

地基下沉墙体开裂居民忧心



图为开裂的外墙。

近日,城东区滨河花园小区居民致电晚报热线反映,自从小区旁边开始施工后,他们整栋住宅楼地基出现下沉,墙面开裂,多次反映至今无果,希望晚报予以关注。

居民反映

王先生说,他居住在滨河花园小区1号楼3单元,起初是家里的一面墙出现了一条裂纹,当时大家并没有在意,以为是屋内干燥造成的。后来发现墙面上的裂纹变成了裂缝,之后家

中的阳台、客厅及卧室的墙面上也都出现不同程度的裂缝,裂缝最宽处已有2厘米左右,据他所知,很多住户家中的墙面都出现了相同的问题。最后物业工作人员说,是由于小区旁边正在施工,致使他们小区地基下陷、墙面开裂,但至今无人解决此事。大家都担心如果地基下陷越来越厉害,后果不堪设想……

李女士说,最初小区地基下沉是从2号楼4单元、5单元开始的,经过相关部门检测,最后决定加固这两个单元的地基,从2021年6月22日开始施工,为期4个月,但是两次加固并没有治理好开裂的墙面,反而是开裂加剧。另外,施工现场至今也都没有处理,造成住户们出行困难。

记者调查

3月24日,记者来到该小区实地查看。小区共有两栋楼,1号楼是小高层共有3个单元,2号楼是多层共有5个单元。记者在1号楼王先生家中看到,四面墙上都有裂缝,最长裂缝宽2厘米、长2米左右,墙面上贴着4张纸条,记录着开裂的时间,卧室的几个门无法开关,其余西侧11户的家中墙面开裂的位置及程度都大致相同。随后,记者在2号楼前看到,地面已挖开但没有施工,4单元和5单元外

墙连接处开裂达10多厘米。

部门回复

就此,记者联系到青海新千房地产开发有限公司工程部(小区旁边的施工单位),负责人说,相关部门检测后他们已经对2号楼的4单元、5单元进行了加固纠偏,但由于不可抗力的原因后期工程至今没有开展,等四月中旬天气回暖后将继续施工,2号楼3单元及小高层的问题他们会配合相关部门妥善处理。

城东区城乡建设局质监站负责人说,2021年接到投诉后,他们对新千房地产开发有限公司分别于2021年4月、2021年6月、2022年1月、2022年6月下达了《尽快处理滨河花园小区等周边房屋存在安全隐患的通知》,要求其聘请第三方进行房屋鉴定并开展加固施工,因新千房地产开发有限公司资金紧张,无资金支付1号楼的鉴定费用,造成后续工作停滞。目前,城东区城乡建设局已委托第三方沉降观测单位对滨河小区小高层、周边建筑及市政设施进行房屋安全性鉴定,对存在安全隐患的房屋出具维修及加固方案等。

记者 俣臻摄影报道

热线关注

缺失的人行道 有望修复

近日,有市民致电晚报热线反映,南川东路水磨南巷东侧公交车站旁的一段人行道缺失,存在安全隐患,希望晚报予以关注。

市民反映

张先生说,他居住在南川东路附近,每天上班都在南川东路水磨南巷东侧公交站乘车,但不知道是什么原因,该处的人行道有一段缺失,停满了社会车辆,行人必须绕过这些社会车辆,走在机动车道上,存在安全隐患。

记者调查

3月27日,记者来到水磨南巷东侧公交站,沿着车站向北步行50多米,发现人行道就消失了,被一段20米长的水泥路取而代之,水泥路宽度与之前的人行道宽度相当,水泥路面上停放着8辆车,记者看到这段缺失人行道东侧是融城假日阳光家园小区临街的停车场,停车场外围用铁丝网进行了围挡,行人只能走在机动车道上,人行道消失后横穿马路的人增多。

