

房产人眼中的西宁楼市发展

熙龙湾：打造西宁精装修交付标准新标杆



熙龙湾项目总经理 亢美

熙龙湾位于南川东路21号(原青海第二机床厂),占地204亩,共55万平方米,分两期开发。项目于2020年3月动工,2024年10月31日完工,总投资35亿元。项目山环水抱的绝佳地理位置是中国人追求的风水宝地,以中式山水自然为基调通过景观营造,创造空间的仪式感与秩序性,项目排布全部纯板式楼,户户南北通透,项目主打新中式智能科技美宅。据介绍,本项目由青海省国资委隶属企业青海机电国有控股有限公司(国企)开发,由中国水利水电第三工程局有限公司(央企)承建,是由国企、央企联合打

造的精品楼盘。

记者:咱们项目最大的特点是什么?

亢美:熙龙湾项目周边配套完善、依山傍水、地理位置优越,是国企、央企联合打造的高端精装人居智能楼盘。希望广大市民多了解我们项目,多了解我们项目的精装修交付标准。

记者:据了解,熙龙湾为精装房,装修方面有哪些特点?

亢美:我们主打的是新中式智能科技美宅,全屋采用了一线品牌德国摩根智能家居系统,业主可以直接通过语音和手机App就

能控制家里的灯光、窗帘、新风系统、地暖以及家用电器等。卫浴系统我们用的是国际一线品牌TOTO,包括我们的地砖、墙砖、门窗、室内门、橱柜、新风系统也都是国内一线品牌,并且都是各自品牌中的中高端产品,我们从装修用的原材料环节就开始严格把关,从而保证我们装修交付的高质量和高标准。熙龙湾第一批房屋将于今年10月31日交房,我可以很自信地说,目前西宁市面上精装修交付房中熙龙湾是最高的标准,我们要打造西宁精装修交付标准的新标杆,希望届时大家莅临品鉴。(记者 张艳艳)

宁夏中房：深耕西宁25载 用心筑就品质家



宁夏中房集团西宁房地产开发有限责任公司总经理 王小平

“作为青海成立最早、诚信发展的龙头企业之一,宁夏中房集团西宁房地产开发有限责任公司一直秉承着‘专注品质,用心筑家’的企业经营开发理念,积极履行企业义务、承担社会责任。”王小平表示。

宁夏中房西宁公司深耕西宁25载,先后建设了国际村、城北国际村、萨尔斯堡、蓝韵、蓝岸、南乐府、东方云舒等多个区域标杆住宅小区。未来,宁夏中房西宁公司仍将一如既往地坚持以高质量的产品作为对客户

的承诺,持续以深耕回馈青海,凭借着对城市、对人居的深刻认知,用建筑专业领域的切实行动赞美生活、感恩每位业主的信任与支持。

2023年,宁夏中房西宁公司再次重磅打造宁夏中房南乐府北苑和宁夏中房东方云锦两个项目,为西宁再添人居新标杆。

宁夏中房南乐府北苑项目择址南川门时代大道旁,低密新中式洋房住宅区,还原中式园林美学生活;配置全龄段社区配套,24小时智能安防系统、二恒科技等,筑就

奢适雅致生活圈。

宁夏中房东方云锦项目,是宁夏中房3.0产品系住宅新品,择址城东曹家寨新型商务组团核芯,建筑面积95㎡至193㎡东方宽景美学住宅,特邀全球百强天华设计团队执笔,同频国际审美,采用公建化立面设计,定标极简美学风范;规划“双轴双环六园”全龄沉浸景观,复刻唐风国子监“三进”形制,通过“三恒”新风科技、“五音”降噪体系、“八大”核心配置、“二十一项”智能社区系统,引领西宁市居的再次进阶。(记者 徐顺凯)

看得见的大城 够安心的生活



金座集团副总经理 王飞

23载!西宁本土巨擘——金座,已成为一家集房地产开发、商业运营管理、物流管理、物业管理、建材生产、家居建材经营、贸易投资等多元化为一体的大型综合性民营企业集团。经营范围遍布青海、甘肃、福建、四川等多个省份,累计开发面积超2300万平方米,总资产超500亿元,陆续在全国打造40余个项目,不断以卓越产品,助力城市向上。

金座生于西宁,也深耕西宁。金座集团副总经理王飞说,历经23载发展,金座已经为西宁打造西北地标商业名片——唐道

637,匠心雕琢金映裕福、金座雅园、金座碧城、金座晟锦花园等20余个高品质住区,持续推动西宁城市商业迭代及生活进阶。

金映裕福落子城核芯板块,领享兰西一体化发展潜力,毗邻青海师范大学附属第二中学、青海师范大学附属第二小学等,坐拥丰饶城市配套,未来潜力无限。

23年来,金座不断以“保障品质交付”为原则,为产品大力加码,截至目前,金映裕福首期超50%楼栋已实现封顶,一期工程已完成90%,二期正紧锣密鼓施工中。2023年金座·金映裕福、金座·裕喜、唐道·时代风尚、

金座·唐道驿四大品质标杆全面交付,唐道618今年7月隆重开业。金座必将以高品质社区为西宁业主兑现理想生活!

