

百强房企2月销售同环比双增长

受益于重点城市市场回暖,百强房企2月销售“扬眉吐气”。克而瑞研究中心3月1日发布的数据显示,2023年2月,克而瑞重点30城供应低位回升,环比微增7%;成交则强势反弹,同环比增长均超过40%。企业层面,百强房企2月实现销售操盘金额4615.6亿元,单月销售业绩环比增长29.1%、同比增长14.9%。

业内人士认为,2月多地楼市延续向好走势,无论是城市成交数据,还是项目到访、认购、折扣力度收回等,都反映出当前市场已步入止跌回升阶段。

据克而瑞研究中心统计,2月,保利发展实现销售操盘金额310亿元,继续占据榜首位置,万科、碧桂园以284.1亿元和277.4亿元分列第二位、第三位。与1月的榜单相比,中海地产、龙湖集团、金地集团的排名跃升较大,其中,中海地产从第七位上升到第四位,龙湖集团从第十二位跃升至第八位,金地集团从第十三位提升到第九位。

从销售业绩的环比增幅来看,排名前十的房企中,中海地产、金地集团、龙湖集团、华润置地销售操盘金额的环比增幅都超过50%,招商蛇口、绿城中国销售操盘金额的环比增幅均高于30%。

从累计销售业绩来看,今年前2个月,百强房企累计实现销售操盘金额8189.5亿元,同比降幅较上月收窄。

克而瑞研究中心总经理林波表示,春节以来整体市场表现出止跌回升的趋势。不过,百强房企2月销售业绩同环比增长,原因之一是今年1月以及去年同期基数相对较低。

2月,多地进一步对需求端政策进行调整。据中指研究院监测,2月昆明、无锡、扬州等地下调首套房贷利率下限,目前已有超30城首套房贷利率下限降至4%以下。

“1月以来,政策保持较大宽松力度,部分二线城市利好政策继续释放,同时积压的刚需及改善需求入市,居民购房预期有一定上升,因此房企销售有较大幅度提升。预计3月房企销售额同比将继续正增长。”中指研究院企业研究总监刘水说。

林波认为,3月市场能否延续稳步修复的预期,主要取决于企业整体供应规模以及居民需求和购买力恢复情况。预计3月供应端将迎来一波集中供应,从而拉动成交量;二手房市场热度回升也从侧面证明了居民购房信心正逐渐恢复,为后期新房市场回暖奠定了良好的基础。

本报综合消息

北交所累计服务政府债券发行逾14000亿元

新华社北京3月2日电(记者姚均芳)记者2日从北京证券交易所获悉,截至2023年2月末,北交所累计服务政府债券发行14150.21亿元。其中国债11719.1亿元,地方政府债券2431.11亿元。

北交所于2022年7月29日启动地方政府债券发行业务,于同年9月2日启动国债发行业务,实现了政府债券常态化发行。

数据显示,2023年2月,北交所服务政府债券发行规模合计2236.41亿元。其中国债1480亿元,地方政府债券756.41亿元;2023年1月至2月,累计服务政府债券发行4647.83亿元。其中国债3400亿元,地方政府债券1247.83亿元。

创业板指跌超1% 特斯拉概念股集体低迷

早盘大小指数走势分化,沪指维持窄幅震荡,创业板指低开低走跌近1%。6G概念股大涨,国脉科技等涨停。中字头个股集体拉升,中国卫通等涨停。下跌方面,碳化硅概念股走低,东尼电子跌停;稀土永磁板块下挫,广晟有色、中国稀土等跌超7%。午后沪指窄幅震荡,创业板指盘中跌超1%,宁德时代一度跌近4%。半导体板块震荡走低,汉王科技一度涨超9%,股价创出阶段新高。纺织服装板块再度拉升,九牧王5连板。旅游板块走强,西安饮食快速拉升涨超7%。整体看,个股跌多涨少,两市超3100股下跌。

截至收盘,沪指跌0.05%,深成指跌0.54%,创业板指跌1.04%。沪深两市3月2日成交9335亿元。

盘面上,6G、CPO、云游戏等板块涨幅居前,一体化压铸、稀土永磁、TOPCON电池、中药等板块跌幅居前。

股市动态



本省股票昨日收盘				
名称	收盘价	涨跌幅(%)	成交量(手)	
西宁特钢	3.20	+0.63	61080	
青海华鼎	4.46	-1.33	101602	
青海春天	10.54	-0.19	48787	
金瑞矿业	10.04	-1.85	14964	
西部矿业	11.78	-2.24	500168	
正平股份	4.46	+0.23	103278	
*ST顺利	2.09	-0.48	32913	
盐湖股份	24.62	-1.16	211026	
天佰德酒	16.84	-0.47	60540	

