

房产人眼中的西宁楼市发展

三榆集团：更懂得西宁人的本土实力企业



青海三榆房地产集团有限公司总经理 徐剑捷

青海三榆房地产集团有限公司砥砺深耕西宁三十载，产业横跨地产、物业、商业、酒店管理。从1993年至今，三榆已成为青海家喻户晓的企业，也是更懂得西宁人的本土实力企业。目前三榆集团在西宁已成功开发山水文园、富恒山庄、龙湖家园、东城佳苑等项目，总建筑面积近100万平方米，为近10000户家庭提供了高品质的生活居所，所开发项目都是西宁的人居价值标杆。

2021年，三榆集团助力西宁美好人居再升级，以一线城市豪宅标准，打造海湖核心纯法式

高奢住区——三榆·柏朗峰。项目位于海湖新区，商业、商务、教育、休闲、生态、交通等配套一应俱全。目前，三榆·柏朗峰项目所有楼栋均已封顶，将用硬核实力将美好家境兑现。本项目在部分产品用材用料上不惜成本，选用与中国顶级豪宅深圳湾一号同品牌产品；电梯采用中国电梯十大品牌上海三菱，多种国内外知名品牌应用，将顶豪基因植入本产品深层。

同时，该项目在产品空间打造上更是不遗余力，项目占地面积约6.7万平方米，规划住宅楼

12栋，密度小于30%，容积率2.0，低密率堪比别墅住区。本项目更有约30000平方米的法式园林、超百米楼间距、约3.1米至3.3米极致层高、至阔18.4米巨幕开间、智慧社区10大系统全方位呵护、超90%得房率等比肩豪宅住区的豪横属性，再次刷新西宁塔尖人居豪宅标准！

本项目现建筑面积约96平方米至240平方米，灯塔级大平层当红热销中，目前房龄抵房款超值钜惠倒计时，房龄越老抵扣越多，巡展期间成交还可砸金蛋，赢取丰厚豪礼。（记者 小蕊）

米兰花园：用品质兑现理想家的答案



青海浙东实业发展有限公司董事长 杨利民

“在西宁市大通县，米兰花园已累计服务3600名业主，用品质兑现理想家的答案，用口碑相传的满意度，是对米兰花园的最大肯定。”青海浙东实业发展有限公司董事长杨利民表示。

由青海浙东实业发展有限公司开发建设的米兰花园项目坐落于大通县桥头镇园林路付18号，总建筑面积约30万平方米，绿化率近36%，总建筑面积约30万平方米，分四期开发。项目自2020年4月开工建设，目前项目四期的1号

楼、2号楼主体施工已完成，正在进行内部装饰装修，两栋楼预计2023年10月份竣工。项目包含多层、中高层、高层住宅和商业等多种产品，地上地下停车空间一应俱全，建筑、户型、园林景观等总体设计先进，具有前瞻性，周边配套及小区配套迅速完善，成为引导大通新居住主义的典范。

近几年，随着大通县对三号桥片区发展的支持，该片区已经成为全县重点发展区域，为业主

带来更多生活便利。近在咫尺的米兰商业街、新华百货、花儿步行街等各种生活娱乐配套功能齐全；周边有朔山中学、桥头四小、八一幼儿园等，该小区内的“米兰幼儿园”等多所学校，为孩子提供优质的教学服务；众多金融以及县中医院、骨科医院等医疗机构毗邻小区，为业主带来生活便利的同时，更带来了高品质的生活，是大通县第一个真正意义上的高品质大型现代化居住社区。（记者 张弘靓）

向美而行向心而居打造新中式美学大宅



西宁华盛房地产开发有限公司总经理 苗永德

“如将不尽，与古为新。华盛地产瑞景·悠然南山项目打造的出则繁华、入则宁静的中式美学大宅极限拓展了当下大家对居住的需求维度。”西宁华盛房地产开发有限公司总经理苗永德介绍道，该项目的实景现房明年即将呈现。

“结庐在人境，而无车马喧。采菊东篱下，悠然见南山。”瑞景·悠然南山项目建设风格和居住体验源于陶渊明的诗词。该项目位于南川东路135-13号，占地面积100.6亩，于2020年开工建设，目前1#至7#楼体已封顶完成，预计2024年5

月20日交房时，将建成住宅楼12栋、户数1276套、总建筑面积约18.52万平方米的新中式美学大宅。建成后将改善规划中尖扎路周边环境，提升南川东路、规划道路整体形象，凸显精细化社区形态，打造区域新标杆。

西宁华盛房地产开发有限公司成立于2006年，隶属于西宁市住房保障和房产管理局，是我市本土成长发展的企业，其以房地产综合开发为主，致力于我市保障性安居工程建设的国有房地产开发骨干企业。公司坚持以“党建引领 守法

治 强技术 兴人才 勇创新 促企业健康可持续发展”为发展理念，以“打造高品质、高质量保障房”为质量标准，狠抓工程质量和技术创新。目前，西宁华盛地产已获评中国房地产行业企业信用等级“AAA”级企业，通过ISO9001质量管理体系认证。公司荣获中华全国总工会颁发的“五一劳动奖状”、2019—2020年度青海省房地产行业第五届“昆仑杯”等多个省市行业协会先进单位荣誉称号，具有雄厚的实力、卓越的品质、良好的信誉，驰名西宁。（记者 小雨）

