

我国全面实现不动产统一登记

新华社成都4月25日电(记者王立彬)自然资源部部长王广华25日说,经过十年不懈努力,我国全面实现不动产统一登记,不动产统一登记制度体系基本成型。

王广华在此间召开的全国自然资源 and 不动产确权登记工作会议上说,2013年3月,党中央、国务院决定建立不动产统一登记机构,提出将分散在多个部门的不动产登记职责整合,实现登记机构、登记簿册、登记依据和信息平台“四统一”改革任务。各级不动产登记机构坚决贯彻党中央、国务院决策部署,以踏石留印、抓铁有痕的劲头,把蓝图变成了现实,如今,在新中国历史上第一次全面实现不动产统一登记。

据介绍,目前全国约3000个大厅、4万个窗口、10万人的登记队伍,每天为40万群众和企业提供各类登记服务,10年来累计颁发不动产权证书7.9亿多本、不动产登记证明3.6亿多份,电子证书证明3.3亿多本;通过推行“跨省通办”“交房即交证”“带押过户”等便民利民举措,实现“一窗、一网、一次”甚至“不见面”办证,一般登记和抵押登记实现5个工作日内办结,较2015年压缩83%。

我国全面完成易地扶贫搬迁安置住房不动产登记,全国258.18万套建档立卡户安置住房实现“应登尽登”,960万搬迁群众拿到“红本本”,吃下“定心丸”;推动化解历史遗留问题,解决了1100多万套房屋办证问题,惠及2600多万群众;基本完成农垦国有土地确权登记,登记面积4.13亿亩,登记率达96.2%,释放了国有农垦改革发展活力。

王广华说,我国不动产登记从分散到统一,从城市房屋到农村宅基地,从不动产到自然资源,覆盖所有国土空间,涵盖所有不动产物权,积极服务和支撑了经济社会发展,产权保护更加有力,交易安全更有保障,人民群众获得感显著增强,社会主义市场经济的产权基础更加坚实。

据悉,目前不动产登记法已面向社会公开征求意见。以民法典为统领,以《不动产登记暂行条例》为核心,以实施细则、操作规范、地方性法规等为配套支撑,我国不动产统一登记制度体系基本成型。

我国农村不动产登记按下“快进键”

新华社成都4月25日电(记者王立彬)我国将进一步加快推进农村不动产确权登记,以保障农民土地权利,激活乡村资源要素,助力乡村振兴。

自然资源部部长王广华25日在此间召开的全国自然资源 and 不动产确权登记工作会议上说,按中央农村工作会议要求,要扎实做好第二轮承包期再延长30年的各项工作,确保大多数农户原有承包权保持稳定、顺利延包。同时稳步推进农村宅基地制度改革试点,深化农村集体经营性建设用地入市试点。

王广华指出,要强化农村集体所有制根基保障,实现农民土地权利、激活农村资源要素统一起来,围绕基本实现城乡不动产登记全覆盖,固底板、补短板,稳妥做好土地承包经营权和土地经营权登记,加快完成农村集体土地所有权确权登记成果更新汇交,用3至5年时间完成房地一体宅基地确权登记颁证。

王广华要求积极推动土地承包经营权、土地经营权纳入统一登记,抓紧发文部署,推进数据共享,建立承包经营权不动产权数据库,做好不动产统一登记与土地承包合同管理的有序衔接。年底前要完成集体土地所有权确权登记成果更新汇交,建立健全“日常+定期”的更新完善机制。农村集体经营性建设用地入市试点地区,要加快推进集体建设用地确权登记,未完成集体土地所有权和集体建设用地使用权确权登记的,不得纳入入市范围。

根据要求,对于宅基地已登记的年底前要完成汇交入库,未登记但已调查的先汇交数据,登记后再更新;农村宅基地制度改革试点地区要在2024年4月前基本完成房地一体确权登记并汇交入库;其他未完成的地区要结合实际,先易后难,加快推进。

