

住建部部署今年房地产重点工作

新华社北京1月18日电 1月17日,全国住房和城乡建设工作会议在京召开,总结回顾了2022年住房和城乡建设工作与新时代10年住房和城乡建设事业发展成就,分析新征程上面面临的形势与任务,部署2023年重点工作。

会议指出,房地产工作要融入党和国家事业大棋局,重点从稳预期、防风险、促转型三方面促进房地产市场平稳健康发展。

会议指出,稳预期,要牢牢坚持房子是用来住的,不是用来炒的定位,增强政策的精准性协调性,以更大力度精准支持刚性和改善性住房需求,提升市场信心,努力保持供需基本平衡、结构基本合理、价格基本稳定,同经济社会发展相协调、同住宅产业发展相协调,严控投机炒房。

防范风险方面,要“抓两头、带中间”,以“慢撒气”的方式,防范化解风险。“一头”抓出险房企,一方面帮助企业自救,另一方面依法依规处置,该破产的破产,该追债的追债,不让违法违规者“金蝉脱壳”,不让损害群众利益的行为蒙混过关。切实维护购房人合法权益,做好保交楼工作。同时,支持优质国企、民企改善资产负债状况。

促转型,不能出现新的交楼风险。会议强调,各项制度要从解决“有没有”转向解决“好不好”。有条件的可以进行现房销售,继续实行预售的,必须把资金监管责任落位。要大力提高住房品质,形成房屋安全长效机制,研究建立房屋体检、养老、保险等制度,让房屋全生命周期安全管理有依据、有保障。

在此背景下,会议提出,2023年工作将围绕“增信心、防风险、促转型”这个主线。大力支持刚性和改善性住房需求,因城施策、精准施策。推进保交楼保民生保稳定工作,化解企业资金链断裂风险。

此外,进一步加强新市民、青年人等群体住房困难保障力度。会议透露,2023年,以发展保障性租赁住房为重点,新开工建设筹集保障性租赁住房、公租房、共有产权房等各类保障性住房和棚改安置住房360万套(间)。积极实施城市更新。新开工改造城镇老旧小区5.3万个以上,新开工城市燃气管道等老化更新改造10万公里以上,改造建设雨水管网1.5万公里以上。

中指研究院指数事业部市场研究总监陈文静表示,此次会议再次明确要增强政策的精准性协调性,以更大力度精准支持刚性和改善性住房需求,提升市场信心。预计降低首付比例、降低房贷利率仍是政策着力点。同时,加快完善住房保障体系,加快解决住房困难问题,保租房覆盖面积有望扩大。

上市公司扎堆跨界进入储能赛道

随着新能源并网装机规模扩大,与之配套的储能需求大增。据不完全统计,2022年超20家A股公司跨界进入储能赛道,跨界选手涵盖教育、互联网、家电、食品等行业,切入方式包括新设子公司、收购储能公司等。

火热的储能市场,让嗅觉灵敏的A股公司嗅到了机会。2022年,超20家上市公司跨界涌入储能赛道,其中不乏行业龙头,如美的集团、中核钛白等。钠离子电池、钒电池等新型储能技术受到跨界选手青睐。

2022年5月,美的集团公告,拟通过“定增+委托表决权”的方式,拿下科陆电子的控制权。科陆电子是国内领先的能源领域综合服务商,也是国内较早进入储能系统集成领域的企业之一。科陆电子称,美的集团看好公司及其所在行业的发展前景。

2022年7月,钛白粉行业龙头中核钛白与四川伟力得就共同在甘肃打造全钒液流电池储能全产业链事宜签署战略合作协议,合作领域包括金属钒冶炼及钒电解液制造、全钒液流电池储能系统设备制造、新能源及储能电站建设等。

另一家钛白粉生产企业钒钛股份与大连融科在2022年10月共同投资成立了四川钒融储能科技有限公司。合资公司主要业务涵盖全钒液流电池电解液技术研发、加工生产、市场销售、租赁等,已经开始在攀枝花市建设电解液产线,预计2023年上半年建成投产。

此外,昆仑万维决定新增设新能源领域投资业务板块,由公司董事长金天亲自负责。2022年12月4日晚,昆仑万维公告称,全资子公司宁波波点金及昆诺天勤分别以自有资金2.2亿元和8000万元作为出资,对绿钒新能源增资,获得绿钒新能源60%股权。公司称,此次控股投资绿钒新能源,是公司开展新能源投资业务的第一步。

