

# 房产人眼中的西宁楼市发展

## 希望社会因我们的存在变得更加美好



2016年3月,碧桂园集团青藏片区首进青海,足迹遍布西宁、海东、德令哈、格尔木等多个城市,已成功开发碧桂园·御川府、碧桂园·悦兰庭、碧桂园·悦兰辰、碧桂园·云境等精品项目,以匠心品质赢得了市场高度认可,目前7个项目已交付,拥有超8000户业主。

市场调研、土地规划、设计理念、产品品质、空间体验……企业反复推敲每个环节,精心钻研每个建筑细节,严格把控每个施工节点,致力于将好的品质和居住体验带给青藏人民。

碧桂园集团青藏片区以“初心、良心、匠心”为己任,秉承“始于客户需求,忠于客户满意”的理念,将客户满意度及产品品质提升放在首位,贯彻集团安全管理精神,严格完成每项管理要求,精细化管理保障安全生产。7年内斩获多项国家级及省级奖项,荣誉颇丰。其中,拉萨碧桂园、西宁碧桂园西地块、海东碧桂园一期荣获中国建筑学会、建筑与安全机械分会2020年全国建设工程项目施工安全生产标准化(AAA)工地荣誉称号;2020年区域4个项目荣获6项青海省建筑施工安全标准化示

范工地荣誉称号;2019年区域6个项目分别获得青海省、西藏自治区建筑施工安全标准化示范工地称号。

碧桂园集团青藏片区将会持续提升品质,提升产品力、服务力,以市场为导向,以客户为中心,做好工程质量,全面提升基础产品力,以客户体验为导向,坚守品质打造品质小区。碧桂园人将秉承集团的价值观,努力担当“希望社会因我们的存在而变得更加美好”的企业使命,走高质量发展之路。

(记者 安柠)

## 北川万达登街 西宁人有自己的“顶流”地



一场轰动全网的“烧烤热”,让原本低调的山东淄博火出了圈。来来来,不用羡慕他们,他们有的,我们北川万达登街也有;他们没的,我们北川万达登街不仅有,而且可以让您在立体空间玩出新花样。

摩天生活,一步登街。北川万达登街,一园一MALL(大型购物区)四大广场五大街区,融商业、酒店、办公、生活四位一体,正以一种全新的立体商业业态进入我们的生活。作为西宁首个滨水文旅商业街,北川万达登街摒弃传统的地产经营理念,从纯粹的卖房卖铺转向经营场景和消

费场景的打造和运营。通过打卡装置、美陈包装、网红元素、创新业态等进行氛围包装,营造西宁北川全新的潮玩目的地和网红打卡地。

“楼上生活,楼内逛街,楼下狂欢”,这就是北川万达登街打造的一站式全能生活场景,也是全新的经营场景和消费场景。由万达专业招商团队运营管理、宣传推广,氛围营造一站式服务,商铺大小小空间百变,建筑面积40平方米至1500平方米,150米超高层,空中商铺、摩天办公、滨水度假美寓,带租约销售,购买商铺

即签订租约,租约期内由万达专业招商团队将房产转租经营,业主可定期得到定额的租金回报。

烟火夜巷、极光Yeah市,开启别具一格的夜生活体验,星辰日憩、颠倒博物馆、青田鬼校,让你怦怦心跳。4月29日,将有多“西宁首家”重磅开业。作为立体商业代表的北川万达登街,这里不仅可以实现运营方、经营者、消费者三方共同参与、共同建设的新型商业街区,也可以成为城市吃喝玩乐购的新主场、旅居优选地、创业基地,引领西宁市消费新升级。

(记者 悠然)

## 致力打造舒适宜居居家生活典范



宜人的环境、便捷的交通、布局合理的商圈、设施完善的小区都成为现代西人安家置业的重要指标。到底是怎样的小区才能同时满足这些要求?西宁安泰房地产开发有限责任公司走进了记者的视线。

提起安泰地产,西人不会不自主地想到许多知名楼盘。扎根西宁的这十年,安泰地产深刻挖掘了西人的生活习惯,创造出许多优秀作品,安泰华庭、安泰·轻奢国际、安泰·雅苑、安泰·碧水湾、安泰·雅阁居、安泰·秀水湾、安泰悦水湾等众多楼盘,这些无

