

开通融资“直通车”支持重大项目建设

本报讯(记者 啸宇)为全面推动助企暖企春风行动落地见效,进一步强化金融支持重点领域和重大项目建设,切实解决重大项目融资难题,我市结合实际,制定重大项目融资机制,高效运行全市重大项目融资“专列”和“直通车”,全力支持包括基础设施、民生、生态环保、重点产业等在内的重大项目建设。

按照“政府引导、市场运作、协同高效、优先优惠”的原则,省发展改革委同省内有关金融机构,开通重大项目融资贷款“专列”、设立重大项目融资贷款“直通车”,用于支持全省重大项目建设。我市制定重大项目融资机制,通过保障金融供给、增加有效投资,切实解决重大项目融资难、融资慢问题,落实各项助企纾困政策,全力保障全市经济社会发展目标实现。

融资贷款“专列”、融资贷款“直通车”和我市重大项目融资机制重点支持领域包括兰西城市群建设、新型城镇化等城镇基础设施领域的重大基础设施项目,公共卫生应急体系、脱贫攻坚产业扶贫等领域的重点民生项目,生态修复和整治、森林生态体系等领域的生态环保项目,装备制造业及产业链延伸等领域的重点产业项目,以及数字经济项目、清洁能源发展和特色生态旅游项目等。

对纳入融资贷款“专列”和“直通车”支持的项目,各金融机构将在审批流程、贷款规模、授信条件、融资利率及融资规模等方面给予专项政策支持,同时根据省发展改革委贴息相关规定,在项目建设期内给予省级预算内贷款贴息补助支持等。

为保障重大项目融资机制运行,我市也成立了重大项目融资“专列”“直通车”,推进工作专班及金融服务专班工作,定时向省发展改革委推介重大融资项目,搭建政银企项目合作平台,督促相关金融机构负责项目审贷、信贷投放,确保资金使用安全并充分发挥效益等,推进重大项目顺利建设。

>> 抢抓机遇促发展·西宁在行动

西宁聚焦产教融合促产业集群发展

本报讯(记者 得舟)3月18日,校企共建“智慧交通技术成果转化基地”签约揭牌仪式在西宁市职业技术学院举行;2月23日,我省首家“生态环境产业学院”在西宁市第一职业技术学校签约挂牌……记者从市教育局获悉,近年来,西宁市聚焦产教融合,持续推动职业教育与区域产业相融共生、同频共振发展,全市职业教育在产教融合上不断喜结硕果,更好服务西宁市“锂电、光伏光热、有色合金新材料、特色化工、生物医药和高原动植物资源精深加工”五大产业集群发展,为区域经济社会高质量发展提供了有力人才支撑。

对接产业链新增11个紧缺专业

建成机电技术应用等市级品牌专业9个,建设培育光伏工程技术与应用等市级品牌专业群9个,新能源汽车运用与维修等7个专业群入围省级优质专业建设计划,有效服务区域经济社会发展。持续实施“专业对接产业链”行动,加大扶持锂电储能、光伏光热等优势产业相关专业(群)力度,新增光伏工程技术与应用、幼儿托育、食品安全监测技术、智慧健康养老服务、大数据技术应用等紧缺专业11个。

产业学院雨后春笋般不断涌现

制发《西宁市推动现代职业教育高质量发展的若干措施》《西宁市职业院校产业学院建设指南》《关于开展西宁市首批职业院校产业学院申报与建设工作的通知》等一系列政策文件,有序推动产业学院建设发展,建立由职业院校牵头,产业主管部门、行业协会、企业等协同推进、共建共管的产业学院。截至目前,全市已有光伏工程、智能装备制造、生态环境等近10个产业学院在西宁各职业院校落地生根。

人才培养与产业发展需求更合拍

以校企合作作为主渠道,联合150家行业企业,成立现代服务业职教集团,设立7个专业发展委员会;以服务经济社会发展为目标,推行“工学结合”育人机制改革,西宁市第一职业技术学校通过国家现代学徒制试点验收,湟中职教中心试点推行企业新型学徒制,全市职校24个专业入围国家“1+X”证书制度试点;组织5批90人次职业院校管理干部及专业教师深入27家企业一线,了解产业发展趋势、调研企业人才需求;邀请企业管理专家和一线能工巧匠参与产业学院建设,职业院校人才培养与全市产业发展需求更加合拍。

