

# 春节期间重点人群如何做好防护

## 最新70城房价公布,释放什么信息?

1月16日,国家统计局公布的2022年12月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况显示,70个大中城市中商品住宅销售价格下降城市个数有所增加,各线城市商品住宅销售价格环比持平或下降。

2022年楼市已收官,业内分析认为,2023年稳房价依然是重要工作。

### 新房价格

国家统计局数据显示,2022年12月一线城市新建商品住宅销售价格环比由上月下降0.2%转为持平;二线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.3%,降幅比上月扩大0.1个百分点;三线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.3%,降幅与上月相同。

“最明显的变化是,一线城市新房价格连跌3个月后有止跌现象。随着疫情压力最大时期过去,一线城市的楼市继续被看好,也有助于修复市场预期。”上海易居房地产研究院研究总监严跃进表示。

“这显示2022年四季度以来供需两端积极政策产生一定效果,一线城市率先出现止跌企稳态势。”广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉指出,比如供给端加快“三支箭”等资金投入,推进保交楼;需求端积极降低按揭利率,鼓励住房购置和改善等等。

但58安居客研究院院长张波也指出,北京、上海的新房价格环比上涨并不能完全代表市场热度回调,更大层面的成交结构的变化,中高端成交占比提升是直接因素。

1月5日,人民银行、银保监会发布通知,决定建立首套住房贷款利率政策动态调整机制。新建商品住宅销售价格环比和同比连续3个月均下降的城市,可阶段性维持、下调或取消当地首套住房贷款利率政策下限。

易居房地产研究院据此梳理了最新一期可下调的城市名单,70城中有35个城市符合该政策标准:一二线城市14个,包括长春、沈阳、太原、大连、哈尔滨、郑州、天津、石家庄、福州、南宁、贵阳、厦门、武汉、兰州;三线城市21个,包括牡丹江、湛江、洛阳、岳阳、北海、秦皇岛、吉林、徐州、金华、济宁、常德、韶关、桂林、唐山、锦州、温州、宜昌、惠州、丹东、蚌埠、襄阳。

### 二手房价格

国家统计局数据显示,2022年12月一线城市二手住宅销售价格环比下降0.5%,降幅比上月扩大0.1个百分点;二线城市二手住宅销售价格环比下降0.4%,降幅与上月相同;三线城市二手住宅销售价格环比下降0.4%,降幅比上月收窄0.1个百分点。

整体来看,70城中二手房价环比下降城市有63个,比上月增加1个,只有宁波、成都、昆明、长沙等地环比出现小幅上扬。严跃进认为,一些人口规模有优势的城市总体表现较好,但目前此类城市数量确实偏少。

张波也指出,从实际成交量来看,这些城市并没有出现同步增长,也显示出房价上涨本身动力依然不足,市场依然处于探底阶段。

“2023年是房价指数努力筑底、企稳、回

暖的重要阶段,各地要积极落实好购房政策,让购房者对二手房市场有信心。”严跃进举例称,多地落实的“带押过户”等政策,有助于降低二手房交易成本,促进二手房市场的稳定。

### 下一步走势

近期,房地产政策已从供给端、需求端全面发力,尤其是在需求端不断释放利好,保护刚需和改善。李宇嘉指出,其目的在于利用积极政策使需求端稳定下来,这样房价才能稳定,供给端的问题才能解决。

“总体上,2023年稳房价依然是重要工作,其成为稳预期、促进楼市稳健发展的重要条件。”严跃进表示。

“市场底部已逐步清晰,预计房价的稳定和房价上涨城市数量明显增长还需等待今年二季度。”张波同样认为,今年是个改善需求入市的好年份。不久前,中共中央、国务院印发的《扩大内需战略规划纲要(2022—2035年)》明确,住房改善将是未来拉动内需的重点。

“预计一二线热点城市的复苏节奏会相对更快,目前一二线热点城市的政策工具箱还有较多工具未被使用,尤其是针对改善需求在首付及利率方面有很大的调整空间。结合房贷利率的整体优化,未来市场整体复苏依然非常可期。”张波说。

李宇嘉也认为,积极的政策或能在二季度产生效应,即热点城市交易量开始企稳并慢慢回升,并在下半年带动都市圈周围城市回暖。

本报综合消息

随着疫情防控进入新阶段,全国正在有序开展老年人、儿童、孕产妇、慢性基础性病患者等重点人群分级分类动态服务和“关口前移”工作。16日,国务院联防联控机制举行新闻发布会,呼吸、心血管、妇幼健康及营养领域专家出席并介绍重点人群健康保障有关情况。

### 老年人等重点人群如何做好新冠和流感双重防护

北京医院呼吸与危重症医学科主任李燕明表示,老年人群是新冠和流感感染以后出现高危的重点人群,也是防护的重点人群。作为呼吸道传染病,新冠病毒感染和流感传播途径类似,通过飞沫和接触传播,因此防护手段也类似,主要包括外出时、去人多和密闭空间时要佩戴口罩,另外要注意清洁双手、多通风。同时,新冠病毒感染和流感都是疫苗有效的疾病,接种疫苗是最经济、最有效的防护手段。

现在正值冬季,是呼吸道传染病和感染性疾病的高发季节,春节期间人员流动性比较大,感染风险会增加。李燕明提醒大家,这期间需要对两种呼吸道常见传染病做到共同预防、科学防护,让大家过一个平安春节。

### “阳康”之后是否需要继续用药巩固疗效

北京大学第三医院妇产科主任赵扬玉认为,首先要了解,新冠感染以后,治疗的药物主要是对症,比如针对发热、腹泻、咳嗽等,如果这些症状都消失了,应该及时停药。药物一方面起治疗作用,同时还有一定的副作用。

