

外交部发言人介绍中美接触情况

新华社北京2月19日电 外交部发言人2月19日介绍中美接触情况,内容如下:

应美方请求,中共中央政治局委员、中央外事工作委员会委员办公室主任王毅出席慕尼黑安全会议期间,同美国国务卿布林肯非正式接触。

王毅清晰表明了中方在所谓飞艇事件上的严正立场,指出美方所作所为是典型的滥用武力,明显违反国际惯例和民用航空公约,中方强烈不满,严正抗议。美国才是全球最大监控侦察国家,高空气球多次非法飞越中国上空,没有资格对中国污蔑抹黑。美方要做的是拿出诚意,正视并解决滥用武力给中美关系造成的损害。如果美方执意借题发挥、炒作升级、扩大事态,中方必将奉陪到底,一切后果将由美方承担。

王毅强调,在乌克兰问题上,中国坚持原则、劝和促谈,一直发挥着建设性作用。中俄全面战略协作伙伴关系建立在不结盟、不对抗、不针对第三方的基础上,是两个独立国家主权范围之内的事情。我们从不接受美国对中俄关系指手画脚甚至胁迫施压。美国作为一个大国,理应推动危机政治解决,而不是拱火浇油,趁机牟利。

王毅指出,要维护台海稳定,就必须坚定反对“台独”,真正坚持一中原则。美方在台湾问题上要尊重历史事实,信守政治承诺,将不支持“台独”的表态落到实处。

银保监会、人民银行拟加强商业银行资本监管

新华社北京2月18日电(记者李延霞)记者从中国银保监会获悉,为进一步完善商业银行资本监管规则,推动银行提升风险管理水平,银保监会会同中国人民银行开展《商业银行资本管理办法(试行)》的修订工作,形成了《商业银行资本管理办法(征求意见稿)》,于18日向社会公开征求意见。

据介绍,此次修订的重点内容包括构建差异化资本监管体系,使资本

监管与银行资产规模和业务复杂程度相匹配,降低中小银行合规成本;全面修订风险加权资产计量规则,提升资本计量的风险敏感性等。

征求意见稿按照银行间的业务规模和风险差异,将银行划分为三个档次,匹配不同的资本监管方案。其中,规模较大或跨境业务较多的银行划为第一档,对标资本监管国际规则;资产规模和跨境业务规模相对较小的银行纳入第二档,实施相对

简化的监管规则;第三档主要是规模小于100亿元的商业银行,进一步简化资本计量并引导聚焦服务县域和小微企业。

征求意见稿要求银行制定有效的政策、流程、制度和措施,及时、充分地掌握客户风险变化,确保风险权重的适用性和审慎性。同时要求银行提高信息披露标准,详细披露风险相关定性和定量信息,增强市场的外部约束。

抖音、微信先后被传下场做外卖,补贴大战会再现吗?



京东也曾公开表示考虑进军外卖业务。2022年618期间,京东零售CEO辛利军接受采访时称,正在研究进军外卖行业的可能,或将“按需推出外卖服务”。不过,时至今日,“京东外卖”未有进一步明显动作。

事实上,在所有的“互联网+生意”中,外卖相对门槛较高,其商业闭环包括由消费者组成的流量端、由商家组成的供给端和配送的履约端三个环节。对于新玩家来说,履约端,也就是骑手端是最短的短板,绝非一朝一夕就能补齐。这也就是抖音、微信目前与第三方配送平台合作的原因。

补贴大战,恐难再现

对于消费者而言,尽管行业“大乱斗”的场面喜闻乐见,但他们真正关心的是,多个平台之间的竞争会不会持续优化外卖市场,比如饭菜品质能不能更好些,配送能不能更快些,更现实的,有没有更多的红包可以领。

如今,外卖市场发展与几年前相比已发生了深刻变化,除了“七三分”格局较为稳定,业态和场景也更加复杂,外卖已由最初的送餐演变成“送万物”,外卖成为了同城即时物流的一部分,并与餐饮、买菜、买药、商超便利等传统本地零售业态深度融合。玩家想依靠外卖打开本地生活服务的切入口,即使有补贴,单一的餐饮外卖也已不足以有吸引力。

