

持续回暖,西宁楼市量升价稳

本报讯(记者 张国静)3月15日,记者跟随省房地产协会走访了西宁地区多家房地产企业。通过走访发现,今年二三月份以来,全省楼市迎来“小阳春”,特别是三月以后,在省、市政府部门坚持“房住不炒、因城施策”的主基调下,楼市整体平稳发展。各房地产企业纷纷表示,当前楼市总体表现出量稳、价升态势。

房企分析:楼市逐渐回暖

“去年,全市房地产市场整体销售情况较往年有所下滑。一年来,各级政府部门采取多种方式助企纾困,通过出台支持住房需求15条举措、举办房产展销会、发放购房补贴券等措施,帮扶房地产企业渡过难关。同时,企业也采取让利促销、收紧资金等措施,楼市逐渐回暖。”碧桂园珑悦项目营销负责人李晓牛说。

走访中,记者了解到,今年二月以来,多家房地产企业收获了与去年同期相比稳步增长的“开门红”业绩。据相关人士分析,楼市回暖、迎来“小阳春”的主要原因是,经过疫情的“冷静期”后,房产刚需性消费得到释放,特别是来自各市州的消费者,纷纷前往西宁看房买房,所以呈现出二三月看房量、销售量回升态势。

“从年初到目前,中海房地产的两个楼盘已销售商品房300余套,与去年同期相比销售量有所增加,其中来自各市州的群众占比较大。”西宁中海房地产营销经理万鹏飞告诉记者。除了刚需性消费得到释放外,各房地产企业信心得到提振,以更优质的房源和服务吸引消费者,为改善性住房的消费者提供了更多选择。

整体来看,今年以来,西宁地区各房企的销售量、带客量均有所上升,楼市呈现了量升价稳的态势。

精准施策,提振房企发展信心

23个住建领域项目开复工、组织召开房地产企业座谈……今年,我省坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位,稳地价、稳房价、稳预期,全面落实惠企政策,优化营商环境,激发市场主体活力,启动住建领域助企暖企春风行动,不断满足人民群众多层次住房需求,促进房地产市场平稳健康发展。

随着全省住建领域项目集中开复工,23个重点项目早筹划、早开工,实现了住建领域项目建设的“开门红”。此外,作为各房地产企业的“娘家”,省房地产协会积极发挥平台纽带作用,主动靠前、倾力服务,积极引导房地产企业在质量、品牌、服务和宣传上下功夫。各房地产企业表示,在各级党委政府的倾心倾力帮助下,政企携手前行,共同推动我省房地产行业发展持续向好。

我省多措并举防范“熊出没”

本报讯(记者 师晓琼)近年来,随着我省各地野生动物保护力度不断加大和持续深入,各类野生动物种群数量逐年呈恢复增长态势。与此同时,藏棕熊、雪豹、狼等野生动物特别是藏棕熊造成群众人身财产损失的事件日益增多。随着春季气温回升,藏棕熊冬眠过后觅食活动日益频繁,熊害事件也将出现高发态势。

为保护广大群众的切身利益,避免和减少人身伤害及群众财产损失,近日,我省采取多种措施做好藏棕熊防范工作。全面落实主体责任,强化责任担当,从保护人民群众切身利益出发,采取有效措施;全面加强预警防范,通过多种形式开展预防预警工作,有效发挥生态管护员、牧民群众、民兵力量预警前哨作用,形成信息畅通、反应迅速、行动有效的联防预警机制;全面提升预案针对性和可操作性,确保事发时应急队伍能拉得出、调得动,处置有力有序有效。全面做好保险试点,各县(市、区、行委)安排专人积极配合中国人民财产保险股份有限公司青海省分公司在各县(市、区、行委)开展理赔工作,进行野生动物致害保险的调查取证、赔偿受理、资金核算兑现、档案建立等工作,切实维护群众合法权益。全面加强宣传教育,多种形式扩大宣传,以具体案例警示教育群众,引导群众自觉提高主动防范意识。

