

# 城西区52个老旧小区改造陆续实施

本报讯(记者 张国静)走进城西区胜利路财校家属院,挖掘机正往返多趟清理土方,数名建筑工人也在现场紧张地忙碌着。据悉,财校家属院改造项目是今年城西区新开工的老旧小区本体及基础设施改造项目之一。2023年,城西区将投资1亿元,对辖区6482套52个老旧小区进行楼本体及基础设施改造,着力改善人居环境和城市面貌。

本着“早开工、早完工”的计划,财校家属院改造项目于3月中旬全面开工。“该项目总投资280万元,属于2023年城西区老旧小区改造新建项目,改造内容包括地下管网改造、小区绿化、海绵建设、增设廊亭以及道路平整等。”为了尽早恢复小区居民生活环境,我们在安全施工的基础上抓紧施工,努力保质保量完成改造任务,预计8月底将全面完工。”项目负责人介绍。

近年来,城西区坚持以人为本,加大老旧小区改造力度,对辖区4.3万套老旧小区实施以节能保温和基础设施配套改造为主的整治改造,有效提升了群众居住环境的舒适性。自2020年起,城西区在老旧小区改造基础设施配套建设上增加了水、电、气等管

网更新,融入海绵城市建设等先进理念,通过在中央空地及楼幢间增加景观绿化带、补栽花草树木等措施,改善了老旧小区内绿化不足的问题,打造了可复制、可推广的花园式精品楼院模式,居民在享受改造福利的同时,生活的幸福指数持续攀升。

今年,城西区将坚持建管并重,全面提高城市建设管理水平,推进城乡区域协调发展,着力在细微处改善城市品质,提高城市综合承载能力。将持续推进城市更新,有序推进名城巷、杨家寨等城中村改造,抓好老旧小区改造、15年以上老旧电梯维修更换工作,加快推进老旧小区加装电梯步伐。实施北气巷等3条道路雨污分流项目,实施12座过街天桥改造提升,着力营造舒心安心的居住环境。将深化城市精细化管理,完善智慧城市运行指挥体系,启动“智慧西区”二期项目建设,扩展“智慧工地”“智慧应急”“智慧停车”等场景应用,提升城市管理智慧化水平。持续开展城乡环境卫生综合整治,推进“门前六包”履约星级评定,探索实施环卫保洁网格化管理,抓好城郊和背街小巷环境整治,规范做好门头广告管理审批和破损老旧更新,提升城市管理精细化水平。

## 城中区：“商圈党建联盟”增添基层治理新动力

本报讯(记者 徐顺凯)商圈作为城市经济的主要载体和新兴业态集聚领域,既是优化营商环境的发力点,也是基层党建的重要阵地。莫家街商圈党建联盟以共驻共建、共治共享为抓手,充分发挥商圈市场党建服务的多元化优势,形成了“资源共享、责任共担、优势互补、互利共赢”的区域化商圈党建联盟,凝聚服务发展合力,提升党建共建实效。

组织联建,带动区域共筑“引领力”。聚焦增强党组织政治功能和组织功能,仓门街街道坚持党建引领,以党建联盟为支点,以党员为骨干撬动社会力量,盘活商圈资源,着力探索党建引领基层治理新模式。在点上,发挥社区“大党委”作用,全面盘活辖区各领域各行业资源,打通服务“神经末梢”。在面上,街道党工委发挥“轴心”作用,与辖区机关企事业单位签订商圈党建联盟契约,推动联盟成员单位按章办事、按约履职、协同发展。责任连担,增强服务共建“向心力”。创

新“送学式”党建服务、“一站式”政策服务、“开放式”暖心服务、“互助式”区域服务、“共建式”商业服务“五式”工作法,全面统筹各方力量,层层压实工作责任,凝聚齐抓共管的合力。积极落实职能部门职责,协调卫生、市场监管等行业主管部门,开展“部门联动进商圈,政务服务零距离”等共建活动,为群众提供医疗义诊、诈骗科普等服务,着力解决群众热点、难点、堵点问题。

成果联享,扩大联盟共享“影响力”。推动人才集结,以“幸福老街 红映金街”党建品牌为抓手,以商圈党建联盟为核心,积极发动吸纳非公、社会组织中高技术、经济管理类等高层次人才集聚,搭建沟通交流平台,带动商圈高质量发展。注重示范引领,组织商圈党建联盟中作用发挥好的两新党组织,定期分享经验,持续放大示范辐射效应,带动更多党组织积极融入城市基层治理,以支部“自转”带动整个商圈“公转”。

