

# 64城新房价格上涨 达近三年峰值

4月15日,国家统计局发布2023年3月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况。3月,全国一二二手房市场延续2月回暖行情,根据统计局数据显示,3月份70城新房、二手房房价环比上涨城市双双增加。其中,新房上涨城市数量超60个,达到近三年来的峰值;二手房价格上涨数量超50个城市,达到自2021年4月以来的峰值。

国家统计局城市司首席统计师绳国庆解读指出,3月份,70个大中城市中商品住宅销售价格上涨城市个数增加,各线城市商品住宅销售价格环比上涨,一线城市商品住宅销售价格同比上涨、二三线城市同比降幅收窄。

## 64城新房价格上涨

根据国家统计局数据,2023年3月,70个大中城市中,新建商品住宅上涨城市数量64个,较2月增加9个;持平城市1个,较2月减少1个;下跌城市5个,较2月减少8个。

根据诸葛数据研究中心监测数据,3月,新建商品住宅销售价格上涨城市数量超60城,达到近三年来的峰值。

从数据上来看,一二三线城市新建商品住宅销售价格环比均上涨,且一线城市及二线城市的环比涨幅扩大。

国家统计局数据显示,3月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.3%,涨幅比2月扩大0.1个百分点;二线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.6%,涨幅比2月扩大0.2个百分点;三线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.3%,涨幅与2月相同。

诸葛数据研究中心高级分析师陈霄指出,一二线城市新房价格涨幅呈现扩大趋势,且二线涨幅领跑,主要在于二线城市中的核心重点城市及省会城市正在加速复苏,如中部省会城市、成渝经济圈城市等。

具体到各个城市,2023年3月份新建商品住宅价格环比涨幅前十的城市分别为:武汉、昆明、徐州、郑州、南宁、重庆、北海、遵义、天津、乌鲁木齐(湛江、新建商品住宅价格环比涨幅与乌鲁木齐相同)。

其中,武汉新建商品住宅销售价格环比上涨1.3%,涨幅居70城首位;昆明新建商品住宅销售价格环比上涨1.2%,位列其后;徐州新房涨幅1.0%,排名第三。此外,郑州、南宁、重庆等城市紧随其后。

从新房价格环比下跌的城市来看,3月仅有5个城市新建商品住宅销售价格下降,分别为牡丹江、泉州、丹东、大连及包头。其中,牡丹江新建商品住宅销售价格环比下降0.7%,跌幅最大。

## 57城二手房价格上涨,一线城市涨幅有所回落

从3月二手住宅房价指数来看,房价上涨城市数量为57个,较2月增加17个;持平城市0个,与2月一致;下跌城市13个,较2月减少17个。

从涨跌幅情况来看,70城二手住宅价格环比上涨0.26%,涨幅较2月扩大0.14个百分点,上涨城市平均涨幅为0.37%,涨幅收窄0.04个百分点。

易居研究院研究总监严跃进指出,二手房的房价指数基本上走出了低谷,趋势和一手房相似。同时,需要注意到,今年一季度二手房最大的特点是挂牌量明显增加,其中一部分和房东急于换房等有关。

从各线城市表现看,一线城市涨势仍然领跑,但涨幅有所回落。国家统计局数据显示,3月份,一线城市二手住宅销售价格环比上涨0.5%,涨幅比2月回落0.2个百分点。二线城市二手住宅销售价格环比上涨0.3%,涨幅比2月扩大0.2个百分点。三线城市二手住宅销售价格环比由2月持平转为上涨0.2%。

根据国家统计局公布的数据,今年3月,二手住宅销售价格上涨的城市分别为:遵义、成都、西安、哈尔滨、北京、上海、昆明、无锡、杭州、扬州。其中,遵义二手房价格环比上涨0.9%涨幅第一;成都、西安及哈尔滨的二手房价格环比均上涨0.8%;北京、上海二手房价格环比上涨0.7%。