部分跨界选手看中了钠离子电池技术。顺灏股份与久森新能源签署《关于设立钠离子电池项目公司之出资协议》,拟共同投资设立灏森钠电,旨在推动钠离子电池产业发展;丰山集团控股子公司丰山全诺与众钠科技签订了《战略合作协议》,双方拟共同推进钠离子二次电池的商业化应用;七彩化学拟与美联新材共同出资

设立美联新材,并以该标的公司为实施主体投资25亿元建设年产18万吨电池级普鲁士蓝(白)项目等。

随着新能源并网装机规模不断扩大,储能市场需求爆发。

对于跨界进入储能领域的原因,七彩化学表示,发展清洁能源产业将是未来各国的重要战略方向,而储能是发展清洁能源的重要环节;黑芝麻称,未来较长时间,储能电池需求量巨大。

政策支持储能行业发展。2022年以来,多项政策出台,加快推动储能产业发展。2022年3月,国家发展改革委与国家能源局联合印发的《“十四五”新型储能发展实施方案》提出,到2025年,新型储能由商业化初期步入规模化发展阶段,具备大规模商业化应用条件;到2030年,新型储能全面市场化发展。

目前,至少有24个省(区、市)发布了新型储能政策,将配建储能作为新能源并网或核准的前置条件。其中,多个省份提出,新型储能配置比例一般为10%及以上,有的地区达到20%甚至更高。 本报综合消息

农业农村部将从四方面稳定生猪价格

新华社北京1月18日电(记者 严赋憬 于文静)针对近期生猪价格下降幅度较大、部分养殖场出现亏损的情况,农业农村部总农艺师、发展规划司司长曾衍德1月18日表示,将从加强预测预警、产能调控、疫情防控、市场调节等四方面做好生猪稳产保供和稳价工作。

曾衍德是在1月18日国新办举行的新闻发布会上作上述表示的。

生猪是重要的农产品,也是重要的民生产品。据介绍,2022年我国生猪出栏6.99亿头,生猪供应有保障。当前正值备年货的重要时段,从常年情况看,这个时

候生猪应该处于价格高的时段,但今年生猪供应呈现了三个新特点:出栏增多、消费偏弱、价格下降。

“据监测,去年12月份生猪出栏量环比增长18.3%,同比增长7.3%。同时,受新冠疫情影响,餐饮和集团消费尚未完全恢复,猪肉消费出现‘旺季不旺’的现象。”曾衍德说,今年1月第二周,全国生猪均价16.3元/公斤,连续11周回落,已低于16.7元的养殖成本,部分养殖场出现了亏损。

今后生猪行情走势关键在于能繁母猪存栏量、中大猪存栏量以及新生仔猪数量。曾衍德表示,去年12月末全国能繁母

猪存栏量接近4400万头,为正常保有量4100万头的107%;去年11月份和12月份,全国规模猪场5月龄中大猪存栏量同比分别增长10.9%和5.6%,大约在春节前后陆续出栏;前期新生仔猪数量增加较多,大约6个月左右就要出栏,后期上市将增加。

“综合判断,春节前后,生猪出栏不会比去年同期少,加上节后猪肉消费进入淡季,猪价走低的趋势明显。”他说,下一步,农业农村部将重点加强预测预警、产能调控、疫情防控、市场调节,做好生猪稳产保供和稳价工作。

“囤金潮”来袭 黄金珠宝股表现强势

随着春节年关将至,黄金饰品作为送礼、收藏的佳品,消费量显著上行。

黄金价格持续上涨

数据显示,上期所黄金主力合约近一个月以来累计上涨4.14%,盘中最高价为419.66元/克,价格触及近一年以来高位,收盘价达到419元/克。外盘来看,COMEX黄金上周突破1900美元/金衡盎司,年初以来累计涨幅超5%。

根据人民银行近日公布的官方储备资产显示,截至去年12月末,该行黄金储备报6464万盎司,环比上升97万盎司,为2019年9月以来首次连续第二个月增持,去年11月为环比上升103万盎司。而在此之前,中国人民银行黄金储备连续38个月保持在6264万盎司。

金饰消费持续反弹

世界黄金协会2022年11月1日发布的《全球黄金需求趋势报告》显示,2022年三季度全球黄金需求(不含海外交易)同比大增28%至1181吨。2022年三季度金饰消费持续反弹,现已恢复至疫情前水平达523吨,较2021年三季度增长10%。随

着中国消费者对于金饰青睐度不断提升以及三季度国内金价的相对稳定,部分压抑的消费需求得到释放,中国的金饰需求也出现了5%的同比小幅增长。

机构看好黄金消费持续增长前景。开源证券研报认为,对于黄金珠宝品牌商而言,2023年有望迎来门店客流和拓店恢复两方面增长,黄金珠宝作为典型线下消费业态,聚焦本地生活圈,进店客流恢复并转化为销售,将推动门店表现提升,尤其以近两年疫情期间新开门店的同店恢复弹性更大。