同时,教育引导牧民群众在放牧转场的居所内,不存放易被棕熊找寻的食物资源,加强人居环境整治,集中处理厨余垃圾,防止随意丢弃生活垃圾给棕熊提供食物诱饵。各级林草部门要根据棕熊种群数量、分布、致害发生等情况,按照特许猎捕证核发规定按程序报批,科学组织开展棕熊种群结构调控工作,指导有条件的乡、村成立群众联防队,承担巡逻巡防、互通信息、相互预警、联合防范等职能,在棕熊频繁出没的区域设立醒目的警示标牌,印制防范棕熊宣传材料,提醒群众注意防范。此外,倡导多人联合出行,避免单人放牧、采挖虫草等活动。如突遇棕熊时要冷静处理,不要大喊大叫和盲目逃窜,可面向棕熊缓慢后退,避免过激行为招致棕熊袭击致害。

西宁全面落实师德师风公示挂牌制度

本报讯(记者 得舟)我市全面落实师德师风公示挂牌制度。近日,城东区教育局召开全区教育系统2023年师德师风警示教育暨第一季度党风廉政建设专题推进会,教育全区广大教师、教育工作者坚决不触碰师德底线、不越红线,树立教师良好形象;城北区教育局召开全区教育系统2023年第一季度党风廉政建设专题会,进一步筑牢教育系统党员干部、教师拒腐防变的思想防线……记者获悉,连日来,全市各级教育部门、学校多形式开展师德师风警示教育,进一步强化师德师风建设,努力营造风清气正的校园环境。

记者了解到,西宁全面落实师德师风公示挂牌制度。据统计,2022年,全市295所学校在校门口醒目位置公示师德师风投诉电话和邮箱,畅通了家校沟通渠道;建立健全师德师风问题定期预警通报制度,分季度通报师德师风接待接访33件,查实处理6件,对研判存在的隐患风险进行预警警示,对群众反映强烈的问题和投诉率高单位重点督办整改,压实学校师德师风建设主体责任。督办学校整改措施15条,印发《关于规范教师线上教育教学行为的提醒函》,制发提醒通知4份,规范教师师德行为,提升教师育人水平。师德师风信访投诉量较上年度降低21%,教师依法执教能力水平有效提升。与此同时,西宁强化师德教育,将教师职业道德作为市、县(区)、校三级教师培训必学内容,纳入教师培训必修课程,培训教师8.2万人次,举办名师名家职业精神引领主题系列讲座27场,组织300名新聘教师开展入职宣誓;突出师德激励机制,在全市教育系统评选出先进集体10家、先进个人350人进行表彰,全力推动师德师风教育融入日常。

西宁市图书馆为何能走红?



西宁市图书馆仿佛一下子就成了网红——

上个周日,3000余人拥进这里看书、自习、阅读……

今年1月8日开馆,至3月14日上午10时,已有51327人次来这里“打卡”。“短短两个月时间,5万多人来这里看书,这个客流量很高!”

“没想到,西宁还藏着这样一座图书馆,太让人惊喜了。”

“第一次来就爱上了这里,环境清幽,为我备考提供了很大的支持。”

“每周一闭馆休息,其他时间全天开放,特别是周末11点以后人特别多,图书馆都是爆满。”

“西宁人爱阅读、善阅读!”

西宁市图书馆成为“网红”并非偶然:因为造型新颖,很多市民专程来打卡,来了之后发现真正吸引读者的并不是造型:图书馆一开门,就吸引了很多人前来签到,但即使原本的目的是跟风,但大家的目光还是会被书架上的书所吸引,进而感受到一种人文气息,有深度、有温度,并为之建立情感纽带——这是一个让人来了还想来的地方。

周末的图书馆有多火?“一座难求!”

西宁市图书馆开馆后,立刻成为网红,有多火?阅读推广中心主任靳常生说,周末如果来晚了一座难求!

居住在城北区门源路的周玲每周都要带8岁的儿子来图书馆看书,用她的话来讲:不出区就能“坐拥”西宁市图书馆,馆内的书还可以借阅,实在是太方便。“不过周末11点以后人就特别多,座位难找!”

记者随周玲来到位于城北区门源路北侧的西宁市图书馆,一幢四层建筑映入眼帘:金黄色为主色调的外立面相间黑色玻璃,与美丽的沈那遗址公园相毗邻,这里有42.42万册藏书,少儿图书馆、特殊群体阅览室、新书推荐区、报刊阅览区、数字体验区、休闲沙龙区、自习区等18个服务功能区一应俱全,1400多个阅览席位供读者选择,是一座基础设施完善,集文献阅览、阅读分享、数字体验、参观研学为一体的现代化公共图书馆。

抬高的空间,独特的设计,柔和的灯光,座椅也极为舒适,坐久了也不会累。“它真的充满了细节。”在这里看书的读者这样说。

“通过设置各种创意阅读空间,提升了读者的阅读体验感,从单一的阅读空间向文化生活空间转型,吸引更多的市民走进图书馆,畅游书海、爱上阅读。”西宁市图书馆相关负责人说。

群众为何寄予厚望?“肩负重任!”