3月份,二手住宅价格下跌的13个城市分别为:呼和浩特、长春、南昌、乌鲁木

齐、唐山、包头、丹东、锦州、吉林、牡丹江、泉州、宜昌、岳阳。

## 购房者加速入市带动房源成交速度的加快

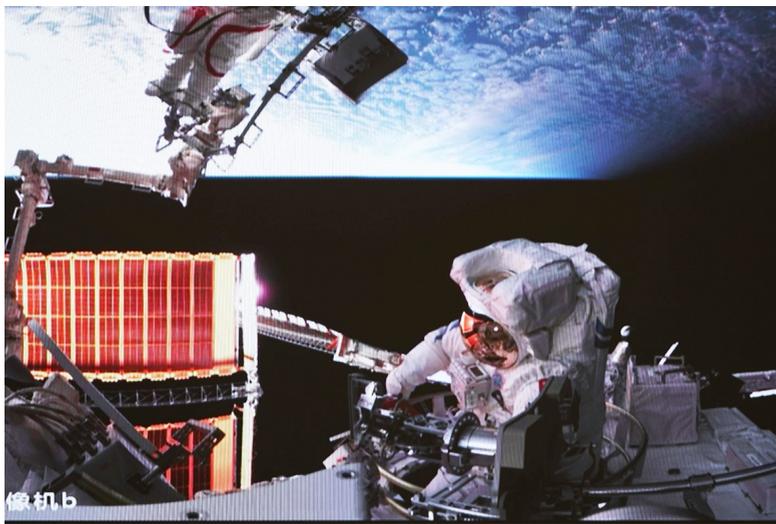
根据58安居客研究统计数据,3月全国一二二手房市场依旧延续2月的反弹行情,重点城市新房成交量环比平均涨幅超40%,随着成交量的回升,房价已逐步出现了企稳回升的态势。3月重点城市二手房在架时长环比回落15%,已连续两个月出现下跌,购房者加速入市带动房源成交速度的加快。

58安居客研究院研究总监陆骑麟指出,从70城房价指数来看,3月上涨城市数量和上涨幅度都出现了增加,并且已连续上涨两个月,表明楼市底部已经基本确认,市场将逐步进入企稳回升阶段。不过,由于当前楼市回升速度相对较快,短期内有需求透支的可能性。

诸葛数据研究中心高级分析师陈霄认为,3月份市场延续回暖态势,但修复速度有所放缓,随着一季度市场需求的大规模集中释放,预计4月的恢复进度大概率将会继续放缓。

贝壳研究院首席市场分析师许小乐提到,3月房价整体延续2月的修复走势,市场修复面扩大,这是前期各项支持政策效果的显现,降低房贷利率等政策支持刚性需求和改善型需求,一季度特别二月份市场交易量比去岁有大幅回升。房价稳定是市场预期持续恢复的基础,能够促进量价循环上升,促进观望的客群入市,对于新房二手房去库存和保交楼具有积极作用。一季度市场的修复是前期积压需求集中释放,4月市场交易自然回落并不意味着市场修复动力减弱。随着宏观经济与房地产的良性循环逐步恢复,未来市场交易将稳步修复,房价将进一步走稳。

本报综合消息



4月15日在北京航天飞行控制中心拍摄的神舟十五号航天员张陆(下)成功出舱的画面。新华社记者 郭中正 摄

## 神舟十五号乘组完成第四次出舱活动

新华社北京4月16日电(李国利 邓孟)记者从中国载人航天工程办公室了解到,4月15日,神舟十五号航天员乘组进行了第四次出舱活动。在地面工作人员和舱内航天员邓清明的密切配合下,两名出舱航天员费俊龙、张陆圆满完成全部既定工作,安全返回问天实验舱。

截至目前,神舟十五号航天员乘组已完成四次出舱活动,刷新了中国航天员单个乘组出舱活动纪录。在这四次出舱活动期间,3名航天员在舱内舱外密切协同,先后圆满完成了舱外扩展泵组安

装、跨越线缆安装接通、舱外载荷暴露平台支撑杆安装等任务,为后续开展大规模舱外科学与技术实验奠定了基础。

此外,执行天舟六号飞行任务的长征七号遥七运载火箭已于4月13日安全运抵文昌航天发射场,后续将与先期已运抵的天舟六号货运飞船一起开展发射场区总装和测试工作。

天舟六号飞行任务是载人航天工程进入空间站应用与发展阶段后的首次飞行任务。目前,工程全线参试人员正在加紧备战,誓夺任务圆满成功。

## 我国成功发射风云三号07星

新华社酒泉4月16日电(李国利 郭龙飞)4月16日9时36分,我国在酒泉卫星发射中心使用长征四号乙运载火箭成功将风云三号07星发射升空,卫星顺利进入预定轨道,发射任务获得圆满成功。

风云三号07星主要为气象预报预测、防灾减灾、气候变化应对和生态文明建设等领域提供更优质服务。

这次任务是长征系列运载火箭的第471次飞行。

## 云南玉溪森林火灾明火已扑灭

新华社昆明4月16日电(记者林碧锋 何春好)云南省玉溪市森林草原防灭火指挥部15日晚通报,经过全体扑救人员100多个小时艰苦鏖战,15日21时55分,玉溪市江川区“4·11”森林火灾明火已扑灭,现已转入火场清理看守阶段。此次森林火灾无人员伤亡。