文化和旅游部发布

五一假期旅游提醒

2023年“五一”假期即将来临。文化和旅游部4月25日发布消息,提醒游客关注旅游安全,践行文明出游。

针对出行安全,文化和旅游部提醒游客,驾乘机动车出游时,途中全程系好安全带。不前往没有正式开发开放、缺乏安全保障的区域旅游。

针对汛期安全,文化和旅游部提醒游客,密切关注目的地及沿途天气情况,特别是气象灾害预警信息和风险提示。根据天气状况及时调整行程。在山区、河谷等区域要防范山体滑坡、落石、泥石流、山洪暴发等自然灾害带来的安全风险。关注当地有关安全提示,及时应急避险。

文化和旅游部还提醒,游客应谨慎参与高风险旅游项目。做好自身健康第一责任人,注意个人卫生,科学佩戴口罩。爱护文物古迹,保护生态环境,遵守文明旅游行为规范,弘扬文明旅游新风尚。

新华社电



我国首次开展迁地保护长江江豚野化放归工作

4月25日,工作人员将江豚转运至人工蓄水池内等待放归。

当日,来自长江天鹅洲故道的4头迁地保护长江江豚分批顺利放归进入长江干流新螺和石首江段。这是我国首次开展迁地保护长江江豚野化放归工作,此举对促进长江江豚自然种群数量回升,推动长江江豚保护技术发展具有重要意义。

新华社记者 伍志尊 摄

“全职”顺风车非法营运乱象存隐患

随着绿色、共享交通理念的深入人心,顺风车成为人们的出行新选择。然而,一些跨城热门线路却滋生“全职”顺风车非法营运乱象。“假”顺风,“真”挣钱,带来司乘纠纷、乘车安全等多种隐患。

顺风车“变了味”

“高速费由你出。”尽管备注了“高速费分摊”,市民小泉还是在顺风车车主的催促下,付了全额的高速费。

由于工作地和生活住所两个城市,小泉的跨城出行十分频繁。对他来说,顺风车出行是经济、便捷的不二之选。“以前遇到真正顺路搭乘的车主,一般会约定好分摊高速费或者由车主承担高速费,现在都是些专职司机。”

在此之前,小泉已经连续发起了两次顺风车订单,车主接单后都提出了相同要求。据了解,这些所谓的“全职”顺风车司机一天多次往返同一条跨城线路,是“假”顺风搭客,“真”盈利营运。

在网上,不少消费者也在投诉“假”顺风车。除了不按约定分摊高速费以外,一些顺风车司机还不按约定行驶路线驾驶,途中多拼、多载乘客,原本一人搭乘的订单最终变为多人搭乘。

顺风车是由合乘服务提供者事先发布出行信息,出行线路相同的人选择乘坐合乘服务提供者的小客车、分摊部分出行成本或免费互助的共享出行方式。2022年,交通运输部明确顺风车不以盈利为目的。但是,在顺风车高速发展的现实下,一些车主选择“钻空子”,让顺风车“变了味”。

一位顺风车车主告诉记者,在珠三

角这种人口稠密的城市群,短途跨城出行需求非常旺盛。跑一次跨城顺风车最多可以拉4个人,一天来回一两趟轻轻松松,加上让乘客出高速费,成本更低了。

中国人民大学公共管理学院教授马亮表示,当顺风搭客被“全职”取代,将使共享经济失去应有特征,同时也非常容易诱发司乘纠纷。

安全隐患多

2018年,郑州、温州接连发生顺风车安全事件,顺风车出行安全备受争议。涉事平台下线整改,细化管理规范。目前,市面上仍有多个互联网平台开展顺风车业务,有的还将其作为主营业务。

尽管经历整改,顺风车业务仍有“阴影”。记者调研发现,在这些平台上,一些车主披着“顺风搭客”的皮,实则干着职业网约车的生意,存在诸多安全隐患。

多位顺风车车主告诉记者,与网约车相比,顺风车在驾龄、车辆情况、安全背景筛查等方面限制更少,“假”顺风,“真”营运的情况让车主得以规避平台必要的资质监管,这意味着搭乘“假”顺风车的乘客承担着更大的安全风险。

记者查阅几大顺风车平台的运营规则后发现,以顺风车的车辆情况为例,平台一般仅要求座位数7座以下、使用年限15年以内。对于网约车则严格得多,要求车辆安装具有行驶记录功能的车辆卫星定位装置、应急报警装置,车辆技术性能符合运营安全相关标

