

购买二手房相关问题晚报答疑

近日,有市民致电晚报热线询问,最近他打算购买一套二手房,想知道购买二手房需要注意哪些事项?二手房过户手续如何办理?

就此,市房地产交易服务中心、市不动产登记服务中心工作人员作出详细解答。

●购买二手房需要注意什么?

购买二手房前需了解当地户籍政策,由于不同地区房屋户籍政策不一样,购房后都需要办理过户手续,如果购房者买房后不能落户,难免会造成损失,所以一定要了解清楚当地的户籍政策;务必核实房屋的所有权是否有问题,房屋的共有人是否同意转让房屋,房屋是否存在抵押、出租、作为出资等情形;需要尽量将房屋价款的给付放在产权过户之后再行进行,或以提存方式办理房屋价款的给付。房产交易完成后,等待不动产权证需一段时间,

为了避免一些不必要的风险,建议买方办理存量房资金监管,由市房地产交易服务中心保证资金安全,中间不收取任何费用。

●二手房过户需要哪些资料?

不动产权证书(或房屋所有权证、国有土地使用证)原件、申请人双方身份证明材料原件(包括居民身份证、军官证、士官证等)、《二手房买卖合同》、税费缴纳凭证或免缴契税通知书原件(核税时税务部门出具)。地址发生变更的需提供《地名使用证》原件,身份证遗失的,应提交临时身份证或户籍证明,未成年人可以提交居民身份证或户口簿。

●二手房过户手续能否代办?

申请人无法到场办理的,需提供经公证的授权委托书;授权委托书未经公证的,申请人应当在申请登记时,与代理人共同到不动产登记机构现场签订授权委托书,买卖双方可通

过支付宝移动端网上预约或网上申请,以减少现场等待时间;西宁市区范围内因行动不便的特殊群体,无法到场办理的,亲属可到“绿色通道”窗口申请上门服务,中心将安排工作人员前往办理;无民事行为能力人、限制民事行为能力人申请不动产登记的,由其监护人代为申请,并提供申请人身份证明、监护关系证明及监护人的身份证明,以及被监护人为无民事行为能力人、限制民事行为能力人的证明材料。处分被监护人不动产的,还应出具为被监护人利益而处分的不动产的书面保证,监护关系证明材料可以是户口簿、出生医学证明、监护公证书,或所在单位、居委会、村委会或法院指定监护人的证明材料。

记者 俪臻

热线关注



幸福社区为带动营造诚信经营、放心消费的良好氛围,在商户中选出“红色管家”“绿色管家”进行挂牌,管家紧盯居民最关心、最直接、最现实的问题居中协调。截至目前,已成功解决各类群众反映问题8件,化解矛盾纠纷3起,把好事办到了群众心坎上。

俪臻 摄

记者目击

近日,胜利路街道西交通巷社区联合15家联点单位开展学雷锋志愿服务实践活动,100余名志愿者组队擦洗了五四大街、胜利路沿线人行道护栏、新宁路绿化带围栏、垃圾桶、公共座椅、公交站亭等公共设施,用实际行动扮靓美丽家园。

毓洛 摄



多项服务

王先生来电咨询:他是一家企业负责招聘的工作人员,想知道公共就业服务机构能为用人单位提供哪些招聘服务?
省人力资源和社会保障厅

工作人员答复:公共就业服务机构根据用人单位需求提供招聘用人指导服务、代理招聘服务、跨地区人员招聘服务、企业人力资源管理咨询等专业性服务、劳动保障事务代理服务。

一竹

携证件补办

王先生来电咨询:他父母的户口簿遗失了,户主是父亲,但父亲已去世办理了销户手续,这种情况下如何补办户口簿?
城东公安分局户政大队工

工作人员答复:办理销户手续时,其母亲会变更为户主,户口簿遗失后,户主携带自己的身份证到辖区派出所申请补办即可,户口簿上的其他成员办理时,则需要携带户主身份证和代办人身份证。

曙光

尽快拆除

来电王女士反映:体育巷西口附近人行道旁的一棵大树上缠绕着铁丝,铁丝已经嵌入树干中,看着很让人心疼,担心长期下去会影响大树存活。
反馈 城中区市政公用服务中心绿化科工作人员:他们会去现场查看,查明原因后及时将缠绕在树干上的铁丝拆除。

毓洛

有问必答

分批拨付

李先生来电咨询:他的灵活就业社保补贴一直都没有返还,想知道是什么原因?