“我是青藏花园小区的居民,这本不动产权证从办理到领取只用了2天时间,真是太快太方便了。”张先生一边端详着手中的不动产权证,一边告诉记者。

3月14日10时30分,位于西宁市市民中心二楼的西宁市不动产登记服务大厅人头攒动。“我刚办理完新房的不动产权证,可是晚上就要离开西宁,正在我发愁时,工作人员告诉我可以选择免费邮寄到工作地,真的很贴心。”叶女士告诉记者。

如今,在西宁市不动产登记服务中心,买卖二手房“一件事一次办”“一网通办”“零等候”服务、免费邮寄等高效、便捷、暖心的办事体验,让企业、群众赞不绝口。

将多个部门办理的“一揽子事”,变成企业、群众在办事窗口统一办理的“一件事”,从每个部门“最多跑一次”向“一件事最多跑一次”转变,全面推行“一件事一次办”便民服务,这是深化“放管服”改革方向,也是营商环境再次优化提升。

从“信息孤岛”到“数据环岛”

“在我市刚开始推行新的不动产登记办理模式时,虽然比以前方便了不少,但由于市场交易活跃,前来办证人数多,排队时间长,涉及部门多且融合不是特别的紧密。虽然集中在一个大厅办理,但需要在多个单位的窗口逐个排队重复提交资料办理,导致办理和拿证的跑动次数多、时间长,群众还是有一些意见。”在西宁市不动产登记服务中心工作十多年的办公室主任袁芳回忆道。

袁芳介绍,为改变这种情况,我们通过创新改革举措,优化工作流程,压缩办证时限,提升办事效率,严格按照法律法规要求,将买卖二手房转移登记所需的交易、税务、登记申请材料进行梳理合并,对非法定要求收取的申请材料进行精简。

建立交易、税务、登记数据共享机制,对房产、税务、登记三部门自建系统进行对接,登记部门通过系统将受理信息同时推送至房产交易、税务部门,房产交易部门完善交易结果,税务部门办理税费核缴后将完税信息推送至登记部门完成审核

登簿,登记结果信息数据推送至房产交易部门,达到交易登记数据相匹配,实现房产交易、税费缴纳、不动产登记信息数据实时共享。

“来了先叫号,带一套材料就可以申报,也没有等多久。工作人员通知我过两天就能取证了。一点儿冤枉路也不用跑。”徐先生说。

据介绍,不动产登记服务中心大厅设立的“综合业务受理窗口”,采用“前台综合受理、后台分类审批,统一窗口出件”的模式,实现交易、税务、登记并联办理,集成服务,市民在一个窗口就能办结不动产登记。

从“三十日”到“即到即办”

“以前办证要等的时间很长,现在办证时间缩短了,工作人员的服务也特别好,给他们点个赞!”前来办证的王女士对记者说。

即来即办,打造不动产登记新样本

记者观察发现,当日上午11时40分后,西宁市不动产登记服务中心已办理124笔业务,平均1分钟就办理了1.24笔业务……数据“多跑路”,服务“再提速”,不仅为市民提供了方便,作为企业也享受到了同等便利。

在服务大厅可以看到,有3个专为企业办理不动产登记的综合窗口,西宁万灿房地产开发有限公司的工作人员正在窗口为2142户业主办理“不动产大证”,“现在有企业专窗,可以即到即办,4个工作日就能拿到手,真是太方便了。”快速办理完业务,这位工作人员对“企业专窗”赞不绝口。

“之前房地产公司从办证到取证,需要30个工作日以上。”袁芳说,现在,实行“一件事一次办”登记模式,群众只需取“一个号”、交“一套材料”,资料内部流转,大大简化了办事环节,个人及企业不动产登记办理时限从过去的30个工作日时限分别缩短至2.5个和4个工作日,极大地方便企业、群众,也得到了更多认可。2022年,市本级共办理买卖二手房“一件事一次办”13348件。

在去繁就简、优化流程上,西宁市不动产登记服务中心将不动产信息查询、查封登记、注销登记“提速”为即时办结,同时设置的不动产信息查询系统自助机,实现了群众随时查询的目标,赢得群众的致称赞。

从“最后一公里”到“零距离”