建筑面积约96平方米至140平方米央景高层,新品即将加推,恭候竞藏;约5.1米层高、建面约45平方米至60平方米复式小户住宅,全维度精品人居,满足西宁人多重居住需求。自建约5万方唐道商业、约3000平方米品质幼儿园、超千恒温泳池和健身中心、约1500平方米养老中心、公园级景观园林等全维社区配套,只为兑现理想生活。(记者 啸宇)

五年四盘!万科向美好进取



秉承“万科为西宁,再造一座城”的承诺,2018年7月,万科首进西宁,2019年6月万科城首开,共销售房2702套,成交金额约31亿,轰动一时。

万科企业股份有限公司成立于1984年,经过近39年的发展,累计布局超100个大中城市。2022年,万科位列世界500强第178位!万科物业服务家庭超过500万户,连续多年蝉联中国物业服务百强TOP1。

2020年万科城时代都会启幕,扩大了城中万科城片区的布局,在住宅售罄后,当前建筑面积约43平方米至60平方米、层高约

5.1米的灵动LOFT,建筑面积约29平方米至1566平方米的社区人潮铺,在西宁商办市场中占有一席之地!

万科公园里,紧邻海湖,于2020年首开成功布局城北。2022年一期如约交付,建筑面积约100平方米至143平方米,装修3居、4居现房火热销售中!

2021年5月万科城·星光的人市热销,更是组成了约200万平方米万科城大社区,建筑面积约78平方米至128平方米的品质装修美宅现在买今年住,20%首付仅需约15万起!

西宁万科五年四盘,近两年来成功按期交付8000多套,目前已有超过11000户青海家庭选择西宁万科。

西宁万科近期推出青年置业计划,持续升级八重专属权益,在“五一”期间重磅推出,助力西宁青年安家。青年置业福利包括“五一”期间特惠房抢购以及额外折扣、购买车位额外优惠以及赠送车位管理费、推荐成交奖励10000元(税前)、认购得家电好礼等,各项目“五一”期间也会举行多场缤纷活动,为业主以及市民朋友提供休闲好去处。(记者 刘瑜)

打造基于品始于心的美好人居



中惠集团总裁 居小平

从最初布局到聚焦深耕,中惠集团的每一步发展,都将硬核的产品力和卓越的品牌力连同一腔热爱赋予城市,打造“基于品、始于心”的美好人居。在中惠集团长期发展理念与稳健财务实力的加持下,位于西宁市城东区的青海中惠房地产实业有限公司(以下简称“中惠地产”)持续交出高分答卷,中惠紫金城、中惠国际机电汽配城、中惠万达广场等精品项目被每一位西宁人所熟知。

深耕西北,赋能新生。中惠集团于2007年在青海成立中惠地产,多年来,以地产运作、金融服务和产业投资为主体业务组合,核

心业务为城市优质地段的中高档精品住宅开发及大型商业地产运作。作为青海当地资深品牌开发商,中惠地产筑建160万平方米的恢弘城市综合体,集高端住宅、精品公寓、商务办公、星级酒店、购物中心及国际汽配专业市场为一体,将全面焕新城市生活方式。

匠呈精筑,实力钜献。中惠地产于南山东路68号所打造的中惠紫金城城东区标杆项目,南靠凤凰山路,北至东川监狱,西临园山路,总用地面积约36万平方米,总建筑面积约160万平方米,是一个集住宅、商业、娱乐、专业市场于一体大型城市配套项目。

周边有多条城市干道,连通凤凰山快速路、南绕城高速等,30分钟内可通达全城。项目与大园山体育公园仅一路之隔,新建成的苦水沟公园将成为其“后花园”。

2020年中惠地产品质焕新,与万达集团强强联合,推出总建筑面积27万平方米的中惠万达广场,不仅成为城东区代表性的商业消费场所,更成为代言城东区的商业名片。2022年中惠地产新品“中惠臻园”焕新启航,26#低密楼座正当红加推,置业再享五重好礼,择优而居,中惠地产恭候您入席。(记者 樊娅楠)