4月11日,玉溪市江川区九溪镇发生森林火情。接报后,当地森林草原防灭火指挥部立即启动应急预案,组织力量

扑救。省、市、区各级共投入森林消防、消防救援、公安民警、武警官兵、专业扑火队、民兵、干部群众共计4000余人开展扑救工作,妥善转移安置部分可能受火灾影响村庄的群众。

另据云南省森林消防总队介绍,按照相关部署,云南省森林消防总队玉溪火场参战队伍将采取分段移交方式,在确认火场实现“三无”(无火、无烟、无气)后,有序向当地政府移交火场。

## 又监测到新的变异株! 中疾控最新通报

4月15日,中国疾控中心公布全国新型冠状病毒感染疫情最新情况。对比4月8日中疾控公布数据,4月7日至4月13日,新监测到本土重点关注变异株124例(共计21个分支)。

2022年12月9日以来,各省份报告人群新冠病毒核酸检测阳性数及阳性率呈现先增加后降低趋势,2023年4月13日降至2036;检测阳性率2022年12月25日达高峰(29.2%)后波动下降,2023年4月13日为1.3%。全国流感哨点医院每周流感样病例于2023年第12周(3月20日至26日,阳性率为55.5%)达阶段高峰后开始下降,第14周(4月3日至9日)流感病毒阳性率为44.4%。

2022年12月1日至2023年4月13日,全国共报送31434例本土病例新冠病毒基因组有效序列,均为奥密克戎变异株,涵盖106个进化分支。主要流行株为BA.5.2及其亚分支(构成比65.4%)和BF.7及其亚分支(构成比32.8%)等。

本报综合消息

## 广西发现中国岩溶地区最高树

新华社南宁4月16日电(记者吴思思)记者从广西壮族自治区林业局获悉,在今年3月中旬组织开展的广西最高树科学考察中,科考人员在崇左市广西弄岗国家级自然保护区的岩溶峰丛洼地中发现了一株高度为72.4米的望天树。这既是广西新发现的最高树,也是迄今中国岩溶地区发现的最高树。

调查结果显示,此望天树胸径为132.4厘米,冠幅为31米×25米,树干材积23.3立方米。参考已有望天树生长规律研究结果,科考队估测这株望天树的年龄约150年,处于壮年期。

望天树又名擎天树,为龙脑香科常绿大乔木,是热带雨林的标志性树种,属国家一级重点保护野生植物,仅分布于云西南部、东南部和广西西南部。望天树是我国最高的阔叶树种,成年植株普遍高50米以上。

据介绍,岩溶地区生境恶劣,土壤浅薄、贫瘠,地表水强烈渗漏,十分不利于树木生长,甚至很多区域因植被破坏而导致水土流失、基岩裸露,形成石漠化。此次广西工程全线参研高度超过70米的巨树,体现了广西作为南方重要生态屏障拥有良好的自然生态禀赋。

## 7头西太平洋斑海豹 被放归大海

7头憨态可掬的西太平洋斑海豹从船上顺着滑梯依次滑下,绕着船边玩耍嬉戏,不时回头张望,最终游向大海深处……4月16日,在大连虎平岛海域,5头此前被救助的野生西太平洋斑海豹和2头人工繁育的西太平洋斑海豹被放归大海。

这5头野生西太平洋斑海豹是辽宁省农业科学院所属辽宁省海洋水产科学研究院于今年2月在辽宁海域救助的,均是与母兽走散的幼崽,有2只还有外伤。经过约2个月的人工救助和野化训练,它们具备了自主捕食活鱼的能力,能够适应野外生存,达到放归标准。

“现在正好是西太平洋斑海豹在我国海域活动的时间,虎平岛是它们的上岸栖息地之一,在这里放归有助于它们融入群体。”辽宁省农业科学院所属辽宁省海洋水产科学研究院副研究员田甲申说。

西太平洋斑海豹是唯一一种在我国繁殖的海洋“鳍脚类”哺乳动物,属国家一级保护野生动物。辽东湾北部冰区是西太平洋斑海豹在世界上八个繁殖区中最南端的一个。20世纪80年代至90年代中期,由于生态环境变化、盗捕等原因,前来辽东湾的西太平洋斑海豹数量急剧减少。近年来,随着国家加大保护力度,辽东湾海域西太平洋斑海豹数量保持在2000头左右并有增加趋势。

4月16日是斑海豹保护宣传日,今年的保护宣传日以“保护斑海豹 你我同行动”为主题,主会场设在大连,在全国30多个城市开展不同形式的活动,旨在引导社会各界积极参与斑海豹保护工作,促进人与自然和谐共生。

新华社电