沪市昨日排行榜		
名称	收盘价	涨幅(%)
当虹科技	78.00	+18.29
信科移动	6.59	+14.61
福昕软件	102.96	+13.64
科汇股份	19.63	+13.01
苏州科达	7.76	+10.07
奥康国际	8.00	+10.04
深市昨日排行榜		
名称	收盘价	涨幅(%)
汤姆猫	5.98	+20.08
本川智能	38.72	+19.99
博创科技	25.73	+15.85
万兴科技	55.31	+10.82
移为通信	13.27	+10.68
美达股份	5.56	+10.10

财政部:财政政策将从支出强度等三方面加力

新华社北京3月2日电 去年年底的中央经济工作会议,对财政政策取向、安排提出明确要求。今年我国积极财政政策将如何加力?怎么提效?3月1日,在国新办举行的“权威部门话开局”系列主题新闻发布会上,财政部部长刘昆进行了详解。

刘昆表示,积极的财政政策加力提效,体现了稳中求进的工作总基调,兼顾了需要与可能、当前与长远、发展与安全。当前我国经济恢复的基础尚不牢固,需求收缩、供给冲击、预期转弱三重压力仍然较大,外部环境动荡不安。应对这些风险挑战,要求我们加大财政宏观调控力度,优化政策工具组合,在有效支持高质量发展中,保障财政可持续和地方政府债务风险可控。

具体而言,“加力”,就是要适度加大财政政策扩张力度。加力点主要是三个:一是在财政支出强度上加力。在2022年全国一般公共预算支出26.06万亿元的基础上,今年将统筹财政收入、财政赤字、贴息等政策工具,适度扩大

财政支出规模。二是在专项债投资拉动上加力。合理安排地方政府专项债券规模,适当扩大投向领域和用作资本金范围,持续形成投资拉动力。三是在推动财力下沉上加力。持续增加中央对地方转移支付,向困难地区和欠发达地区倾斜,兜牢兜实基层“三保”底线。

“提效”,就是要提升政策效能。刘昆表示,一方面,完善税费优惠政策,增强精准性和针对性,着力助企纾困。另一方面,优化财政支出结构,更好发挥财政资金“四两拨千斤”的作用,有效带动扩大全社会投资,促进消费。同时,加强与货币、产业、科技、社会政策的协调配合,形成政策合力,推动经济运行整体好转。

“积极的财政政策加力提效,涵盖内容很广,这里我想强调以下五项重点。”刘昆说,一是完善税费支持政策,着力纾解企业困难。综合考虑助企纾困需要和财政承受能力,进一步完善税费优惠政策,突出对中小微企业、个体工商户以及特困行业的支持,让企业多减一些负担,增添更大的发展动力。

二是加强财政资源统筹,保持必要支出强度。集中财力办大事,优化政策组合工具,在打基础、利长远、补短板、调结构上加大投资,落实国家重大战略任务财力保障。

三是大力优化支出结构,不断提高支出效率。党政机关继续过紧日子,不该花的钱,一分钱不花,更好节用裕民。积极支持科技攻关、乡村振兴、教育、绿色发展等重点领域。完善财政资金直达机制,促进财政资金规范高效使用。

四是均衡区域间财力水平,促进基本公共服务均等化。持续增加中央对地方转移支付,提高地方财力保障水平。推进省以下财政体制改革,健全县级财力长效保障机制。推进基本公共服务保障标准体系建设。

五是严肃财经纪律,切实防范财政风险。严格财政收支规范管理,健全监督检查机制,拧紧财经纪律的“紧箍咒”。坚决制止违法违规举债行为,遏制隐性债务增量,稳妥化解存量,牢牢守住不发生系统性风险底线。

今年以来,北交所暂无一只新股首日破发,但发行市盈率却并不乐观。2023年合计14只新股上市,平均发行市盈率仅为16倍,较2022年平均22.4倍的发行市盈率显著下降。较典型的如新能源领域的天宏锂电,每股发行价6元,发行市盈率15倍出头,明显低于31倍的行业市盈率。

“IPO估值优势基本不再有了,对于很多规模比较小的新三板企业来说,与其被市场逐渐边缘化,不如选择被并购。对于上市公司而言,新三板不乏好标的,收购也是上市公司得以迅速增强业绩的有效途径,还可以为自身注入新的发展活力和动力。”泽浩投资合伙人