她提醒,孕妇“阳康”后继续注意防护,同时包括睡眠、营养均衡等,逐渐地、适当地、个体化地采取一些运动措施,量力而行,逐渐达到康复。

### 旅途和返乡后儿童应如何防护

北京儿童医院急诊科主任王荃表示,首先建议尽量不要给孩子安排长途旅行,如果孩子生病了就不要带他出行。出行前建议准备好口罩,还有一些免洗的手消或者消毒湿巾,家长出行前要了解目的地的疫情流行和人员流动情况,尽量不去人员流动过于聚集的地方。

春节期间的聚餐、聚会无法避免,建议尽量少带或者不带低龄儿童参加,如果外出聚餐尽量选择卫生条件合格的饭店,不要暴饮暴食,减少刺激性食物、过油、过甜食物的过多摄入。

### 孕妇是否更容易感染

赵扬玉表示,如果孕妇没有基础病、合并症,临床表现和普通人群是相似的。有一些孕妇可能有哮喘、高血压疾病,这些有基础病的人群有病情加重的可能性,如果有一些症状逐渐加重不缓解,应该及时到医院就医。

另外,妊娠晚期或者围分娩期,在分娩过程中,新生儿娩出以后,可能有一些血液动力学的改变,会出现病情进展风险。赵扬玉特别提醒,妊娠晚期的孕妇,如果出现胎动异常、出血、肚子疼、疲乏无力等,即使不发烧也要到医院就诊,可能不是新冠感染,有一些是妊娠晚期并发症的问题。

### 心血管疾病等基础病患者应如何关注自身健康状况

北京安贞医院常务副院长周玉杰介绍,感染新冠后,有基础心脏病的患者,特别是老年患者,血管内皮功能发生紊乱,血管斑块容易发生炎症反应,并且血栓的发生率可能也会增高,导致原有基础心脏病的加重。病人在咳嗽、发烧的时间段容易合并低氧血症,一些老年心血管病人的症状是沉默型表现,有一种“消音器”效果,表现不像年轻人那么明显。

“我们一定要知晓老年人餐桌上吃的是什么,一天吃进去多少,大概吸收多少,代谢和排出多少,促进平衡。”周玉杰提醒,每个心血管基础疾病的患者,如果得了新冠不要“等、拖、耗”,一定要及时治疗,在医生指导下及时调药。

本报综合消息



### 复兴号高寒智能动车组落户黑龙江

这是停靠在中国铁路哈尔滨局集团有限公司哈尔滨动车段检修车间内的CR400BF-GZ型复兴号高寒智能动车组(1月16日摄)。

1月16日,复兴号家族中最“抗冻”、最智能的成员——CR400BF-GZ型复兴号高寒智能动车组落户黑龙江省,这是时速350公里的复兴号动车组目前到达纬度最高、气温最寒冷的地区。

新华社记者 张涛 摄

## 最高检发布第四批涉案企业合规典型案例

新华社北京1月16日电(记者刘奕湛 方晨翌)最高人民检察院16日发布第四批涉案企业合规典型案例。这批案例体现了不同方面的典型性、创新性,对于警示教育企业合规经营,指导检察机关办理涉案企业合规案件,推动涉案企业合规改革深入开展起到警示、指导、示范作用。

据介绍,该批典型案例共5件,分别是:北京李某等9人保险诈骗罪案,山东潍坊X公司、张某某污染环境案,山西新绛南某某等人诈骗罪案,安徽C公司、蔡某某等人滥伐林木、非法占用农用地案,浙江杭州T公司、陈某某等人帮助信息网络犯罪活动案。

该批典型案例涉及的合规类型有:汽车销售服务企业保险专项合规、中外合资企业环境保护专项合规、劳动密集型安全生产及财税管理专项合规、外资企业多罪名生态环保专项合规、互联网科创公司网络犯罪专项合规。其中,山东潍坊X公司、张某某污染环境案和安徽C公司、蔡某某等人滥伐林木、非法占用农用地案中的涉案企业涉及中外合资企业、外商独资企业,案件办理中,检察机关结合涉案的中外合资企业、外商独资企业各自特点,积极探索,努力帮助其建立符合我国国情的专项合规体系,助力涉外企业在中国可持续发展。

最高检第四检察厅负责人表示,2023年检察机关将继续深入推进涉案企业合规改革,持续扩大办案规模,逐步拓展案件范围,充分利用第三方监督评估机制,注重加强刑行衔接,积极推动涉案企业合规改革立法,落实对各类所有制企业依法平等保护。

## 挞定公告

西宁北川万达广场现对截止2023年01月17日逾期未到北川万达广场营销中心缴纳房款、签订商品房买卖合同、办理按揭贷款的客户郑重公告如下:

依据《商品房认购协议》之约定,我公司将对您所购买的房屋挞定,并对您认购的北川万达广场的房屋另行出售,对您所支付的定金,将根据上述协议约定不予返还,并追究相应的法律责任。

客户姓名	房号	身份证号码
李剑钧	68-862	63222319****70**4
刘艳	68-10613	63010219****50**X
胡贵文	34-11029	63212419****73**4
吴则栋	35-11011	37292719****91**X
赵顺霞	34-10312	63212619****51**7
赵顺霞	34-10313	63212619****51**7
叶占良	34-10314	63212619****01**6
李锦楠	34-10812	61272419****21**8
杜玉芳	49-1-1072	63212219****77**2
刘振华	34-11028	21028219****00**0

西宁万达广场置业有限公司  
2023年1月17日