

多角度发力推动房地产行业稳步向前

本报讯(记者 张国静)持续完善保障体系,用力稳住有效投资,继续恢复和扩大房地产消费,推进物业服务提质增效……今年,我市将从构建科学完整制度体系、激活市场主体活力、提振行业发展信心等多个方面发力,持续有效推动我市房地产行业健康稳定发展。

记者从市住房保障和房产管理局获悉,今年我市将继续坚持以人民为中心的发展思想,坚决落实“坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度”工作部署,牢牢把握稳字当头、稳中求进工作总基调,着力稳预期、强信心,着力调结构、提质效,着力扩内需、促消费,着力补短板、防风险,在“谋”上下足功夫、在“抓”上彰显力度、在“做”上务求实效,促进行业良性循环和健康发展。

我市持续完善住房保障体系,推动保障性安居工程及早竣工交付使用,推进保障性租赁住房国家试点,坚持公租房实物配租和租赁补贴并举,解决好新市民、青年人等群体住房问题。持续用力稳住有效投资,持续提振房地产行业发展信心,加快重点项目建设。多种方式开展精准招商,优化营商环境,提升政务服务效能,千方百计服务项目落地。全面跟踪新建项目进展情况,强化要素保障,全力支持续建项目及早复工、稳产满产,稳住有效投资。

同时,我市将持续恢复和扩大房地产消费,不断丰富房地产市场调控政策工具箱,用足用好我市15条措施,持续提振市场信心,激发市场消费活力,促进房地产市场良性循环和健康发展。持续推进物业服务提质增效。深入宣传贯彻《西宁市物业管理条例》,积极推动星级服务提质扩面,持续开展“红色物业”示范点创建和物业服务领域突出问题专项整治,推动物业管理服务提质增效。修订行业疫情防控指南,进一步完善行业常态化疫情防控措施。推进行业系统安全发展,扎实做好保交楼、保民生、保稳定各项工作,有效防范和化解棚户区改造银行贷款、商品房预售资金监管、商品住宅逾期交付和行业安全生产等风险隐患,维护购房群众合法权益和社会稳定。

深入浅出作宣讲 深学细悟笃实干

本报讯(记者 悠然)用心学、深入讲、笃实干!日前,西宁市司法局召开学习贯彻党的二十大精神宣讲会。邀请市委宣讲团成员、党的二十大代表、城东区人民法院党组书记、院长陈志秀作题为《感悟非凡成就 奋进时代征程》学习党的二十大精神主题宣讲。

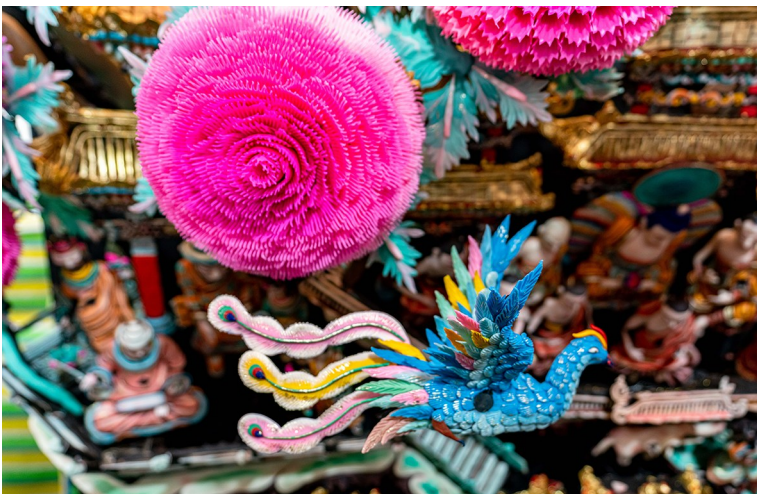
宣讲会上,陈志秀从坚持党的领导、坚持人民至上、坚持依法治国、坚持全过程人民民主四个方面,全面系统地解读了党的二十大精神。大家一致认为,宣讲深入浅出、内涵丰富、逻辑严谨、思想深刻,通过此次专题授课,对局系统全体干部职工深刻理解和准确把握党的二十大精神有极大的启发,对深入贯彻落实党的二十大精神有极大的帮助,具有很强的指导性和针对性。

