

房产人眼中的西宁楼市发展

实力国企匠筑 创领城市美好



西宁农商投资建设开发管理有限公司党总支副书记、总经理 朱珍

坚守初心，匠筑不凡！成立于2008年的西宁农商投资建设开发管理有限公司是西宁城市投资管理有限公司出资设立的国有独资子公司，2009年实施了——“青藏高原农副产品集散中心”项目。集散中心于2013年11月启动运营，入驻商户3000余户，带动就业万余人，年交易量约200万吨，是青藏高原规模最大、功能齐全、设施现代、服务人性化的农副产品集散基地。集散中心二期项目定位为专业化、精品化、信息化现代农副产品交易流通平台，项目占地面积约208亩，总

建筑面积约10万平方米，总投资约9.34亿元。

公司多年深耕人居工程，打造15万平方米人居新城。“城馨天和”项目位于西宁市城北区兴贸路30号，总建筑面积约15.68万平方米，8栋品质小高层、内含750平方米的幼儿园，新亚洲建筑风格，建筑一字排序，建筑美感彰显无遗，为区域首创小高层围合性社区。小区东邻青藏高原农副产品集散中心，北邻青海省妇幼保健院，西邻青海省档案馆，项目自带3400平方米商业街，周边配套完善，毗邻西川新城教育核心区，西宁

市第九中学、西宁市二十一中学等，小区配套幼儿园，属西川新城核心区域，出行便利，立体交通动线通达全城。目前，前100位预约登记者送地下车位。

“城馨天悦”项目位于西宁市城中区南山路15号，总建筑面积115807.43平方米，商业总建筑面积8110.55平方米，临近1500亩绿氧南山公园，配套完善，交通便利，周边有好鲜生超市，西门王府井、中惠万达广场等，入住尽享便利生活圈。（记者 小蕊）



青海鼎泰房地产开发有限公司项目经理 索明

鼎泰城铭座 打造同步世界的潮流生活

青海鼎泰房地产开发有限公司成立于1999年，已成功开发、竣工楼盘数10万平方米，其中2003年开发的民和路39号嘉荣华阳光新城建筑面积22万平方米，2007年开发的西宁市北大街13号小区建筑面积万余平方米，2008年开发的西宁市海晏路30号阳光华府建筑面积7万余平方米，2009年新华社天伦王府建筑面积2万余平方米，2010年青海省共和县天宝佳园建筑面积1.5万余平方米。

现阶段正在进行“鼎泰城铭座”项目，总建筑面积约27万平方米，系西宁市重点老旧小区改造项目。

鼎泰城铭座以一线城市筑造标准，为西宁赋能。户型设计重在体现以人为本，意在营造更适宜的活动尺度和空间，突出户型的实用性和舒适性，采用50平方米至145平方米将近20余种户型面积区间供选择。环境设计上，追求节能、环保、人文，利用青海的优势太阳能，采用节能设计，降低小区公共设施的使用成本，并且引入多重智慧科技融入生活，5G云AI智能家、清华生态科技，为西宁当代人居打造最安全、舒适、便捷和生态的全新一代精品。

鼎泰城铭座，是一座以现代都市街区理念打造的全新一代城市综合体，项目包含上海月星环球港超级MALL、甲级写字楼、下沉式广场和精品住宅，是集居住、商业、商务和休闲于一体的一站式现代综合体。上海月星环球港超级MALL为中国新商业领袖级品牌，集品牌化、沉浸式、体验式、休闲式、家庭式和一站式等众多新商业特征于一体的环球港，拥有10000+国际名品的加持，未来必将在夏都西宁打造同步世界的潮流生活。（记者 徐顺凯）



西宁阳光唐道置业有限公司销售经理 陈玲

阳光长岛，湖与生活都在岛上

这是一个“强强联合”下打造出的新品牌。“长岛”，位于北川河脉之上，打造北川高端生态人居封面，项目占位北川河至美1.5公里，以一线滨水资源、约百万方恢宏体量，为西宁打造一座前所未有的国际滨水人文住区。

2020年，千亿房企阳光城集团携手西宁金座品牌，以工匠初心，深研西宁人居文化、居民生活习惯，倾情匠筑阳光城·金座——长岛，约百万方滨水大城。“双品牌、双实力、双品质的划时代联袂，为西宁人定制了一个前所未有的国际滨水

住区生活场景。”陈玲说。

阳光城集团，作为世界500强品牌，入驻超100座城市，打造了约500个项目，22座标杆作品，17座星级酒店。金座集团，作为西宁本地的房地产企业，深耕西宁23年，开发面积超500万平方米，代表作唐道637，西北地区最大的文化、商业、旅游综合体。

近年来，西宁城市向北发展，将方向聚焦到北川。乘城市发展列车，项目也实现从“北控”向“北优”进化。同时，城市产业多角度发展，也催

生了北川迅速崛起北山，在“产城融合”大战略下，吸引了大批高知人才和高端产业的聚集，北川将逐步形成西宁新的经济枢纽带。

“长岛”项目临近北川湿地公园，对望约2600亩生态大境，选取北川河水域开阔之地，尽揽约600亩宽阔湖面，打造城市新中轴之上的国际湾区湖居。项目规划约2万方游艺造型商业街，约6.7万方滨湖半岛商业街区唐道638（在建），同时紧邻北川万达广场商业中心，三大商圈汇聚，助力北川成为西宁商业新中芯。（记者 张国静）



