

房产人眼中的西宁楼市发展



西宁绿城青坤置业有限公司
执行总经理 徐舒爽

绿城，与青海共美好！

2021年，在明月与桂花的指引下，绿城跨越2300公里，从烟雨江南落到明珠西宁，摘得海湖新区2021HCC-13号地块，让海湖土地市场再次掀起波澜。面对这一城心贵胃之地，毗邻三大公园、四大商圈，以及海湖体育中心、湟川中学等优质配套资源，绿城怀揣着“必须对得起这块土地，对得起西宁这座城市”的决心，匠心呈现一座锦玉园，致力于革新西宁新时代高端人居范本。

在研发过程中，绿城对西宁自身特有的地理

条件、气候生态、物产人文等因素进行深刻解读，并前瞻性洞察高净值人士需求，分析了城市高端人居的发展价值和趋势等，最终经过反复勘察考量，进行定制化的设计。比如，锦玉园舍弃了更高利用率的铺排，用近一半的土地来造景，达成舒适宜居的高绿地率；又如，为区别于当地住宅外来文化风格的冰冷感，锦玉园以宋式的东方宫廷美学为蓝本，将庭院礼序与山水园林在空间中铺陈开来，呈现出一座更符合现代人生活方式、

独具西宁记忆的“北风南韵，宏境雅趣”之东方园林。

对于绿城而言，锦玉园不仅仅是一个项目，更是布局青海的决心，需要拿出超越一二线城市的营造标准，将锦玉园打造成西宁的塔尖豪宅。相信未来，随着锦玉园的建设落成，必将填补西宁高端人居市场的空白，将海湖新区的建设发展推向一个新的辉煌。绿城，与青海共美好！

(记者 山与)



天铂、天阙，作为远星地产具有代表性的房产项目，不断创新创造，为西宁市场带来了新活力，打造了宜居宜人的居住品质。“远星地产匠造百万方阔景城邦，定义西宁宜居想象。一直以来，西宁远星地产始终怀揣初心，沿袭精工品质和美学基因，不断迭代创新，以极高的审美标准，为居者营造美好居住体验……”西宁远鸿房地产开发有限公司总经理谷京谊说。

2017年，“天铂”诞生了！

西宁天铂位于南川片区的核心区域，拥享商业、文化、交通等全维资源，周边聚集香格里拉商

高品质为西宁带来了新活力

圈、万科时代都会商圈、王府井百货，收纳核心商圈在内的城市繁华。除了有利的地理位置为“天铂”注入能量外，西宁天铂自带10万平方米社区商业、约3000平方米国际双语幼儿园，是西宁难得一见的百万城邦，满足业主各种生活需求。目前，天铂项目8号楼新品即将推出，建筑面积约97平方米至107平方米瞰景三房，敬献全城精英人士。

顺应城市发展方向，远星地产选择在西宁城市发展的核心——海湖路，引入当下最顶尖的城市综合体规划理念，打造了一站式城市综合体——“天阙”。

红星天阙占位西宁海湖新区腹地，西关商圈中轴之上，打造业态丰富的约48万平方米城市地标综合体。双广场情景体验式商业，集购物、餐饮、娱乐、休闲和社交为一体。各类餐饮、生活超市、休闲咖啡、美容会所、教育培训等，通过连廊设计，与“爱琴海”客流互通互导，全方位揽金，带来更多稳定商机。

目前，西宁天阙一期部分商家已开业，天阙住宅已交付入住，商业氛围已醇熟。华莱士、美团团购仓、茶室、美容店、儿童培训等成熟旺铺人气火爆，全城寻找“大房东”。

(记者 张国静)



青海盈吉房地产开发有限公司
公司总经理 樊国庆

盈吉集团：建品质之城 为美好而来

二十余载潜心耕耘，实力打造完美建筑，让每个家庭享受品质生活。2000年8月，青海盈吉集团在青藏高原萌芽，秉持着“完美建筑，品质生活”的企业宗旨，“精雕细琢，追求完美”的建筑理念，努力为客户提供有品质、有品位的生活空间，高质量、全方位的优质服务，为社会营造理想、和谐的居住环境。

“盈吉已发展成为一家集房地产开发、建筑工程总承包、高科技产业基地、文化旅游及酒店管理、新能源开发、经营性物业管理于一体的多元化现代企业集团。”青海盈吉房地产开发有限公司总经理

樊国庆介绍说，截至目前，青海盈吉集团实现房地产开发累计竣工面积200万平方米，完成投资84亿元，施工总承包工程累计完成285万平方米，投资额63亿元。企业布局五大产业，运营美好生活。