准,车辆行驶里程未达到60万千米且使用年限未达到8年等。

东南大学法学院副教授、交通法治与发展研究中心执行主任顾大松表示,跨城的“职业化”顺风车实际是在提供不具备相关资质、未经审批的班线客运服务,涉嫌违法。此类顺风车驾驶员在驾驶技能、安全意识方面可能达不到许可条件,存在安全隐患。

在调研中,记者还了解到,“职业化”顺风车的有利可图,一度催生出非法的顺风车机构,搞“团伙”载客:一人负责通过平台验证接单,接完乘客后到达指定地点,将手机和乘客转移给真正的司机,实现订单“换人换车”。

“顺风”发展需行业共治

记者了解到,不少顺风车平台都依据“真顺风”和“低定价”原则,制定了诸如管控价格、固定常用路线、限制接单次数等要求,为真顺风车奠定制度保障。

这些制度在一定程度上净化了市场,但一些车主违规同时在多个平台接单,使得这项限制难以发挥最大效力。顺风车平台相关负责人表示,目前平台之间天然处于隔离状态,部分车主违规多拼的本质是行业协调问题,需要整个顺风车行业市场主体、管理部门充分协作,建立行业共治体系。

顾大松表示,各大顺风车平台自行制定了多项机制,确保顺风车出行的安全性和规范性,但国家层面未对顺风车监管做出明确的条例规定,国办的有关文件仅要求各地政府出台小汽车合乘指导政策。

新华社电

一季度我国黄金产量和消费量同比分别增长1.88%、12.03%

中国黄金协会4月25日发布数据,2023年一季度,国内原料黄金产量为84.972吨,与2022年同期相比增产1.571吨,同比增长1.88%;其中黄金矿产金完成66.506吨,有色副产金完成18.466吨。

中国黄金协会表示,今年一季度,随着疫情影响进一步减弱,全国黄金企业生产基本恢复正常,产能已恢复至疫情前水平,全国矿产金产量稳步回升。

从消费端看,一季度,全国黄金消费量为291.58吨,同比增长12.03%。其中,黄金首饰消费量达189.61吨,同比增长12.29%;金条及金币消费83.87吨,同比增长20.47%;工业及其他用金18.10吨,同比下降16.90%。

业内人士分析称,随着疫情影响逐步消退,促消费政策持续发力,一季度黄金消费恢复态势明显,尤其2月份、3月份黄金消费量增速明显加快。同时,

美欧银行业动荡等风险事件推升市场避险需求,金条及金币消费也实现大幅增长。不过,由于国内金价持续上涨,导致工业用金需求恢复缓慢。

今年一季度,国内黄金交易型开放式指数基金(黄金ETF)持仓规模略有下降,投资者共减持0.82吨。截至3月末,国内黄金ETF持有量约50.60吨。

新华社电

出境线路

- 1、纯享泰国7日游(4月18/25/29) 4680元/人
- 2、五星双帆普吉岛7日游 5980元/人
- 3、斯里兰卡深度8日游 8999元/人
- 4、迪拜阿联酋深度8日游 8999元/人
- 5、经典新马泰 精品11日游 6580元/人
- 6、俄罗斯一地深度10日游 11999元/人

国内专线:

- 1、尚品云南深度双飞6日游(4月27/28) 3680元/人
- 2、印象江南双飞双动8日游(4月26/27) 3280元/人
- 3、完美海北桂双飞10日游 4680元/人
- 4、北京+天津单飞纯玩6日游 3280元/人
- 5、百里杜鹃 贵州双飞6日游(5.1) 3880元/人
- 6、西宁直飞桂林双飞7日游(5.1) 3980元/人

【大美青海号 东北专列】北戴河、内蒙古、东北大全景空调专列15日游(纯玩)

北戴河、山海关、丹东、沈阳、哈尔滨、漠河、满洲里、海拉尔、额吉古纳、长白山

活动价:硬卧上铺3280元/中铺3780元/下铺4280元

软卧:上铺4480元/下铺4780元

5月17日盛大开行 (以铁路公司调令为准)

国内境外报名电话: 15500790188 13519781799(同微信) 报名地址: 西宁市城西区黄河路23号 国源大厦四楼