宣讲报告会结束后,西宁市司法局就进一步学习贯彻党的二十大精神提出要求,一要坚持学深悟透,着力把握精神实质。全体干部职工要深学细悟,全面把握党的二十大精神核心要义,全面理解党的二十大精神实质、丰富内涵、实践要求,在学深悟透上持续发力,在融会贯通中加深理解,在知行促行上取得实效,学出绝对忠诚的政治品格,学出理论武装的政治自觉,学出争先出彩的政治担当。

二要坚持服务理念,着力提升服务质量。全局上下要在为民服务上走深走实,紧紧围绕人民最关心最直接最现实的法律需求,深化公共法律服务供给供给侧结构性改革,拓展律师服务领域,加强普法依法治理,创新多元化人民调解方式,推进公证便民服务,努力为群众提供普惠均等、便捷高效、智能精准的法律服务。三要坚持见行见效,着力推动高质量发展。要在贯彻落实上见行见效,始终牢记“三个务必”,把学习贯彻党的二十大精神激发出的热情和干劲,转化为推进法治西宁建设的强大动力,充分发挥司法行政机关职能作用,确保党的二十大作出的重大决策部署在全市司法行政系统开好局起好步。



正月十五塔尔寺酥油花美丽绽放



本版图片均由海龙 摄

本报讯(记者 王琼)塔尔寺酥油花供展如期“绽放”。2月5日,农历正月十五,我们再次看到了代表中国酥油花制作最高技艺水准的酥油花展。

酥油花是塔尔寺的“艺术三绝”之一,它是用酥油作原料造出的各种佛像、人物、山水、亭台楼阁、飞禽走兽、花卉树木等艺术精品,每年农历正月十五展出时,塔尔寺寺院内外便会人山人海,成千上万省内外信教群众及游客纷纷慕名而来,目睹一年一度的酥油花灯展。

酥油花虽名曰“花”,但其题材多样,内容丰富,无论是活灵活现的鸟兽飞禽,金碧辉煌的亭台楼阁,还是那栩栩如生的佛像艺术品都让人叹为观止。早在2006年,塔尔寺酥油花就经国务院批准列入第一批国家级非物质文化遗产名录。与壁画、堆绣被誉为塔尔寺的“艺术三绝”。

由于酥油的熔点极低,为了让雕塑作品保持完整,艺僧们一般需要在零度以下的环境进行创作,手指也要保持冰凉,一朵朵酥油花在艺僧指尖绽放。

几百年来,塔尔寺沿革着在正月十五晚上展览酥油花的传统。皓月升起,华灯初上,人们在元宵酥油花灯节赏花,祈求吉祥平安。

西宁海关助企纾困促进外贸保稳提质

本报讯(记者 悠然)2月3日,记者从西宁海关获悉,2022年,西宁海关结合青海省外贸发展实际,以产业“四地”建设为抓手,认真落实助企纾困降本若干措施,全力促进我省外贸保稳提质,形成“青货出海”新动能。

去年,西宁海关全力做好省内23家从事进出口业务的重点产业链供应链“白名单”企业进出口货物的通关服务,确保外贸企业产业链供应链安全稳定畅通。同时,助力光伏和锂电产业发展,聚焦通关顺畅,对锂电储能、光伏制造等重点项目采取“提前预约+快检快放”

服务举措、“5+2”驻厂监管模式,确保货物高效通关。建成3个出口枸杞标准化示范基地,1个枸杞出口政策网上服务系统,帮助18家企业成功申请“柴达木枸杞”地理专用标志的使用权。开展了海关走进地方政府、走进企业、走进农牧区的“海关三进”专题调研,发挥“海关服务+开放平台+外贸主体”的联动效能,对重点企业实施“一企一策”帮扶,积极响应企业诉求,有效解决货物通关、产品检验等问题33个。多渠道与重点企业沟通,对接“四地”产业龙头企业,助力省内特色产业发展不断壮大。2022年,碳

酸钠出口2.2亿元,增长50倍;金属锂出口1.7亿元,增长5.4倍;太阳能电池出口7937万元,增长40.2倍,形成“青货出海”新动能。

与此同时,西宁海关助推青藏高原首个综合保税区西宁综保区封关运营,不断增强政策叠加优势,引导特色产业入区享惠,全年西宁综合保税区实现进出口总值2.2亿元,入库税收434.2万元。积极发展跨境电商新业态,综保区跨境电商“1210”保税进口业务实现“零突破”,大力支持西宁、海东跨境电商综试区发展,全年跨境电商进出口6.2亿元。