电商战略分析师、海豚智库创始人李成东对记者表示,今后外卖平台不会再做“0元下单”“1元点餐”这种低效补贴了,“这种补贴虽然用户喜欢,但比较低效,而且容易被薅羊毛,用户来得快走得也快。”李成东说。

电信与互联网分析师、达睿管理咨询创始人马继华接受记者采访时也坦言,外卖行业难再现补贴大战。

“一是目前互联网玩家不再追求‘一统江湖’,更注重流量变现;二是打补贴战所需资金对各家都是挑战;三是目前监管也不会无视低价无序竞争。”马继华分析,“现在用户‘见多识广’,各种攻略教会了他们如何薅羊毛,简单烧钱确实留不住人了,平台在这点上有所判断。”

本报综合消息

提前还房贷在法律层面是否可行?一定划算吗?

近日,“提前还房贷”连续登上各大社交平台热点话题。提前还贷为何热了起来?在法律层面是否可行?提前还贷划算吗?记者就此采访了多位专家。

不少购房者为何选择提前还房贷?

日前,人民银行、银保监会发布《关于建立新发放首套住房个人住房贷款利率政策动态调整长效机制的通知》。随后,不少城市的房贷利率快跑进入“3”时代。1月29日,郑州部分银行将首套房贷利率最低降至3.8%;1月30日,福州宣布首套房贷利率下限下调至3.8%;1月31日,珠海部分银行宣布首套房贷利率最低可从3.9%下调至3.7%。截至目前,已有近30个城市调整了首套房贷利率。

“虽然近年来贷款市场报价利率(LPR)多次下降,但部分存量房贷利率仍然显著高于目前的平均房贷利率,尤其是去年以来,首套房贷利率下限调整之后,存量房贷利率与新增房贷利率的利差进一步扩大。”招联金融首席研究员董希淼认为,部分存量住房贷款利率偏高,是购房者提前还款的原因之一。除此之外,他分析,受去年以来金融市场波动加剧的影响,一贯稳健的部分银行理财产品出现“破净”,普通居民投资收益下降明显,因此有些居民会倾向于将原来用于投资的部分资金拿来提前还款。

提前还房贷在法律层面是否可行?

“提前还款是否构成违约需要根据借款合同的具体内容等来进行判断。”中国人民大学法学院教授刘俊海告诉记者,根据《民法典》第五百三十条规定,债权人可以拒绝债务人提前履行债务,但是提前履行不损害债权人利益的除外。债务人提前履行债务给债权人增加的费用,由债务人负担。

“法律相当于平衡了银行(债权人)与购房者(债务人)之间的利益,即购房者有权提前偿还贷款,对于其提前履行债务给银行增加的运营成本等费用,由购房者负担。银行作为债权人,是否允许购房者提前还款以及是否收取一定的违约金或补偿金等,需要根据其与购房者签订的借款合同来决定。如果双方的贷款合同中规定,提前还房贷需要支付违约金或补偿金,就需要按照合同执行收取费用。”刘俊海说。

刘俊海还对提前还房贷的时间做出分析,他表示,如果借款合同没有约定提前还房贷的具体时间限制,购房者需要与银行预约时间。此外,如果银行故意拖延办理提前还贷,可通过向贷款银行总行进行投诉,向银保监会和税务部门进行投诉,向法院起诉这三种渠道维护购房者自身合法权益。

提前还房贷就一定划算吗?

“要不要提前还房贷还理性考虑。”董希淼表示,判断是否需要提前还房贷,最直接的方式是看投资收益是否可以覆盖贷款利息。如果投资收益率高于贷款利率,则可考虑将资金更多用于投资;反之则可以考虑部分或全部偿还贷款。此外,还需要为自己生活、养老等留足资金。

董希淼进一步解释,从还款方式看,一般来说等额本金这种还款方式前期偿还的本金多、利息少,相对来说提前还款会更划算一点;等额本息这种还款方式前期偿还的利息多、本金少,如果还款已过半,其实可以不考虑提前还款。

“提前还房贷切莫盲目跟风。购房者的借款合同千差万别,需要具体问题具体分析,既要考虑自己的投资能力和资金安排,也要考虑未来金融市场和房贷利率变化,综合作出判断。”董希淼提醒到。

本报综合消息

近日,抖音、微信先后传出了下场做外卖的消息。虽然两家的回应都回避了“外卖”字眼,但从体验来看,无论是抖音的“团购配送”,还是微信的“门店快送”,均与外卖无差异。

在用户的记忆里,网约车行业也好,外卖行业也好,新玩家的人局通常意味着补贴、红包。那么眼下,外卖补贴大战会再次出现吗?

