停车场关闭 乱停乱放成常态

近日，市民致电晚报百姓热线反映，南川东路同心家园二期小区内建有地下停车场，但从2021年开始就不再允许业主停车，导致小区的消防通道和草坪上都停满了车，不仅对草坪破坏严重还存在安全隐患，希望晚报予以关注。

市民反映

赵先生说，他住在南川东路同心家园二期，当初入住时大家可以将车停在小区的地下停车场内，但在2021年年底小区物业就以消防检查为由让大家把车都开出来，之后地下停车场就关闭不让车辆进入，自那以后大家都将车停在小区外面的路边或是小区院内，水泥地面和道牙石全部都被轧坏了，草坪也变得光秃秃的，就连消防通道上也停满了车，如果有个紧急情况，救援车辆都无法进入，大家为此很是担心。地下停车场本就是小区的配套设施，应该在交房时就满足使用条件，现在物业以种种理由迟迟不给开放，很不合理。

记者调查

3月21日，记者来到南川东路77号同心家园二期，看到小区门前的道路两侧都停满了私家车，门口的道闸系统没有启用，车辆可随意进出。地下停车场入口处通道内停有车辆，62号楼北侧的草坪和消防通道被多辆私家车占用，65号楼前花园的人行通道上停有一辆小货车，61号楼前车辆见缝插针地停在单元门口……小区草坪四周的道牙石破损，草坪也被车碾轧得黄土裸露坑洼不平。业主王女士说，现在就因为停车难的问题，院内俨然成了一个大型停车场，小区的绿化带也被破坏得惨不忍睹，一刮风尘土飞扬，期盼着能早日改变这种现状。

随后，记者从小区物业那里了解到，地下停车场还没有进行消防验收，属于开发商管理还未给物业移交，等开发商办理完相关手续投入使用后，他们会将小区重新绿化，补种绿植。目前已录入小区业主车辆信息，外来车辆无法进入，工作人员也会维持秩序避免车辆占用消防通道。

部门答复

就此，记者联系到青海聚力源房地产开发有限公司，负责人说，小区停车场建成后需要办理规划验收、消防验收等相关手续，现在还没有进行验收，所以业主无法使用。目前该停车场规划验收已完成，正在准备消防验收并按标准进行整改，待通过消防验收办理完竣工备案手续后停车场就可投入使用，到时会按比例将车位出售和出租。 记者 毓洛

热线关注

记者目击

近日，记者在西门工行门口的西北角看到，一口窨井盖松动，存在安全隐患。有热心市民在井口放置了一个三角筒警示过往路人，希望相关部门能尽快修复井盖。 俪臻摄

政风行风热线

及时维修

来电 王先生反映：湟水湿地公园科普馆正北处的一盏路灯破损，只剩下一半，起不到照明的作用，希望可以及时修复。

反馈 西宁湟水国家湿地公园工作人员：他们会去现场查看，确定该路灯的归属单位后及时维修。 毓洛

路灯不亮

来电 马先生反映：小峡口中石油加油站附近路灯不亮已经好久了，给大家出行造成不便，希望相关部门能够及时处理。

反馈 市政工程管理处路灯管理所工作人员：他们会派维修人员去现场查看，查明原因后及时解决。 毓洛

更换配件

来电 吴女士反映：西钢盛世华城G区23号楼的其中一部电梯已经坏了两周了，一直没有维修，居民出行很不方便。

反馈 青海钢城物业管理有限公司工作人员：他们第一时间就联系维保单位对电梯进行了检查，发现电梯的钢丝绳损坏，厂家现已发货，配件到货后就可以维修。 毓洛

有问必答

按步骤操作

张先生来电询问：如何开通我省家庭共济账户2023年度城乡居民基本医疗保险代缴功能？

省医保厅工作人员答复：开通青海省家庭共济账户2023年度城乡居民基本医疗保险代缴功能具体操作步骤：参保人登录青海医保App-服务-家庭共济-家庭共济管理-居民保费代缴-缴费年度2023-去代缴（选择需要代缴的人员）-确认代缴。 一竹