部门答复

就此,记者联系到市政工程管理处,工作人员说,接到记者反映后他们立即到现场查看,发现此处之前是原汽车制造厂厂区大门,后由房地产开发商收购建成了现在的融城假日阳光家园小区,开发商在建设时只规划了红线以内的地方并建成了现在的停车场。目前,南川东路正在进行雨污分流工程,他们会联系施工方,如果该路段在施工范围内由其进行修复,若不在范围内他们会在该工程结束后进行修复。

记者 俣臻

政风行风热线

现场查看

来电 朱先生反映:解放路与北大街交会口由西向东方向人行

过街信号灯不亮了,人车混行很不安全。

反馈 市公安局交通警察支队交通科:他们会去现场查看,情况属实会及时查明原因并进行修复。

俣臻

有问必答

携资料更名

王女士来电询问:她刚刚办理了改名,想把不动产权证上的

名字改为现用名,应如何办理?

市不动产登记服务中心工作人员答复:携带本人的身份证、户口簿、不动产权证、门牌使用证到市不动产登记服务中心办理更名手续。

俣臻



3月29日,记者看到南关街西口约50米处有一口排水井的井盖和井圈松动脱落,井盖上压着一块砖头,四周没有放置任何警示牌,会经过往行人和车辆造成安全隐患,希望有关部门能够及时维修。

记者 毓洛 摄

记者目击

西宁市作风监督二维码



为认真贯彻党的二十大精神,深入纠治群众身边不正之风和腐败问题,严肃查处违规吃喝等享乐主义奢靡之风,现将西宁市作风监督二维码予以公布,接受群众和社会监督。

遇到困难事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:俣臻
电话:18609717958
微信号:415359345

今日在线记者:史益竹
电话:17809822780
微信号:1113653074



西宁天气预报

今天(3月31日)	明天(4月1日)	后天(4月2日)
 晴 0℃~17℃ 微风	 多云转雨夹雪 1℃~18℃ 微风	 小雪转中雪 -1℃~15℃ 微风

民生直通车

公租房调换

关键词

@卒业:他现在居住在一套公租房内,但是由于家里人口较多,不知能否申请置换户型较大的公租房。

市住房保障房管局:根据《西宁市公共租赁住房管理办法》第二章规划与建设第八条:新建的公共租赁住房套型建筑面积要控制在50平方米以内,以40平方米左右的小户型为主,并符合住建部相关规范标准。目前,西宁市新建的公共租赁住房符合住建部相关规范标准。按照《西宁市公共租赁住房运营管理实施方案》准入配租管理有关规定,因就业、子女就学等特殊原因需要调换公租房的,配租的对象达成自愿调换协议,经县区住房保障行政主管部门审批通过后可以互换所承租公租房,并及时向受委托的公租房运营机构进行反馈。互换后的公租房,一年内不得以任何理由申请解除公租房租赁合同。

晚报互动平台

- 市民热线: 8244000 8244111
- 晚报读者微信群: yy1246151173
- 订报电话: 8247830
- 百业信息: 8248965
- 广告热线: 8230542

晚报派发微信爆料红包啦!如果你遇到新鲜事、突发事、感人事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额微信红包。

给您提个醒

- 供水服务热线: 8112112
- 西宁市不动产登记服务中心: 6130804
- 西宁市房地产交易服务中心: 8222867
- 公交热线: 96866
- 光明热线: 95598
- 燃气服务热线: 5131117
- 有线电视客服热线: 96333
- 环保 110: 12369
- 市政 110: 6132110
- 运政 110: 6158110
- 消费者协会投诉电话: 12315
- 公共自行车管理服务中心: 8189138 8189158
- 市公积金管理中心: 5261111
- 市停车场管理中心: 6106550
- 出入境管理处: 8251758
- 城东公安分局户政大队: 8176003
- 城西公安分局户政服务中心: 8256337
- 城中公安分局户政大队: 8254209
- 城北公安分局户政大队: 6277110