“服务群众无止境”是西宁市不动产登记服务中心的工作理念,服务也从“最后一公里”变为“零距离”。

年过八旬的李生华说起从办证到领证的过程,竖起了大拇指。他告诉记者,从排队叫号起,一直有工作人员陪着他。办理业务期间没有排队等待,工作人员搀扶他到“绿色窗口”提交资料,帮着他窗口工作人员交流,直到办理完后送他到一楼出口。“今天来取证也很快,服务很周到。”李生华说。

通过在实体大厅设置咨询台、引导员,中心官方网站、支付宝移动端公开公示不动产登记业务办事指南、办事流程;深入推行首问负责制、延时服务制、限时办结制、一次性告知制、受理备案制、容缺受理制、在线预约、绿色通道、预约上门服务、EMS证书邮寄等多项特色服务,提升服务质量。2022年,西宁市不动产登记服务中心推出“零等候”服务,为医护人员办理37件,为老年人及其他特殊人群办理258件,为军人办理91件,为军人及部队办理不动产信息查询业务1252件;同时开展无偿预约上门服务96人次,免费邮寄证书910余件,提供延时服务60余次。

2022年,通过深化“放管服”改革,持续优化营商环境,不断优化流程、完善机制、创新服务,西宁市不动产登记服务中心共办理各类不动产登记73028件(其中网上办理24756件,现场办理48272件),办理“跨省通办”政务事项业务27687件;核发不动产权证书34244本,不动产登记证明29906本。(记者 张弘毅)

转作风提能力

>> 优化营商环境

230名宝宝体检,发现的问题真不少



本报讯(记者 王琼 摄影报道)孩子体检“不合格”你会焦虑吗?孩子长了龋齿,你以为都是吃糖多惹的祸?“贵人语迟”的孩子真的是健康的吗?3月18日,在我市城北区大堡子中心卫生院,城北区残联联合青海省妇女儿童医院的专家开展了“春风护蕾,健康体检”活动,这是该活动的第一站,今后会陆续在其他站点开展儿童体检活动。通过对230名0岁至6岁儿童的初步体检,发现了不少问题。针对这些问题的发生,来自青海省妇女儿童医院的儿保专家金红芳告诉记者,这些容易被忽视的问题一

定要早发现、早转介、早干预、早治疗,不然将给孩子带来更多的健康问题。

问题一:一半孩子有龋齿问题

在检查中,专家们发现很多孩子都有龋齿问题,但是与家长沟通的过程中,家长却一再表示,日常都在很好地控制孩子吃糖的数量,不理解为什么会生龋齿?

专家表示,家长忽视了“隐形糖”的问题。孩子平时不爱喝水,光喝饮料,饮料中含有大量的糖分,孩子喝了饮料之后,也不注意牙齿的清洁,时间久了,就成了龋齿。此外,在日常临床

中发现,许多牧区的孩子的龋齿问题更加严重,而这些诱因就是来自于五花八门的各种饮料。

问题二:“贵人语迟”是不健康的

孩子说话晚是“贵人语迟”?在当天体检的过程中,专门安排了孩子的言语测试,在测试中发现一些孩子都两岁多了,但是还不能流利地说一个完整的句子;有的孩子一岁多了,还不会叫爸爸妈妈;还有的孩子交流的方式始终停留在常用的叠词当中,如果无法用语言表达自己想法,孩子就会发脾气哭闹。

专家表示,早期语言筛查可及早、主动地发现儿童语言落后,有利于启动早期干预。

问题三:晒太阳少的孩子会缺钙

“我平时很注意给孩子补钙的,怎么还会缺钙?”一位“00后”妈妈向大夫询问道。“你家孩子是不是不怎么晒太阳,户外活动少?”“是,现在孩子都喜欢玩手机,不喜欢出门”。

在采访中,记者了解到一些孩子不仅挑食,还经常待在室内,很少晒太阳,在体检结果显示,这些孩子身体缺乏维生素D,而严重缺乏维生素D会引起佝偻病、头骨软化、下肢骨关节外翻等疾病。

专家建议:“2周岁以内的婴幼儿,每天应该保证1小时—2小时的室外活动,晒晒太阳。晒太阳的时候,要求一定量的皮肤裸露,让阳光直射在皮肤上,这样才能起到作用。”