

内容超全!这份逛展指南请收好



■ 本报记者 师晓琼

想看楼盘没时间去?那么多楼盘没法一家家对比?楼盘太多挑花了眼?

机会来了!今天30余家房企、众多精选房源“集中”到中心广场,可以一次性把西宁的房地产市场逛个够,省时又省力!

4月28日、29日,由西宁市政府主办,西宁市住房保障和房产管理局、西宁晚报社、城中区政府承办的西宁市2023年房地产项目巡展促销暨购房补贴券发放首场活动在中心广场举办,期间,购房者可享受到到访好礼、特价房源、优惠车位、购房折扣、成交抽奖等优惠活动。

此次活动以“助企暖企·安家西宁 幸福优居”为主题,为期一个月,计划开展五场,将从西宁市延伸至州县。那么,巡展首站活动有哪些精彩内容和特色亮点?如何让逛展更便捷?如何提高观展效率?晚报记者为您梳理了一份详细的服务指南。

目标明确!

选到自己心仪的房子

如何才能选中自己心目中的“家”?逛展会前要明确目标,提前做好功课。

有购房打算的人,可以先明确自己想要选择的区域、总价预算、房型及面积等方面,有一个较详细的购房计划,做到明确需求,重点了解。对于比较感兴趣的楼盘,现场进行详细咨询,重点了解区域位置、区域交通、区域配套、开发商实力、户型、朝向、折扣、交房时间、物业管理、贷款利率等。

逛展时,可尽量收集宣传资料,尤其是自己中意的楼盘资料。了解楼盘的详细情况后,可将资料带回去仔细翻看,决定要买哪个盘,随时与销售人员进行联系,洽谈签约,也可以拨打置业顾问电话咨询相关问题,方便快捷。

在大致确定了置业的区域和楼盘后,购房者要多看多问,了解开发商的实力、楼盘的地理位置、户型、价格、物业、车位等方面情况。巡展活动虽然能将优势资源系统集中在一起,方便比较,但是只看宣传资料或者只听置业顾问介绍,不到实地看房就下订单是不明智的。如果想了解楼盘的具体情况和开发进度,还需要前往工地现场,进行实地查看。



展会首站!

多条公交线路可抵达

4月28日,巡展首站活动举办地点在中心广场,市民前往可选择乘坐1路、4路、7路、9路、K1路、K3路、15路、16路、19路、24路、26路、39路、82路、85路、101路、104路、1002路、9001路公交车到中心广场北下车,乘坐21路、26路、27路、71路、84路、909路公交车到中心广场东下车,乘坐25路、31路公交车到中心广场西下车。

记者从气象部门获悉,巡展首站当天,我市的天气小雨转晴,西风3级到4级,气温0℃至15℃,市民需要携带雨具前往。



阵容强大!

30余家知名房企参展

巡展首站活动现场,青海机电、宁夏中房西宁公司、金座地产、西宁万科、中惠地产、碧桂园集团青藏片区、西宁万达、安泰地产、中海海润、天桥地产、三榆集团、浙东实业-米兰、西宁华盛地产、青海腾润、西矿、西宁地产、西宁农商、鼎泰、阳光城唐道置业、西宁伟业、城北吾悦广场、西宁新华联、西宁绿城、远星地产、青海盈吉集团、青英地产、新干集团、中梁地产等30余家知名房地产企业汇聚,多项房地产项目竞相亮相,众多优质房源供您参考。活动期间,每个参展商都配有专业的置业顾问,提供贴心服务。

贷款买房需要办理哪些手续?哪家银行利率最低?办理贷款哪家银行最快?9家金融机构也来到活动现场,点对点、一对一地提供金融对接,现场为广大市民答疑解惑。中国工商银行青海省分行、中国建设银行青海省分行、中国邮政储蓄银行青海省分行等省内多家金融机构将组成规模庞大的“金融服务”区,现场为办理相关业务。

“今年以来,我市把握好难得的政策机遇期、经济回升期、发展窗口期,找准金融服务业实体经济相结合点、切入点和发力点,积极为企业提供助力,进一步激发居住消费热情,改善市场预期、提振楼市信心,支持刚性和改善性住房需求,促进房地产市场平稳健康发展,增强市场主体的发展活力、动力和信心。”此次活动相关负责人表示。



本版图片由 杨司煜 海龙 摄



福利多多! 乐享优惠大礼包

活动中,我市还准备了500万元购房券“大礼包”,对签订商品房买卖合同并备案的购房者,通过抽奖的方式给予购房消费补贴,对中奖的购房者每套给予1万元补贴。各房地产参展商“百花齐放”,纷纷拿出最大的优惠活动让利给广大群众。

同时,各参展房企也带来了优惠“大礼包”。北川万达登街推出即买即收益,租金抵月供,首付20万元;碧桂园集团青藏片区珑悦项目推出每日一套特价房源,认购享小

家电好礼,同时天宸10幢加推,享95折;新干集团锦绣新天地住宅,一次性付款最高享受20万元优惠,加上政府补贴的1万元,客户有可能享受到21万元的最大优惠。另外,活动期间锦绣新天地车位一口价14万元/个;西宁农商城馨天和前100位预约登记送地下车位;三榆集团三榆·柏朗峰推出购房4重礼,即轻松换房礼、节日到访礼、购房成交礼和VIP验房礼;浙东实业-米兰商业街临街现铺,即买即收租,超大开间,另有10%赠送面积……



线上+线下! 节省购房时间成本

本届房地产巡展活动为期一个月,将采取线上线下相结合方式,以“2+3+N”模式开展,即5场实体活动(2场在西宁市举办,3场为州县巡展活动),N场房企自主活动和1场城北特别专场活动。

哪些楼盘环境好、哪些楼盘交通便利、哪些楼盘优惠更多更实惠?逛完展会,市民心里就有底了。

巡展首站现场设有启动仪式、企业宣传展示环节,外场设有参展企业、金融企业展示品牌优势环节。同时,现场还有房产部门权威的政策解读、主播帮你去

砍价等活动,市民可以现场了解最新的购房政策,选择最优的银行进行贷款。

活动现场30余家房企走进直播间进行线上PK,说亮点优势,讲福利优惠,让市民朋友更加直观地了解各参展房企房源的具体情况。

从“屏对屏”全方位了解,面对面完成选购,让房地产企业、金融机构营销和宣传跨越了距离阻隔,节约了有需求购房者的时间成本,同时也为我市职能部门赋能,精准定位市场,有助于进一步提升我市房地产行业的发展水平。