东吴证券研报认为,2023年元旦以来,疫情放开后各地黄金珠宝销售开始明显恢复,叠加2023年春节返乡人员较多,或对黄金珠宝的销售带来更大的刺激。2023年以来,随着防疫政策的不确定性消除,加盟商的开店意愿也在逐步提升,部分原定于2022年的开店计划也有希望在2023年补上,头部黄金珠宝的开店节奏也有望逐步回到疫情前的正常水平。

超九成概念股实现上涨

据数据宝统计显示,A股中布局黄金珠宝的概念股共有27只,1月17日ST爱

迪尔、莱绅通灵、豫园股份3股上涨,涨幅分别为2.85%、2.27%、1.02%。

今年初以来,超九成概念股实现上涨,平均涨幅达到3.79%;4只概念股累计涨幅超过10%,包括紫金矿业、潮宏基、*ST荣华、老凤祥。

紫金矿业在投资者问答平台表示,公司于近期收购海域金矿30%的股权,同时又收购招金矿业20%的股权。公司和招金矿业均为大型黄金企业,拥有丰富的矿山运营管理经验;公司成为招金矿业第二大股东后,可充分发挥双方优势,提升企业的运营质量和效率,实现有效协同,同时有望加速推进海域金矿建设进程。

估值上来看,4股最新滚动市盈率不足15倍,包括豫园股份、紫金矿业、老凤祥、周大生,分别为10.4倍、14.13倍、14.22倍、14.64倍。

豫园股份公告显示,2022年上半年,珠宝时尚集团在营收和归母净利润方面都实现了同比增长,上半年终端网点净增290家;截至上半年末,“老庙”和“亚一”连锁网点达到4249家。 本报综合消息

A股缩量震荡: 沪指深成指微涨

A股1月18日集体小幅高开。早盘两市维持横盘整理的态势,三大股指涨跌不一。午后两市维持窄幅震荡的趋势,假日临近市场成交低迷,全天成交额再度骤减,已不足6500亿元。

从盘面上看,多元金融板块领涨,数字经济、信创、游戏题材表现活跃;大消费相对低迷,医药股普遍回调。

截至1月18日收盘,上证综指涨0.16点,报3224.41点;科创50指数涨0.31%,报1006.75点;深证成指涨0.09%,报11810.66点;创业板指跌0.07%,报2543.9点。

Wind统计显示,两市3067只股票上涨,1733只股票下跌,平盘有267只股票。

1月18日,沪深两市成交总额6358亿元,较前一交易日的7071亿元减少713亿元。其中,沪市成交2661亿元,比上一交易日3026亿元减少365亿元,深市成交3697亿元。

沪深两市共有42只股票涨幅在9%以上,7只股票跌幅在9%以上。 本报综合消息

股市动态



本省股票昨日收盘

名称	收盘价	涨跌幅(%)	成交量(手)
西宁特钢	3.06	+0.33%	37651
青海华鼎	4.07	+0.50%	70230
青海春天	10.62	+0.19%	57132
金瑞矿业	9.22	+0.99%	11162
西部矿业	11.28	+1.99%	298768
正平股份	4.25	+0.71%	55635
*ST顺利	2.14	-0.47%	39997
盐湖股份	24.63	-0.85%	317391
天百德酒	16.72	+1.70%	258786

名称	收盘价	涨幅(%)
N九州	21.56	23.41
佰维存储	25.20	20.00
永鼎股份	3.80	10.15
绿能慧充	9.08	10.06
美凯龙	6.24	10.05
爱婴室	20.72	9.98

名称	收盘价	跌幅(%)
海汽集团	25.53	-7.00
上海洗霸	18.50	-6.90
文一科技	16.20	-6.14
味知香	65.58	-5.56
湘财股份	10.32	-5.32
得邦照明	18.28	-5.19

名称	收盘价	跌幅(%)	名称	收盘价	跌幅(%)	名称	收盘价	成交额(万)
五粮液	205.80	-10.43	贵州茅台	1893.00	-400867	隆基绿能	44.73	384011
宁德时代	448.50	-9.99	伊利股份	32.23	230544	恒瑞医药	41.57	225734
东方财富	22.67	-9.98	湘财股份	10.32	225288	东方财富	12.95	278978
东方富海	12.95	-9.98	中国软件	65.76	217909	天齐锂业	87.99	262272
英飞拓	12.95	-9.98	西安饮食	16.76	-9.65	久其软件	9.44	252525