## 城北区送政策解难题全力助企纾困促发展

本报讯(记者 小蕊)为深入贯彻落实党的二十大精神,畅通各项政策直达中小微企业、个体工商户等市场主体渠道,助力企业发展,全力优化提升辖区营商环境,3月份以来,朝阳街道工作人员及各村(社区)网格员多次走访辖区内企业,了解企业需求,积极搭建双向沟通桥梁,切实解决企业面临的突出问题和瓶颈制约。

工作人员对辖区20余家企业进行上门宣传,以浅显易懂的形式向辖区企业宣传扩大阶段性缓缴社会保险费的政策实施范围、缓缴条件、办理流程、注意事项以及失业保险稳岗返还政策等内容。积极鼓励企业负责人增强信心,主动调整经营策略,实现企业持续健康稳定发展。同时,通过走街串巷进商铺,面对面宣传金融助企纾困相关政策,目前已走访74家个体商户。此外,组建助企微信群,仔细收集相关问题,及时回应处理。针对部分企业负责人在外出差、学习

培训等实际情况,工作人员通过企业微信群、电话等线上讲解的方式,全方位、多层次地对辖区企业进行政策宣讲。截至目前,共收集问题20余条,提出贷款、招工等方面的建议12条,帮助企业吃透、用好惠企政策,切实打通政策落地的“最后一公里”。

为帮助小微企业创业者提升企业盈利能力和核心竞争力,开展相关培训,借助理论授课、案例分析、拓展训练、经验交流等方式,围绕成本核算、记账、采购、存货管理、市场营销、企业计划等方面内容,着力提升创业者经营管理水平,增强企业驾驭市场的应变能力和盈利能力。

下一步,朝阳街道将继续加大助企纾困政策的宣传力度,深化入户走访,积极引导帮扶,进一步落实好助企纾困政策,强化各项政策落实落细,促进企业增产增效,全力为商户和企业发展提供良好的营商环境,推动辖区经济社会高质量发展。

## 私改房屋结构引纠纷联合调解促和谐

本报讯(记者 悠然)为积极融入社会治理,更好地为辖区群众和商户服务,有效化解各类矛盾纠纷,城中区人民街矛调中心坚持和发展新时代“枫桥经验”,以“办实事、解难事、做好事”为原则认真开展调解工作。近日,该中心成功调解一起因装修损坏承重墙而引发的邻里纠纷,帮助辖区居民解决了身边出现的烦心事,促进了社会的和谐稳定。

据了解,家住民主街6号院的王先生向人民街矛调中心反映称,自家楼上邻居私自砸毁房屋承重墙,改扩建房屋结构。王先生表示,由于居住的是40年的老楼院,房屋自身老化严重,私自砸毁破坏承重墙墙体给居民居住安全带来了极大的隐患,希望邻居为了安全考虑,恢复被砸毁的承重墙。2022年,王先生曾因此事求助过水井巷社区调委会,由人民街办事处调委会、区城建、水井巷

社区调委会3次协同出面调解,均未能解决此矛盾纠纷。在了解情况后,人民街矛调中心调解员主动作为,充分发挥联动机制作用,联合与区检察院、人民街派出所和水井巷社区调委会共同上门解决问题,并约谈了装修住户。约谈会上,在各单位工作人员晓之以理、动之以情的劝说和开导下,装修房屋的住户认识到了自己砸毁承重墙带来的严重后果,双方最终达成一致,并签订恢复原有建筑承诺书。至此,持续近一年的邻里纠纷,在人民街矛调中心调解员和多方共同积极协调下,成功化解。

下一步,人民街矛调中心将继续践行新时代“枫桥经验”,将政策宣传和化解社会矛盾相结合,不断优化调解、化解模式,用心用情办好人民群众身边每一件“小事”,切实提高辖区居民群众的幸福感和安全感。

## “惠民春风”吹暖了百姓心窝



本报讯(记者 宁亚琴 摄影报道)“农业农村工作,说一千、道一万,增加农民收入是关键。”“准备投入春耕生产的拖拉机要抓紧检修,确保作业期间不出现机械故障。”“早安排、早准备,别光顾打工把耕地给丢了……”3月20日,湟中区拦隆口镇上鲁尔加村热闹非凡,到处活跃着下乡干部的身影。他们把全国两会和中央一号文件精神送到千家万户,积极协助村社协调解决农户实际困难。