查明原因让暖气片热起来

热线出击

近日，市民张女士致电晚报热线反映，母亲家中的暖气从供暖期开始就一直不热，给物业反映后至今都没有解决，希望晚报予以关注。

张女士说，她的父母住在中庄村小区79号楼2单元，家里总共有两个卧室，其中母亲居住的卧室暖气一直没有温度已经好几年了，为此她们多次找物业反映情况，希望工作人员能查明原因及时修复，但负责修理暖气的师傅却以楼上住户不在家无法维修为由，拒绝了他们维修的请求一直推延至今，她只能添置电暖气取暖。

3月18日，记者来到了张女士父母家中，看到其他的屋子的暖气都正常供暖，而卧室内的暖气片却是冰凉的，桌上的温度计上显示这间卧室的温度只有10摄氏度。

随后，记者联系到了该小区物业负责人，他说，他们都是正常供暖，供暖后室内体感温度不高时，居民可以报修，他们都会派工作人员上门检修。针对住户的反映，他们经过调查发现，由于种种原因楼上住户家将卧室里的暖气排气阀关闭，导致暖气不热，3月19日已经打开排气阀，恢复了正常供暖。 记者俪臻

西宁市基层作风监督举报二维码

为认真贯彻全市作风建设推进会精神，深入纠治群众身边的腐败问题和不正之风，促进全市各级党组织和党员干部不断转作风、优环境、促发展，本报特公布西宁市基层作风监督举报二维码，欢迎全市广大干部群众参与监督。

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映，我们一直在您身边！

今日在线记者：俪臻
电话：18609717958
微信号：415359345

今日在线记者：史益竹
电话：17809822780
微信号：1113653074

西宁天气预报

今天（3月27日）	明天（3月28日）	后天（3月29日）
多云	多云	多云转小雪
-2℃~12℃	-1℃~10℃	0℃~12℃
微风	微风	微风

民生直通车

关键词

加计抵减政策

@跳跳猴 他经营着一家服务公司，听说出台了加计抵减政策，该如何享受适用的加计抵减政策？

国家税务总局西宁市税务局：加计抵减政策中的生产性服务业纳税人，是指提供邮政服务、电信服务、现代服务、生活服务取得的销售额占全部销售额的比重超过50%的纳税人。生活性服务业纳税人，是指提供生活服务取得的销售额占全部销售额的比重超过50%的纳税人。

根据现有规定，生活服务是指为满足城乡居民日常生活需求提供的各类服务活动。纳税人确定适用加计抵减政策后，当年内不再调整，以后年度是否适用，根据上年度销售额计算确定。如果你公司上年度提供生活服务取得的销售额占全部销售额的比重已超过50%，则可以按规定适用加计抵减率为10%的加计抵减政策；如果你公司上年度提供生活服务取得的销售额占全部销售额的比重未超过50%，但提供邮政服务、电信服务、现代服务、生活服务四项服务取得的销售额合计占全部销售额的比重超过50%，则可以按规定适用加计抵减率为5%的加计抵减政策。

晚报互动平台

市民热线	8244000 8244111
晚报读者微信群	yy1246151173
订报电话	8247830
百业信息	8248965
广告热线	8230542

晚报派发微信报料红包啦！如果你遇到新鲜事、突发事、感人事，请你给晚报提供线索，一经采用，将获得30元至200元的大额微信红包。

给您提个醒

供水服务热线	8112112
西宁市不动产登记服务中心	6130804
西宁市房地产交易服务中心	8222867
公交热线	96866
光明热线	95598
燃气服务热线	5131117
有线电视客服热线	96333
环保110	12369
市政110	6132110
运政110	6158110
消费者协会投诉电话	12315
公共自行车管理服务中心	8189138 8189158
市公积金管理中心	5261111
市停车场管理中心	6106550
出入境管理处	8251758
城东公安分局户政大队	8176003
城西公安分局户政服务中心	8256337
城中公安分局户政大队	8254209
城北公安分局户政大队	6277110