曾几何时,西宁面临着“人有我无”的尴尬境地。成立于1979年12月的西宁市图书馆是国家主办的公益性公共图书馆,当时的馆舍在西宁市大十字新华书店三楼。2007年,西宁市图书馆搬离大十字,几经辗转,最后落脚于麒麟湾公园内的一座小楼,只有200多平方米的临时办公场地,多年来一直

处于有馆无址状态。

“图书馆是一座城市的精神家园,是一座城市文化软实力的象征,我们渴望有这样的一座图书馆。”市民这样期望着。

2021年9月,新修建的西宁市图书馆和博物馆、美术馆、文化馆“四馆”一并与市民见面,群众对此寄予了厚望。

事实证明,西宁市图书馆没让市民失望,作为公共文化服务的重要载体,西宁市图书馆是全市文献典藏、文化交流、信息共享和特色文化传承交流中心,肩负着市属二县五区图书馆间的协作、协调及业务研究、辅导和交流的重任。

四十多年来,从有馆无址到将近2万多平方米的阅读大空间;从为数不多的藏书量到新增80万册的总设计藏书量;从单一的藏借阅览书籍到开展多元创新的阅读推广活动;从传统的纸质文献借阅到海量的数字资源阅览,西宁市图书馆事业的发展体现了我市公共文化服务体系建设的明显成效。

更让人欣慰的是,图书馆内每周都会举办多场活动,以此推动、引导、服务全民阅读。

找准读者需求举办各类活动,这对图书馆员们也是一种考验。“从坐着办公,到做活动,感觉自己成长不少。”去年刚入职的阅读推广中心馆员樊美钰深感责任之大。“一天几场活动下来,我从四楼到一楼不知道跑了多少趟,很累,但自己也学到了很多知识。”接地气的活动聚拢了人气,推广了阅读,也让年轻的他们获益良多。

西宁市图书馆为何走红?“西宁人爱阅读”

每个周末,图书馆门口就会排起长长的队伍,成为西宁市民爱阅读的标志性风景。

“成为网红也好,一座难求也罢,归根到底是因为西宁人爱阅读,善阅读。”西宁市图书馆一位负责人这样说。

这并不是空穴来风,去年4月份,市统计局对全民阅读状况及数字化阅读接触情况开展了网络问卷调查,调查报告显示:西宁市民越来越喜欢阅读,市民阅读状况呈现五大特点。特点一:五成以上受访市民平均每天阅读时间30分钟,高学历、高年龄人群和城镇居民中有阅读习惯的更多;特点二:数字阅读是市民阅读的主要方式;特点三:时事新闻、娱乐休闲和生活常识是市民阅读主要内容;特点四:男女阅读偏好差异较为明显;特点五:满足兴趣爱好、工作或学习需要、增长知识是市民阅读的主要目的。

调查显示,受访市民阅读目的分为四个层次:一是满足兴趣爱好、工作或学习需要、增长知识,占比均超过60%;二是增长知识、开阔眼界和提升修养占比超过40%;三是休闲娱乐占比超过30%;四是掌握实用技能,占比超过20%。

总体看,市民阅读目的明确,爱读书、善读书的习惯也在逐步养成。一位在西宁上大学的学生说,在这样一座高原城市,竟然藏着一座高颜值、高内涵的图书馆,这对爱读书的西宁市民来说,本身就是一种“福利”。

记者手记:

记者在采访中听到了很多对西宁市图书馆的赞美之声,当然也有一些老年读者认为扫码借阅对老年人不太友好,还有一些小朋友希望举办更多适合他们的活动。全民阅读时代,图书馆应该怎样去满足读者需求?提升公共服务能力,图书馆能“使劲”的地方还有很多。

一座图书馆究竟能为城市带来什么?从高楼座座入眼,到书香声声入耳,是产业硬实力到文化软环境的全方位展现,是现代美丽幸福大西宁崛起的必经之路。在图书馆的一本留言簿上,记者看到这样一行字:希望这座图书馆能与西宁共成长、共沉淀、共升华。

(记者 张永黎)