

欠费不缴面临停暖商户着急

近日,红星天铂一期的商户向晚报记者反映,他们的商铺是集供暖,但暖气一直烧得不热,近期物业还通知大家要提前停暖,停暖后商铺就无法正常经营了,希望记者予以关注。

商户反映

谢女士说,她2021年在红星天铂一期购买了间商铺开了个书法培训班。从去年10月15日开始供暖,刚开始暖气烧得还可以,但是过了几天后,温度就越来越低了,到了1月初温度就只有8摄氏度左右,所以商户们在店里都不敢脱羽绒服,培训班里因为太冷,家长们担心孩子上课会被冻感冒,有大部分都不来上了,生意受到很大影响。

记者调查

接到商户的反映后,1月28日,记者来到现场进行查看。商铺内的体

感温度的确较低。商户们告诉记者,2021年的冬季供暖就不热,当时大家只好购买了电暖气,每家商户一个星期就要花四五百元的电费。让大家不解的是,2022年物业要求商户们缴纳暖气费的标准为7.163/平方米,商户们感觉有些过高。在现场接受采访的5位商户都说,因没收到物业催缴暖气费用的通知,加上暖气烧得不热所以都没有缴费。1月5日,天铂名邸物管处给商户们发出了停暖通知。

物业答复

就此,记者采访了该小区物业公司主管,他说,自2020年供暖季开始,好多商户不缴暖气费,物业公司经营困难。物业在2022年11月初下发过取暖费缴费通知书,270家商户中只有七八家缴了暖气费,对于逾期未缴费业主将停止供暖服务,欠费的商户

们称供暖温度不达标所以拒缴暖气费,且又不让物业的工作人员进入商铺测温,所以他们才在1月6日发了停暖通知。但考虑到商户们还要经营,所以在通知发出后并未真正停暖,只是将供暖时间减少了,如果商户们能配合缴纳暖气费他们就可以保证供暖温度。

记者从市城乡建设局城镇燃气供热科了解到,居民集中供热价格制定为每月每平方米5.17元,居民集中供热价格按套内建筑面积计收;非居民集中供热价格实行政府指导价管理,非居民集中供热价格在居民集中供热价格基础上上浮30%(含)以内,下浮不限。

记者 一竹

热线关注

西宁天气预报

今天(2月6日)	明天(2月7日)	后天(2月8日)
晴 -10℃~5℃ 微风	多云转小雪 -10℃~2℃ 微风	小雪转多云 -10℃~0℃ 微风

民生直通车

两种参保方式

关键词

高原:他今年27岁从上一家单位辞职后,单位停止给他缴纳养老保险两年了,他想自己缴纳养老保险该怎么办?如果以后找到工作中间断缴的年限可以补缴吗?

市人力资源和社会保障局:灵活就业人员可选择参加城镇职工基本养老保险。无雇工的个体工商户、未在用人单位参加基本养老保险的非全日制从业人员以及其他灵活就业人员都可以根据自身情况,自愿选择参加城镇职工基本养老保险。参保人员可在本省规定的个人缴费基数上下限范围内选择适当的缴费基数。灵活就业人员达到国家规定的退休年龄,且满足基本养老保险最低缴费年限条件的,可按月领取基本养老金。灵活就业人员可选择参加城乡居民养老保险。年满16周岁(不含在校学生),非国家机关和事业单位工作人员及不属于职工基本养老保险制度覆盖范围的城乡居民,可以在户籍地参加城乡居民养老保险。

按照《社会保险法》等法律制度规定,参保人员可自愿以灵活就业人员身份参加缴费,已断缴部分不可以补缴,中断缴费前后的缴费年限累计计算。

政风行风热线

及时处理

来电 马先生反映:贵南路北侧京藏高速桥下,有多辆大型机械吊车停在路上,占用了1/4的路面,影响过往车辆通行,存在安全隐患,希望相关部门可以加强管理。

反馈 市公安局交警支队一大队工作人员:他们会立即安排交警去现场查看,联系车主让其驶离路面,如果情况严重会对车主进行相应处罚。

航洛

2月2日,记者在城东区八一中路北侧人行道上看到,因一个井盖缺失,有热心人放置了木条等杂物作为警示提醒路人,希望相关部门能尽快修复。

记者目击

延期缴纳

王女士来电咨询:去年12月份她由于自身原因没有及时缴纳灵活就业人员养老保险,昨天去建设银行缴纳时工作人员说系统关闭了无法缴纳,请问什么时候可以缴纳?

城东区人力资源和社会保障局工作人员答复:由于疫情原因2022年的灵活就业人员养老保险缴纳时间延长至2023年12月31日,但须等到2023年缴费基数确定后才能缴纳。

航洛

有问必答

可申请补办

张女士来电咨询:她的《就业失业登记证》不慎丢失,能不能申请补办?

市就业局就业服务部工作人员

曙光

须满60周岁

任女士来电咨询:她缴纳的是灵活就业人员养老保险,如今已达到退休年龄,但缴费未满15年,现在想要退费,怎么办?

城东区人力资源和社会保障局工作人员答复:本人满60周岁后,携带身份证、社保卡、养老手册及缴费发票前往养老关系所在地社保局办理退费,可一次性领取个人账户存储额,同时终结养老保险关系。

航洛

晚报互动平台

市民热线

8244000 8244111

晚报读者微信群

yy1246151173

订报电话

8247830

百业信息

8248965

广告热线

8230542

晚报派发微信报料红包啦!如果你遇到新鲜事、突发事、感人事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额微信红包。

给您提个醒

供水服务热线

8112112

西宁市不动产登记服务中心

6130804

西宁市房地产交易服务中心

8222867

公交热线

96866

光明热线

95598

燃气服务热线

5131117

有线电视客服热线

96333

环保 110

12369

市政 110

6132110

运政 110

6158110

消费者协会投诉电话

12315

公共自行车管理服务中心

8189138 8189158

市公积金管理中心

5261111

市停车场管理中心

6106550

出入境管理处

8251758

城东公安分局户政大队

8176003

城西公安分局户政服务中心

8256337

城中公安分局户政大队

8254209

城北公安分局户政大队

6277110

西宁市基层作风监督举报二维码

为认真贯彻全市作风建设推进会精神,深入纠治群众身边的腐败问题和不正之风,促进全市各级党组织和党员干部不断转变作风、优环境、促发展,本报特公布西宁市基层作风监督举报二维码,欢迎全市广大群众参与监督。

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:俚臻

电话:18609717958
微信号:415359345

今日在线记者:曙光

电话:13997166661
微信号:ylm1192733835