泰达润园 归心社区 润享生活



青海腾润房地产开发有限公司副总经理 宋锐

泰达润园项目总占地面积约6.5万平方米，总建筑面积约31万平方米，商业面积7858平方米，绿地率37%，约2.4万平方米超大全龄段园林，将功能、艺术、生态三位合一，创造多层次生活性强的园林景观；主力户型面积92平方米至149平方米两房至四房；作为天津泰达控股的“首置者生活家”产品形态的代表作品——泰达润园，注重轻松滋润的居住氛围，在得天独厚的生态资源及品牌力的加持下，让这里成为西宁难以复制的润享型美好人居！

天津泰达始创于1984年，是天津国资委下属的大型国有企业，一直以来秉承“诚信、专业、唯实、人本、创新”的经营理念，致力于城市综合开发、房地产开发、金融和高端制造业。天津泰达历经三十七载，立足天津，足迹遍布国内外，已成为知名城市和园区运营服务商。

2021年天津泰达落子西宁，乘西宁向北大之势，择址生态北川，凝萃地脉生命力，融汇自然生态与城市繁华，于惬意生活版图之上，筑就润享

型社区，打造西宁置业者的理想栖居之地——泰达润园。

从城市基建缔造者到民生福祉工程的实力呈献，每一次对城市价值深掘提升的过程，都源自天津泰达对城市的深刻理解，对区域未来的前瞻洞见，融入城市高质量发展的行列，持续兑现国企应有责任与担当、孜孜追求和承诺，奋进开拓，为城市缔造的不仅仅是产品，更是为城市创造更富价值的经典作品。（记者 徐顺凯）

西矿·世席·白鹭洲：国企构筑美好人居



西矿建设有限公司营销负责人 吴正磊

“西矿·世席·白鹭洲位于城北区宁张路付54号陶园小学东侧，东面毗邻2600亩北川河生态湿地公园，项目占地百余亩，建筑面积约25万平方米，35%的绿化覆盖率，1:1.1超高车位比，是西矿建设又一品质力作。”西矿建设有限公司营销负责人吴正磊说。

依托西宁“高原水城、夏都花园、文化长廊”的底蕴，西矿·世席·白鹭洲的定位为西宁市特色滨水休闲区，城北片区的综合活力中心，首创户户通透阳光房产品，每一个细节的精雕细琢，只为圆客

户终极置业目标。规划设计有新中式园林景观、健身场地、休闲场所、地下停车场、幼儿园、会所等大型社区配套。此外，小区东侧距离北川河湿地公园最大的湖泊——翠玉湖仅十分钟车程。该区域为环湖滨水观光区。公园的第五大湖、第六大湖均分布在这里，是市民观鸟休闲娱乐绝佳之地。

据了解，西矿建设有限公司作为西矿集团公司全资子公司，主要以房地产开发业务为主，2012年5月成立，经营范围包括房地产开发、建筑工程专业承包、项目投资、资产管理、房屋销售

与租赁等，同时具有工程三级总承包施工资质，可承接市场及集团系统内基建项目。已开发及在建项目有西宁西矿大厦项目、茶卡盐湖景区整治提升项目、多巴改造项目、西矿总部大楼改造、西宁海湖商业及5A写字楼、西矿·世席·181住宅等。公司以美好人居为立足点，着力打造“西矿·世席”品牌，始终遵循建筑、自然、人三者之间和谐一体的建筑理念，坚持以用户的需求为目标，以创造更加健康美好的生活为追求，用心设计，精心雕琢。（记者 娜仁）

扎根本土深耕细作 共同成就家的梦想



西宁市地产开发经营有限公司成立于1984年，现为二级房地产综合开发企业。公司自成立以来，先后实施了中华巷住宅区、树林巷住宅区、金牛小区、紫宁家园、大通紫宁山庄、周家泉·现代城一期等60余项危旧房改造和商品房开发项目，共建成各类住宅、商业用房130余万平方米。

多年来，企业先后荣获全省房地产开发先进企业、西宁市房地产开发先进企业、西宁市安居工程开发先进单位、“重合同守信用”企业、西宁市上缴利税先进企业、先进基层党组织等30余项荣誉称号。

西宁市地产开发经营有限公司总经理马杰群告诉记者，公司目前开发建设的“现代广场”是“周家泉·现代城”项目的二期工程。该项目位于西宁市城东区建国大街，规划总建筑面积约5万平方米，由1幢5层商业楼、1幢18层商住综合楼、3幢17层至18层的住宅楼组成，可建成住宅158套；商业面积约1.2万平方米；地下车位约280个。公司拟将该项目打造成为一座以住宅为主，兼具旅游、婚庆、餐饮等商业为一体的商住综合体。计划于2024年7月底前建成并交付使用。

“现代广场”位于西宁市“东大门”，距西宁

火车站约700米，地理位置优越，交通四通八达。周边教育、医疗、商业服务、商贸办公等居住生活设施完备，区位优势明显，是一处理想的商住区。“现代广场”住宅户型设计种类较多，为购房者提供了多种选择。住宅已于今年3月18日开盘，销售态势良好。

在今后的发展道路上，西宁地产将按照“房住不炒”的重大要求，秉承“诚实守信、开拓进取、点地成金”的企业精神，继续扎根本土深耕细作，与广大业主共同成就家的梦想！（记者 啸宇）