城东区就业服务局工作人员答复:由于灵活就业社保补贴拨付资金量较大,会跨年拨付,目前正在分批进行,预计本月底全部拨付完成。

毓洛

临时取消

张先生来电咨询:为何41路最近不在“晶珠藏药公司”公交车站停靠了?

西宁公交集团有限责任公司工作人员答复:因昆仑西路与羚羊路十字道路封闭施工。为确保乘客安全出行,2月23日起,临时取消8路、22路、41路、85路、102路、801路、919路昆仑西路“晶珠藏药公司”南北两侧公交站点的停靠。

一竹

西宁天气预报

今天(3月13日)	明天(3月14日)	后天(3月15日)
晴 -3℃~17℃ 微风	多云 -2℃~10℃ 微风	多云 -4℃~7℃ 微风

民生直通车

最低工资标准

关键词
@冰川时代:他在一家企业上班,想了解一下最低工资标准有哪些形式?

省人力资源和社会保障厅:根据《最低工资规定》相关规定,实行计件工资或提成工资等工资形式的用人单位,在科学合理的劳动定额基础上,其支付劳动者的工资不得低于相应的最低工资标准。劳动者由于本人原因造成在法定工作时间或依法签订的劳动合同约定的工作时间内未提供正常劳动的,不适用于本条规定。

需要注意的是,劳动者依法享受带薪年休假、探亲假、婚丧假、生育(产)假、节育手术假等国家规定的假期,以及法定工作时间内依法参加社会活动期间,视为提供了正常劳动。最低工资标准一般采用月最低工资标准和小时最低工资标准的形式。月最低工资标准适用于全日制就业劳动者,小时最低工资标准适用于非全日制就业劳动者。

最低工资标准指的是劳动者在法定工作时间或依法签订的劳动合同约定的工作时间内提供了正常劳动的前提下,用人单位依法应支付的最低劳动报酬。最低工资标准调整方案由省、自治区、直辖市人力资源和社会保障部门会同同级工会、企业代表组织研究拟订,报送人力资源和社会保障部备案后,由省级人民政府批准施行。

晚报互动平台

市民热线

8244000 8244111

晚报读者微信群

yy1246151173

订报电话

8247830

百业信息

8248965

广告热线

8230542

晚报派发微信爆料红包啦!如果你遇到新鲜事、突发事、感人事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额微信红包。

给您提个醒

- 供水服务热线 8112112
- 西宁市不动产登记服务中心 6130804
- 西宁市房地产交易服务中心 8222867
- 公交热线 96866
- 光明热线 95598
- 燃气服务热线 5131117
- 有线电视客服热线 96333
- 环保 110 12369
- 市政 110 6132110
- 运政 110 6158110
- 消费者协会投诉电话 12315
- 公共自行车管理服务中心 8189138 8189158
- 市公积金管理中心 5261111
- 市停车场管理中心 6106550
- 出入境管理处 8251758
- 城东公安分局户政大队 8176003
- 城西公安分局户政服务中心 8256337
- 城中公安分局户政大队 8254209
- 城北公安分局户政大队 6277110

西宁市基层作风监督举报二维码



为认真贯彻全市作风建设推进会精神,深入纠治群众身边的腐败问题和不正之风,促进全市各级党组织和党员干部不断转变作风、优环境、促发展,本报特公布西宁市基层作风监督举报二维码,欢迎全市广大群众参与监督。

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:俪臻
电话:18609717958
微信号:415359345



今日在线记者:曙光
电话:13997166661
微信号:yilm1192733835