伟业金控股集团青海公司总经理 杨旭东

上承精工建筑蓝本 下达礼仪空间序列

西宁伟业成立于1999年，总部位于上海虹桥商务区，起源于常州。集团下辖3个二级集团公司（江苏伟业建设集团、江苏伟业国际投资集团和西部伟业投资集团），拥有42个全资子公司。集团总注册资金逾78亿元，现有员工2000余人，总资产规模近280亿元。

经过24载艰苦奋斗，集团公司已发展成为一家业务涉及房地产开发、金融资本投资、建筑工程、装饰装潢工程、矿产资源开发、建材制造等多元化的投资控股集团。旗下开发项目曾获得

全国房地产行业最权威奖项广厦奖（住宅类）以及国家建筑行业工程质量方面的最高荣誉鲁班奖。

伟业集团董事长王伟明曾说过，“作为一家以房地产开发、建筑为主营业务的集团公司，赚取利润不是我们唯一的目标，履行责任是我们永恒的追求。责任使我们不敢忘记身后无数的眼睛，做企业如同做人，专注，才能成长；诚信，才能久远；创新，才能发展。我们将发扬匠心精神和务实作风，秉承‘保质按期

创名牌，竭诚守信为用户’的立根信条。认真履行一个企业所应承担的社会责任，创造价值、赢得市场、回馈社会、勇于担当。以完美的细节成就时代经典，以团队的智慧开创百年伟业。”

面对新时代、新机遇、新挑战，伟业集团将始终如一，砥砺前行，不忘初心，秉承着“实干兴业，精工创业”的理念，以“建造精品房屋，营造绿色家园”为宗旨，把更好的产品献给青海百姓。（记者 山与）



城市生活 人潮 共同选择的美好万象新中芯

新城控股集团励精图治30载，已成为综合性房地产集团。从武进迈出追梦的第一步，一路栉风沐雨，发展到全国，新城始终以骆驼精神为指引，面对风沙，总是专注前路，坚定不移地向着心中的绿洲迈进。如今，新城集团已拥有新城发展、新城控股和新城悦服务三大上市公司。为全国70余万家庭提供了优质的居住物业，吾悦广场也迈入“百城百店”时代，酒店、康养、影院、新能源等创新业务拓展了新的方向，新城正在用行动优化幸福方案，让

幸福的种子在城市生根发芽。

一直以来，新城始终将业主的需求放在首位，坚持从精工匠心、幸福服务等维度进行多元化的探索和表达，营造幸福场景，拓展幸福边界，让幸福充盈在城市的每个角落。为了让更多的人感受到生活美好与幸福，新城创立了大型公益品牌“七色光计划”，用公益链接更多温暖的力量。在教育平权、儿童健康、绿色社区、环境保护、人道救助、文化工程和体育运动七大公益版块持续发力，以“七色光”照亮社会的更多角落！

西宁城北吾悦广场是新城控股集团落于西宁的第二座吾悦广场，项目总体量约57万平方米，择址西宁城芯主轴之上，多元业态囊括了国际购物中心、江南玖里风情街、吾悦首府高品质住宅及“西宁之眼”云顶ONE中心公寓四大巅峰业态。自项目开盘至今，城北吾悦广场热势如虹，畅销全城，专业的品质与服务得到了广大业主的认可与追捧！西宁城北吾悦广场建成开业后，必将成为西宁商业繁华新名片！（记者 安梓）



西宁新华联置业有限公司助理总经理 王艳丽

新华联国际旅游城：改善居民生活品质

从2012年西宁新华联置业有限公司（以下简称“西宁新华联”）在西宁市海湖新区开工建设第一个项目至今，经过十几年的耕耘与发展，西宁新华联已成为一家有社会责任、有企业担当、有格局、有魄力的知名大型房地产综合服务商。

西宁新华联从海湖新区第一个城市综合体项目——新华联广场，到今天的多巴新城文旅综合体项目——新华联国际旅游城，两个项目总投资超200亿元。新华联广场于2012年5月开工建设，2015年7月，项目全面建成。包括一座10

万平方米的五星级酒店——西宁索菲特大酒店、15万平方米的购物中心——新华联购物中心，还有休闲体验式商业福街、5A甲级写字楼、高端公寓、公寓式酒店、总部办公基地、生态住宅、双语国际幼儿园、风情商业街等10种业态。

根据规划，未来的多巴新城是西宁市发展的重要增长极，也是西宁市落实“四地”建设要求的重要区域。新华联国际旅游城作为多巴新城区域内的大型文旅综合体项目，是这个区域发展的重要代表性项目之一。项目从教育配套、医疗配

套、商业配套到旅游度假功能，在满足刚性客户需求的同时也能满足改善型客户的需求，依托多巴新城得天独厚的环境优势，打造全龄段、全时空的世界旅游目的地。

当下，房地产行业已进入产城融合的新赛道，我们相信，在政府的支持和帮助下，在“十四五”机遇的加持下，西宁新华联将继续依托资源优势，通过产城融合的打造，有效助力政府打造城市新核心，为城市创造更多经济价值、社会价值。（记者 李雪）