在上鲁尔加村广场,村民或三五成群仔细咨询政策,或加入宣讲大队伍踊跃互动。“今后也禁止使用农田进行非农建设,例如在农田上建造畜牧养殖设施、水产养殖设施和破坏耕作层的种植设施等。大家可千万记得。”由市妇联、市编委、市文化馆组成的宣讲慰问组用“土味土话”,列举发生在老百姓身边的典型案例,详细为群众答疑解惑。

村民听得明白,干得踏实。袋袋米面油,情暖村民心。上鲁尔加村妇女群众领到市妇联送来的米、面、油、母亲邮包等慰问物资后,纷纷表示坚定生活信心,勇敢面对困难,依靠党和政府的好政策,通过自身的不断努力,争取在新的一年里让生活越过越红火、越过越幸福。

舞蹈时装秀,女声独唱、花儿演唱、青海孝贤、民族服饰秀等精彩的文艺节目将活动引向高潮。这是市文化馆以群众喜闻乐见的形式给大家献上了一场丰富的文艺表演,演员们用欢快的节奏、优美的舞姿,载歌载舞,用欢声笑语传递幸福。活动现场掌声不断,充满了欢乐气氛。

### 一讲两稳三促进 万名干部下乡

## 湟源县：奏响春耕备耕“进行曲”

本报讯(记者 晴空)围绕农业增产、农民增收和农业增效目标,今年,湟源县统筹组织谋划,精心安排部署,全力服务春耕备耕及春季农业生产,为保障今年粮食丰产、农业丰收打下坚实基础。

及时掌握农资供需信息,协调农资储备,确保良种、农药、化肥等物资供应充足,为春耕备耕提供物质保障。截至目前,全县储备各类农作物良种共计200.6万公斤,计划实施化肥农药减量增效18.5万亩,预计补助推广施用有机肥2万吨,现已生产储备有机肥10.5万吨。全县储备农膜7万吨,储备化肥0.12万吨。储备量基本能够满足全县春播良种的需求,为全县粮食增产、农民增收和粮食安全打下坚实的基础。

同时,开展中央一号文件精神宣讲、化肥农药减量增效政策宣传、农业技术知识培训、农业政策法规解读等活动,引导群众吃透国家惠农支农政策,树牢绿色发展、安全生产意识,推动农业绿色可持续发展,助力

绿色有机农畜产品输出地建设和生态价值实现机制。聘请专业技术人员,举办植保无人机飞防能手、妇女种植养殖能手等高素质农民培训班,开设农产品质量安全、特色农产品和蔬菜种植等课程,提升农民科学文化素质和劳动技能。围绕备耕准备、化肥选购、田间管理、病虫害防治四个方面农业生产关键环节深入村组,以“课堂培训+田间教学”的方式,指导农民有效解决生产难题、科学合理耕种,确保全年粮食生产稳定。

全面开展2023年的春耕备耕农资打假工作,严防假冒伪劣农资进入市场,全力织牢“防护网”,全力维护农资市场秩序和农业生产安全。在“全国农业社会化服务创新试点示范县”基础上,持续探索创新农业社会化服务的业态、模式、机制,着力打造创新基地,培育创新组织,不断完善单环节、多环节、全程生产托管等多种服务模式。计划年内完成全程托管服务3万亩,加快推进示范引导农业社会化服务进程,更好地引领小农户和农业现代化发展。

## 公告

根据青海省人民政府办公厅《青海卫生职业技术学院新校区建设专题会议纪要(9)》、《青海卫生职业技术学院新校区和省人民医院城北院区建设专题会议纪要(30)》及政府工作专题会议纪要(第36次)、《西宁市城乡规划审批委员会专题会议纪要(第73次)》相关工作安排,我中心负责实施青海卫生职业技术学院新校区项目土地征收工作,该宗土地范围内涉及约4.67亩土地未登记,四至范围为:东至青海省家畜改良中心;南至青海三江

集团有限责任公司;西至青海省小寨良种试验站;北至学院路;如对该宗土地内土地权利持异议者,请自本公告发布之日起七日内相关单位及个人携带土地证等有关证明文件到西宁市城北土地统征和储备服务中心申明情况,逾期无异议,我中心按未登记土地处理。

联系人:张峻恺  
联系电话:15650997798  
西宁市城北土地统征和储备服务中心  
2023年3月21日