

以单元为单位可申请维修资金

近日,兴海路某小区二单元居民致电本报热线询问,他们住宅楼是1993年交付使用的,现在单元楼的上下水管道老化严重,迫切需要更换室内上下水管道,他们了解这种情况是否能以单元为单位申请物业专项维修资金?

就此,市住房保障和房产管理局工作人员作出详细解答。

●能否以单元为单位申请维修资金?

根据《西宁市物业专项维修资金管理办法》有关规定,专项维修资金是指专项用于物业保修期满后共用部位、共用设施设备的维修和更新、改造的资金。已经交存了专项维修资金的物业区域且已过保修期,可以申请使用物业专项维修资金。

根据有关规定,业主共同决定事

项,应当由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决。如果业主决定筹集建筑物及其附属设施的维修资金及改变共有部分的用途或者利用共有部分从事经营活动的事项,应当经参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主同意。单元楼居民可以单独申请使用物业专项维修资金。

●维修资金具体申请流程是什么?

由物业服务企业、业主委员会、相关业主或居民委员会(即申请人)通过线上或线下方式向市住房保障和房产管理局提交使用物业专项维修资金申请使用方案,市住房保障和房产管理局受理申请后,会安排专人进行现场实地查看,经查看,符合物

业专项维修资金使用条件的,会通知申请人按照《中华人民共和国民法典》《西宁市物业专项维修资金管理办法》相关规定,经专项维修资金列支范围内,专有部分占建筑物总面积三分之二以上的业主且占总人数三分之二以上的业主参与表决,经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意,并进行公示,报市住房保障和房产管理局审核同意后,组织施工单位进行维修改造。施工完毕后由市房产行政主管部门将所需资金划转到维修单位。具体情况可拨打属地业务窗口电话咨询。

记者 曙光

热线关注

记者目击

近日,兴海路街道兴胜巷社区党委邀请辖区35名妇女代表开展主题活动,现场通过蛋糕制作、分享书籍、畅谈女性在社会建设中的“半边天”作用等,引导女性放松心情、缓解压力、练就技术、增强自豪感,不断提升大家快乐生活、幸福生活、健康生活的自信心。 毓洛 摄



近日,为丰富辖区居民文化生活,南气象巷社区为大家提供红色爱心手工坊平台进行手工制作,手工爱好者们积极报名参加。活动当天,居民们拿着自己亲手制作的钩编荷花、十字绣、刺绣鞋垫等作品进行展示、拍照留念,现场气氛十分热烈。 一竹 摄

有问必答

贷款有规定

马先生来电咨询:他是单位职工,有住房公积金,现在想在农村老家宅基地翻修房屋,可以办理住房公积金贷款吗?

西宁住房公积金管理中心大通管理部工作人员答复:农村宅基地属于集体土地不在抵押范围内,所以想在老家宅基地翻修自住住房的职工不能办理抵押手续,无法办理住房公积金贷款。根据有关规定,宅基地使用证是本人或配偶名下的,建造翻建大修自住住房的,由公积金管理中心工作人员勘查现场,情况属实后可以提取职工名下的住房公积金。

曙光

及时劝离

来电 李先生反映:他是城东区青铁阳光小区居民,最近一段时间小区西门经常有很多流动摊贩摆摊,还用喇叭吆喝,十分扰民。

一竹

反馈 城东区城市管理综合行政执法局工作人员:此处是严禁摆摊的,接下来他们会加强巡查及时劝离商贩。

更换设施

来电 王先生反映:港欧东方花园小区内的篮球场从去年关闭后一直都无法使用,孩子们想打篮球都得另找场地,很不方便。

毓洛

反馈 梨园社区工作人员:由于该场地的篮板篮网经常损坏,加上离居民楼较近,经常接到扰民投诉,目前已向相关部门申请将篮球架更换为乒乓球桌。

政风行风热线

督促办理

来电 马先生反映:他入住大通博雅家园小区多年了,不动产权证一直没有办下来。

反馈 大通县自然资源局工作人员:经查,博雅家园由青海博阳房地产开发有限公司开发建设,因该小区存在超合同约定容积率建设情况,需要

曙光

补交超出容积率部分的土地差价后才能办理不动产权证。目前他们已督促该开发公司抓紧时间完成土地评估,待土地评估报告完成后,由该开发公司补缴超容积率的土地出让价款并按规定缴纳相关税费后,尽快办理不动产登记。

西宁市基层作风监督举报二维码



为认真贯彻全市作风建设推进会精神,深入纠治群众身边的腐败问题和不正之风,促进全市各级党组织和党员干部不断转变作风、优化营商环境、促发展,本报特公布西宁市基层作风监督举报二维码,欢迎全市广大干部群众参与监督。

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者: 俪臻
电话: 18609717958
微信号: 415359345



今日在线记者: 史益竹
电话: 17809822780
微信号: 1113653074



西宁天气预报

今天(3月10日)	明天(3月11日)	后天(3月12日)
 晴 -3℃~13℃ 微风	 小雪转阴 -5℃~4℃ 微风	 晴 -2℃~6℃ 微风

民生直通车

物业费

关键词

@芦苇薇薇:她有一套房屋装修后一直没有入住,这种情况下还需要交物业费吗,具体规定是什么?

市住房保障和房产管理局:根据《青海省物业管理条例》的相关规定,已竣工但尚未出售或者尚未交付物业买受人的物业,物业服务费用由建设单位承担。物业交付后,业主未实际入住使用的,应交纳物业服务费总额百分之七十的费用。物业服务企业已经按照合同约定以及相关标准提供服务的,业主不得以存在开发建设遗留问题、未享受物业服务或者无需接受相关物业服务等理由拒交物业服务费用。未实际入住使用一般包括以下两种情形:一是房屋未装饰装修且水电等计量度数未发生变化,同时未堆放物品;二是房屋装饰装修后,业主确定连续6个月以上(包括6个月)不入住使用且水电等计量度数未发生变化。未实际入住使用的业主需要减免物业费的,应当事先向物业服务企业提出申请,并由双方查验房屋使用情况,约定有关事项。提醒广大业主,房屋长期不住的,房屋内水、电、气等设施阀门、开关等要关闭,同时,要及时到小区物业服务公司进行登记,并就相关事宜进行约定。

晚报互动平台

市民热线

8244000 8244111

晚报读者微信群

yy1246151173

订报电话

8247830

百业信息

8248965

广告热线

8230542

晚报派发微信爆料红包啦!如果你遇到新鲜事、突发事、感人事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额微信红包。

给您提个醒

供水服务热线	8112112
西宁市不动产登记服务中心	6130804
西宁市房地产交易服务中心	8222867
公交热线	96866
光明热线	95598
燃气服务热线	5131117
有线电视客服热线	96333
环保 110	12369
市政 110	6132110
运政 110	6158110
消费者协会投诉电话	12315
公共自行车管理服务中心	8189138 8189158
市公积金管理中心	5261111
市停车场管理中心	6106550
出入境管理处	8251758
城东公安分局户政大队	8176003
城西公安分局户政服务中心	8256337
城中公安分局户政大队	8254209
城北公安分局户政大队	6277110