再次呼吁相关国家从事实 出发,科学适度制定防疫措施,不应借机搞 政治操弄,不应有歧视性做法,不应影响国 家间正常的人员交往和交流合作。

2025年我国将基本确立住房公积金数字化发展新模式

新华社北京1月10日电(记者王优玲)住 房和城乡建设部10日对外发布《关于加快住 房公积金数字化发展的指导意见》。指导意见 提出,到2025年,我国将基本形成全系统业务 协同、全方位数据赋能、全业务线上服务、全链 条智能监管的住房公积金数字化发展新模式。

指导意见要求,构建数字化服务新模式。 推进服务标准化规范化便利化,编制服务事 项基本目录和实施清单,实现同一服务事项 在全国范围内无差别受理、同标准办理

指导意见强调,打牢数字化发展的数据 和平台基础。建立健全让数据用起来的机制。 依法加强数据汇聚、共享和利用,推动实现各 地信息系统的互联互通、协同联动,形成"纵 向贯通、横向联通"的数据共享"立交桥、高速 路",支撑跨层级、跨地域、跨系统、跨部门、跨 业务的协同管理和服务

住房和城乡建设部住房公积金监管司副 司长王旭东说,当前我国住房公积金缴存人 数达1.64亿,到2025年住房公积金数字化发 展新模式基本确立后,除了住房公积金贷款

面签等规定必须当面办理的服务事项外,其 他业务基本能够实现网上办、掌上办

近年来,全国多个城市进行住房公积金 服务创新实践。2021年,住房和城乡建设部 在重庆、成都、广州、深圳、苏州、常州6个城 市开展灵活就业人员参加住房公积金制度试 点。广州、厦门等城市公积金缴存人承和部分 保障性租赁住房和长租房,可委托公积金中 心,从个人公积金账户中按月扣划资金直接 支付租金,并可享受押金减免等优惠政策

"住房公积金数字化发展将有利干进 步提升住房公积金普惠性公共服务效能,有 利于打破住房公积金跨区域流动壁垒,扩大 住房公积金制度覆盖面,更多更公平惠及住 房公积金缴存人和缴存单位。"王旭东说

指导意见还明确,强化全链条监管,不断 完善全国住房公积金监管服务平台、电子稽 查工具等数字化监管手段,推动形成部省市 三级联动的数字化监管机制,逐步从事后监 管向事前事中事后全过程监管转变,守好缴



新华社上海1月10日电(记者董雪)记 者从上海市科委获悉,上海加快建设大飞机 产业体系,以突破核心、集成创新为重点,推 动ARJ21新支线飞机规模化交付、C919大型 客机交付首家用户

根据上海市科委1月10日发布的《2022 上海科技进步报告》,来自中国商飞的数据显 示,2022年12月,C919大型客机首架机交付

首家用户东方航空公司,迈出市场运营"第一 步"。截至2022年年底,C919累计获得32家 客户1035架订单。

ARJ21新支线飞机于2022年12月交付首 家海外客户印尼翎亚航空。截至2022年年底, ARJ21共获25家客户690架订单,累计交付9家 国内外客户、共100架机,累计安全运送旅客近 600万人次,运营航线316条,通航城市118座。

国家安全部原中央纪委国家监委驻国家安全部纪检监察组原组长刘彦平受贿案一审宣判

新华社长春1月10日电 2023年1月10 日,吉林省长春市中级人民法院公开宣判国家 安全部原党委委员、中央纪委国家监委驻国家 安全部纪检监察组原组长刘彦平受贿一案,对 被告人刘彦平以受贿罪判处死刑,缓期二年执 行,剥夺政治权利终身,并处没收个人全部财 产,在其死刑缓期执行二年期满依法减为无期 徒刑后,终身监禁,不得减刑、假释:对刘彦平受 贿犯罪所得及孳息依法予以追缴,上缴国库。

经审理查明:2001年至2022年,被告人 刘彦平利用担任公安部警卫局副局长、政委 局长,公安部党委委员、部长助理、副部长,国 家安全部党委委员、纪委书记、中央纪委驻国

家安全部纪检组组长、中央纪委国家监委驻

国家安全部纪检监察组组长,十九届中央第

五轮巡视第十四组组长等职务上的便利或者

职权、地位形成的便利条件,为有关单位和个 人在企业经营、案件处理、工作安排、车牌办 理等事项上提供帮助,直接或通过他人非法 收受财物,共计折合人民币2.34亿余元

长春市中级人民法院认为,被告人刘彦平 的行为已构成受贿罪。刘彦平受贿数额特别巨 大,犯罪情节特别严重,社会影响特别恶劣,给 国家和人民利益造成特别重大损失,论罪应当判 处死刑。鉴于其主动交代办案机关尚不掌握的 部分受贿事实,如实供述全部犯罪事实,认罪悔 罪,积极很赚,大部分赃款赃物及孳息已追缴到 案,具有法定、酌定从轻处罚情节,对其判处死 刑,可不立即执行。根据刘彦平犯罪的事实、情 节和对国家、社会造成的严重危害,决定在其死 刑缓期执行二年期满依法减为无期徒刑后,终 身监禁,不得减刑、假释。法庭遂作出上述判决。