A股公司“掘金”场外市场

曹刚对记者说道。

新三板成A股“淘金库”

从当前的市场行情来看,新三板的确也成为了上市公司的“掘金库”。

据记者不完全统计,2022年7月以来,八个月时间内已有19家上市公司通过协议转让、大宗交易、二级市场购买等方式收购新三板企业的股权,并购目的包含了横向整合、多元化布局 and 战略合作等。

整体来看,被收购企业大多为盈利水平较好的优质标的。19家新三板企业中,剔除2家已终止挂牌的企业,12家企业在2022年上半年均有正向盈利,其中6家企业2022年上半年盈利超过千万。

较典型的如天济草堂,公司主要从事中成药生产,2022年上半年净利润达到1196.87万元,2022年前三季度实现净利润2335.39万元,实现营业收入2.37亿元。

2022年12月中旬,天济草堂宣布,深交所创业板公司达嘉维康计划以3.41亿元的价格,收购公司合计6000万股股份,占公司总股本的比例为85.7143%。收购完成后,天济草堂将成为达嘉维康的控股子公司,天济草堂原实控人翁小涛

和第二大股东向忠友完全退出。

值得一提的是,在这次收购前,天济草堂曾冲刺北交所上市,其于2020年11月3日申请精选层挂牌获受理,在2022年两次被安排会上。不过公司在2022年6月14日二次上会前夕突然取消了审议会议,同时于2022年6月13日终止北交所审核。

在披露将被达嘉维康收购的公告后不久,天济草堂便宣布终止挂牌新三板。根据天济草堂3月1日晚披露的计划,公司将回购异议股东所持天济草堂股份,回购价格为股东取得该部分公司股票的成本价格与达嘉维康拟收购公司实际控制人股票的每股价格(5.69元/股)孰高值。

同时,记者还注意到,前文提到的开瑞物流,在获得密尔克卫入股之后,也火速宣布计划从新三板摘牌,原因是“基于公司自身经营发展需要,为配合公司对长期经营发展战略和资本市场发展路径的规划,为提高公司决策和经营效率,高效开展业务,降低运营成本。”

不过,记者采访了解到,目前密尔克卫还没有确定是否会继续收购开瑞物流,据密尔克卫证券部人士介绍:“公司前期买入并增持开瑞物流的股票,主要是出于业务协同性的考虑,双方均属于物流行业,但后续是否会继续增持还不确定,可持续关注相关公告。”

除了收购新三板挂牌企业的股权之外,不少上市公司还热衷于新三板企业进行战略合作,并“接盘”新三板公司的子公司。据记者不完全统计,2022年至今,合计有7家上市公司与新三板企业之间存在资产买卖交易。

较典型的如安旭生物以人民币2040万元的价格受让新三板公司天纵生物子公司湖南易骏100%股权;今年2月,禾丰股份也以1569.2万元人民币的价格,受让了新三板企业星源农牧控股子公司黑龙江星源持有的绥化禾丰牧业有限公司35%的股权。

本报综合消息

名称	收盘价	涨幅(%)	名称	收盘价	跌幅(%)	名称	收盘价	成交额(万)
当虹科技	78.00	+18.29	天岳先进	70.88	-10.13	中国联通	5.95	642396
信科移动	6.59	+14.61	东尼电子	57.67	-10.00	三六零	11.53	479496
福昕软件	102.96	+13.64	*ST泽达	4.60	-9.98	中科曙光	34.18	340786
科汇股份	19.63	+13.01	嵘泰股份	35.96	-8.82	中国电信	6.28	340352
苏州科达	7.76	+10.07	绿的谐波	121.85	-8.38	北方稀土	28.09	301712
奥康国际	8.00	+10.04	天富能源	6.33	-7.86	亨通光电	15.57	299462
名称	收盘价	涨幅(%)	名称	收盘价	跌幅(%)	名称	收盘价	成交额(万)
汤姆猫	5.98	+20.08	新朋股份	6.54	-10.04	浪潮信息	43.15	711669
本川智能	38.72	+19.99	天奥电子	27.29	-9.99	宁德时代	400.80	648345
博创科技	25.73	+15.85	万里石	22.26	-9.99	汤姆猫	5.98	508616
中兴通讯	55.31	+10.82	C华人	22.96	-9.29	中兴通讯	32.59	462841
移为通信	13.27	+10.68	中瓷电子	95.68	-8.92	科大讯飞	50.90	433691
美达股份	5.56	+10.10	铭利达	49.82	-7.86	汉王科技	39.11	396428