大胆上线,小心试探

2月15日,有消息称微信正在深圳和广州测试小程序快送服务,新项目名称为“门店快送”,入口设在微信发现页面的小程序里面。

对此,微信方面回复称,微信正在广深地区内测小程序“门店快送”服务,旨在帮助消费者发现附近提供快送服务的优质小程序。

而在几天前,2月7日,有消息称抖音外卖将在3月1日于全国上线。抖音生活服务相关负责人回应称,“团购配送”项目目前仍在北京、上海、成都试点当中,近期已开放该三城的商家自助入驻。后续将视试点情况,考虑逐步拓展试点城市,目前无具体时间表。

虽然微信和抖音在回复中均未提及“外卖”字眼,但两大流量“巨兽”杀入外卖市场,野心已现。

据一位不愿具名的业内人士向记者

分析,抖音、微信不提及“外卖”,一是由于业务尚处试水阶段,前景不明朗;二是因为不想站在美团的对立面,所以比较“小心”。

公开数据显示,美团、饿了么共占据中国外卖市场90%以上份额,其中美团又占据了七成份额。“七三分”也成为过去数年中国外卖市场整体格局。

外卖市场:新手频闯

在发展过程中,网约车与外卖这两个行业有众多相似之处,比如都经历了多头混战的阶段,都有玩家依靠补贴、价格战奠定了市场领先地位,在形成稳定市场格局后,也都曾有新玩家频繁闯入的局面。

事实上,抖音布局外卖市场也不是最新动作。早在2020年3月,抖音就在App上线了抖音团购功能,提供团购到店和外卖配送两种服务。2021年7月,抖音被曝推出心动外卖项目。

另一个深入闯进外卖市场腹地的是滴滴。2018年3月,滴滴外卖在无锡等9个城市上线,并通过降低抽佣和奖励来获得首批商家和用户。彼时,外卖市场补贴战火熊熊,“0元吃外卖”成为当时部分城市用户津津乐道的话题。不过,随着时间推移及市场变化,滴滴外卖如今已鲜有消息传出。

《狂飙》拍摄地拍照收费当地警方正跟进处理

近日,电视剧《狂飙》带火了广东台山的多个拍摄地,旧厂街市场近日也有不少游客打卡拍照。2月17日,有网友拍摄视频称旧厂街市场招牌有人挂布收费,游客想拍照需交费5元。四九派出所工作人员表示,已经接到群众反映,目前正在跟进处理中。

2月17日,一名网友发布视频,旧厂街市场的招牌被盖布,游客想拍照需交费5元,才会有人掀布。视频拍摄者唐先生介绍,他出差住在这个市场附近,17

日上午来市场打卡发现市场招牌被遮盖。唐先生说,来打卡其实就想拍个带招牌的照片,他本想离开,这时周围商户告诉他,布是门口卖青菜的老阿姨自己盖的,交费5元就可以掀开拍照。

在这位阿姨的摊位前,唐先生看到一块泡沫板上写道:“各位朋友拍视频5元(1人),如买菜也可以。”此时,有几个年轻男子向菜市场这位老阿姨交费,之后老阿姨就拿杆子把布掀开了。唐先生说,自己借机拍照,但老阿姨态

度非常不好,他赶紧补上一句“等下我补给你”。

唐先生称,有商户告诉他,这是那个老阿姨的个人行为,已经收费好几天了,其他商户对此也很不满,觉得抹黑了市场,他们也有人反映过。

唐先生表示,出了此插曲,自己拍完照就离开了,已经没有了进去看看的念头。

2月18日,四九派出所工作人员表示,已经接到群众反映此事,目前正在跟进处理中。

本报综合消息