

# 中国银行青海省分行

# 用金融力量守护人民美好生活

本报记者 徐顺凯

长期以来，中国银行青海省分行始终秉承着金融报国、金融为民的初心使命，不断加大实体经济和社会民生的金融支持力度，为支持居民住房需求、提升房地产市场信心，持续深耕消费金融，助力恢复和扩大消费，以金融力量激发市场活力，守护人民美好生活。

党的二十大报告指出，坚持把发展经济的着力点放在实体经济上。中国银行青海省分行持续践行金融工作的政治性和人民性，深耕消费金融领域，把助力恢复和扩大消费摆在优先位置；支持居民住房需求，提振楼市信心，不断提升主动性和专业性，为服务实体经济和房地产市场平稳健康发展注入金融活水和中行智慧，奋力书写金融力量推动青海省经济社会高质量发展的宏伟篇章！

## 助企暖企

### 携手房企发展共赢

最快两天就能放款，这就是中行速度！2022年年底，中央经济工作会议强调，确保房地产市场平稳发展，扎实做好保交楼、保民生、保稳定各项工作。要因城施策，支持刚性和改善性住房需求，解决好新市民、青年人等群体的住房问题。同时，人民银行、银保监会不断发声，引导市场预期和信心回暖。

当前楼市信心正在恢复，房地产企业各显神通，加大销售推介力度，希望能够更大限度激发居民的购房热情。为助力各企业尽快度过回款压力，让“金融春风”吹入企业，中国银行青海省分行党委高度重视，躬身入局，积极研究提升服务能力和效率的具体措施，梳理服务流程，简化业务环节，为房企资金高效流转提供帮助，充分展现了国有大行对房地产市场的信心和全力支持。同时，中国银行青海省分行始终站在房企角度思考问题、研究问题、解决问题，不断创新服务模式，在住房贷款的基础上增加个人车位贷款，进一步丰富合作内容，满足客户需求，实现各方共赢。

一分耕耘一分收获，中国银行青海省分行的不懈努力换来了房地产企业的信任，在开发贷款、住房贷款等领域与万科、碧桂园、中海、中房等头部企业建立了长期良好的合作关系，并与青海省内数十家房企开展住房贷款业务合作，持续夯实市场地位。中国银行青海省分行将把实干精神贯彻到底，与房地产企业一道共克时艰，启航新征程，共同促进房地产市场平稳健康发展。



## 服务消费

### 用心助力梦想启航

中央经济工作会议强调，把恢复和扩大消费摆在优先位置，增强消费能力，改善消费条件，创新消费场景。随着经济社会持续发展，消费信贷需求不断增长，用途范围也不断拓宽，涵盖装修、购车、教育、医疗、养老等多样化领域，这些需求的快速实现对扩大内需、实现人民群众对美好生活的向往具有重要意义。

中国银行青海省分行高度重视消费贷款服务，积极响应政府消费券发放工作，联合格尔木市商务局发放“春分送暖，惠民暖企”政府消费券，助力政府提振消费政策落地。将便民作为首要目标，推出“随心智贷”消费贷款产品，贷款审批通过后，消费者在中国银行手机银行APP即可完成签约、用款，纯信用且资金使用灵活，最高贷款金额可达30万元。针对重点客户群，还可适用批量准入、快速审批和利率优惠等一系列政策。同时，持续优化“随心智贷”产品体验，不断提高线上便利化程度，提升提款体验、延长贷款期限、优化还款方式，最大限度便利人民群众用款、还款操作，降低消费成本，全力支持居民合理消费需求。

青年群体正在逐步成为消费主力军。针对这一发展趋势，中国银行青海省分行积极响应加强新市民金融服务政策要求，在线上渠道同步推出小额信用贷款产品“启航贷”。产品面向18岁至30岁新入职的本科及以上学历毕业生，具有免担保、纯信用、流程快、全流程线上操作、手续简便等特点，贷款金额最高5万元，期限最长10年，充分满足青年客群在就业初期的消费资金需求，可用于租房、购买家电家具、技能培训等，帮助初入职场青年群体顺利踏入社会。

除此之外，中国银行青海省分行也在不断丰富消费场景生态圈建设上精准发力，持续拓展百货、加油站、超市、体育、餐饮、交通等小额高频的便民消费场景。围绕中国银行青海省分行的借记卡、信用卡客群，持续性开展线上线下渠道各项优惠活动。开通线上支付立减金、支付满减等活动，联合线下省内大型商超、中石油、中石化等开展优惠营销活动。以打造“家庭备用金”概念出发，持续在中银E分期业务方面实施阶段性利率优惠活动，围绕广大市民差异化金融需求，多措并举满足住房装修、大额耐用消费品购置等消费资金需求，以金融力量助推消费活力加速释放。

经济发展，金融为本。中国银行青海省分行将持续立足经济发展，在助力全省促消费方面寻方施策，在贴近群众需求方面精准突破，发挥中行力量，助推消费提升。

## 服务人民

### 共同创造美居生活

房地产是国民经济的支柱产业，对我国经济的繁荣发展具有举足轻重的作用。房地产关系国计民生，是人民安居乐业的基础。为促进人民群众“住有所居，心有所依”，中国银行青海省分行制定了《加强新市民金融服务工作方案》，持续加大新市民群体支持力度，充分考虑新市民群体特征，优化

收入认定方式和标准，提升审批效率，为新市民群体购房提供高效、优质的个人住房贷款服务；下调个人住房贷款利率，尽力降低居民贷款购房的成本；利用我行物理网点优势，为新市民群体提供便利的住房公积金贷款、提取、缴存服务。

在做好新市民服务的同时，中国银行青海省分行还积极研究推广新的业务模式，最大限度方便人民群众。为提升二手房买卖双方的交易效率和便利度，对于买卖双方均在中国银行办理住房贷款的情况，中国银行尝试了新模式——无需卖方先行结清房贷即可完成房屋过户交易，有效缩短了二手房交易流程、降低了交易成本，对盘活存量住房资源、提升房屋交易量具有重要意义。同时，为进一步提升存量房交易的金融服务效率，中国银行青海省分行主动作为，主动担当，在头部房屋中介机构设置专属柜台，为做存量房交易的人民群众提供住房贷款等多样化的金融咨询服务。

房地产市场信心回暖需要各方的共同努力，中国银行青海省分行将继续发挥自身专业优势，以提升人民群众便利度和幸福感为己任，与人民群众一道共创美居生活。