一例外地成为西人的居住典范,为西人所称赞。

西宁安泰房地产开发有限责任公司自成立以来,致力打造“高品质、高标准”和“舒适、宜居”的居家生活典范。公司副总经理郑俊忠说:“安泰地产倾情为西宁百姓安家置业。为配合本次房地产项目巡展促销活动,安泰·秀水湾项目特别推出15套特惠房源,89平方米至135平方米实景现房,40米以上的楼间距,全楼层无遮挡。展会期间成功认购还可参加砸金蛋活动,消费者可到售楼部参加红包墙活动,免费拿红包以及精

美礼品。同时只要通过本次展会成交的,除享受97折优惠以外,还可额外获得展会95折优惠。”

安泰·秀水湾项目位于西宁市南川时代大道与黄海路交叉口,开发了89平方米至135平方米实景品质现房,以新亚洲风格为建筑灵感,融合东方情韵与西方美学,多维景观成就大气典型建筑,项目周边优质资源配套林立,南侧为主干交通要道时代大道,交通便利,项目紧邻三大公园,视野通透环境优美。居住其中,尽享都市繁华!

(记者 啸宇)

## 央企中海好房 今年买今年住



西宁中海海润房地产开发有限公司总经理 英勇

中海地产长期以来积极响应政府推进“北优、西扩、南活、东延、中疏”的战略,在西宁快速发展的城市格局中探索着人居环境的最优解。

中海地产1979年创立于香港,历经44年发展,业务遍布美国、英国、澳大利亚、新加坡等多个国家和地区。累计开发项目600余个,面积近2亿平方米,遍布全国92座城市。作为内地房地产行业的开拓者、引领者,长期以来始终坚持中海改善城市功能、提升城市品质的愿望,同西人发展共进。

2017年中海地产首进西宁,择址城北小桥板块重磅打造中海·河山郡标杆住宅,屡次加推屡创楼市热销,成为西宁高端改善置业首选。

2020年中海地产宏图再起,以“中海·山湖大观”二次落子西宁,雄踞于北川河新区中心区域,继承深耕西宁理念,在天赋生态下打造低密湖居臻邸。

2021年,中海地产正式进驻南川新区,落子南川工业园区管委会旁,打造中海翰林原著,约65万平方米全龄幸福学府大境,鼎著“向南时代”的理想人居范

本。目前,中海翰林原著建筑面积约94平方米至123平方米和中海山湖大观建筑面积约133平方米至170平方米准现房正在热销中,欢迎有意向的客户前来品鉴参观。

深耕西宁六年以来,中海所至,中心所向,每一次对城市价值深掘提升的过程,都源自央企中海对城市的深刻理解,对区域未来的前瞻洞见,融入城市高质量发展的行列,持续兑现央企应有责任与担当,孜孜追求和承诺,奋进开拓,为城市缔造美好人居环境。

(记者 徐顺凯)

## 天桥地产 崛起在西宁云端的舒适“寓”



青海省天桥房地产投资有限公司营销总监 成欢

青海省天桥房地产投资有限公司自1997年成立以来,深耕青海二十六载,始终秉承“人诚品真,以信立业”的企业宗旨,积极践行“共生、共创、共享、共荣”的企业价值观。多年来先后荣获“青海商业百强企业”“青海省诚信民营企业”等50多项荣誉。

天桥地产致力于以提升城市人居生活为目标,打造百姓宜居品质楼盘,一路上不断沉淀、创造、超越,经过多年的砥砺前行,以天桥地产品牌响品质人居强音,开发建设出一个又一个经典楼盘,这次天桥地产决

心为青海房地产事业发展贡献浓墨一笔,公司必将倾注所有力量打造西宁新地标——天桥中心。

天桥中心立踞虎台教育圈,优质教育资源唾手可得;地处西宁三大商圈交会点,拥有完善生活配套设施;6条主干道贯穿项目,立体交通网络速达全城;天桥中心将打造网红打卡微旅游目的地,轻奢人生由此开启。

“寓”享云端轻奢“芯”时代,天桥中心将以核心地段优势、全方位优质资源配套、168米U型双子塔的地标气息,重新定义

大家的生活方式,成为创造人文、财富价值的新高地。建筑面积48平方米至94平方米高端公寓,自住、陪读、办公、创业的自在空间,将以前瞻时代的全新生活理念,写就西宁新地标封面。

4月28日,天桥中心盛大开盘!这次参加房地产巡展,将享受交5万元抵7万元、团购98折的开盘优惠,希望大家多多关注天桥中心项目,一起见证西宁云端舒适“寓”拔地入云。

(记者 徐顺凯)