集团始终以“本土赤子”的角色，追随着城市的发展，以高效率、高品质，坚定不移地与这座城市共理想、同生长！战略布局，综合开发，10个精品项目，累计200万平方米开发面积。从西宁隆中景苑、紫御蘭庭、时代大厦、金吉华庭到湟中夏都家园、蘭悦君品、圣山国际；从大通紫宁山庄到平安香洲府，青海盈吉集团打造以“盈吉”系列

地产品牌，以独具匠心的设计和精工细作的品质一跃成为区域性标杆品牌，已为近百万户的家庭提供优质住宅、文旅产品与酒店服务，不断刷新荣誉与业绩，每一次布局，皆以长瞻眼光，谱写城市经典，为城市和人居住生活带来革新改变。

青海盈吉集团现已与青藏高原数千万家庭结缘，呵护每个家庭的幸福是该企业最真诚的心愿。未来，企业将以全面提升居住者的“幸福感”为己任，不断提升产品品质和服务品质，成就更多人的居住梦想，为建设新西宁不断作出新的贡献。

(记者 啸宇)



西宁青英房地产开发有限公司
公司总经理 曾勇

青英：精工品质筑起城东封面

城东封面焕新再启，匠心筑家精工致远。“青英·领绣城”作为城东区房地产地标建筑品牌项目，占据得天独厚的地理位置，紧邻火车站、交通路网发达、四大商圈围合，生活氛围浓厚、生活配套齐全，具有其他区域无法比拟的完善成熟与高尚属性。

西宁青英房地产开发有限公司(以下简称“青英地产”)以房地产开发、销售为主，自成立以来，开发了“青英·领绣城”约9万平方米的一期项目，低密臻稀住区现已完工。投入使用后，青英地产坚持以真情服务，赢得业主满意。企业致

力于在城市私域打造城市氧吧，约4.5万平方米的二期项目现已入市，即将华美绽放，建筑面积约125平方米至156平方米臻品三房、奢阔四房，诚邀您莅临品鉴。

新奢建筑，极质由内而外。“青英·领绣城”二期外立面以灰白色调的现代轻奢风格为主，且聘请外地知名设计公司，由业内资深人士组建工程及采购团队，全程深入工程及采购链条的每一个环节。品质电梯及门窗、名牌管线、高档型材，让高品质植根项目基因。

青英地产坚持“以人为本”的设计思想，营造

居住消费新时尚，创造居住生活新感受。由公司承建的“青英·领秀城”居住小区，将以新颖的设计、独特的造型、优美的环境，完美展示现代都市生活的新空间，为住户创造一个优美、安全、舒适、方便、文明和具有较高文化品位的生活环境。

十五载耕耘奋进，十五载砥砺前行。青英地产的不断发展壮大，得益于党和国家的政策方针，得益于社会各界合作伙伴的信赖与支持。今后，青英地产将不忘初心，继续积极回馈社会，为引领和推动美丽繁荣新东区建设贡献力量。

(记者 樊娅楠)



择水而憩、临河而居，是对人居生活的终极追求。江畔河岸，永远是孕育水岸大宅的土壤……锦绣·新天地正是将目光聚焦城东区湟水河景观带，以水岸府邸赋能西宁人居美好生活。

锦绣·新天地位于滨河南路14号，青海省人民医院北侧，总建筑面积约16万平方米，4栋高层住宅依水而立，停车位1022个。涵盖了街区商业、生态住宅等多种形态，火车站商圈、建国路商圈、王府井商圈三大商圈强力支撑，商业、教育、医疗、服务配套全面，多元业态分布生活所需一应俱

生态圈的绿意河景栖居

全。多维路网通达，出行更加便捷。倚靠湟水河及北山美丽园，景观资源优越，将岸景完美的自然形态纳入生活空间，尽享繁华，退居绿洲宁静。

六大景观空间营造院落文化，打造礼仪轴线。锦绣·新天地将传统中式空间意境、文化元素、艺术符号融入现代居住空间。穿插水系和景观小品、植物群落，组成多重叠景，营造出丰富多变的立体景观视觉。社区设有慢跑跑道、休憩闲庭、多功能运动场、童趣乐园，人们在享受自然生态的同时又能拥有健康悠闲生活。

小区采用人车分流模式，内部均采用无障碍缓坡设计，智慧识别门禁，智能停车系统，用细节展现宜居的环境，奉上便捷舒适的住区体验。多面积、多层次的户型选择，全明空间，格局通透，坚守居住私密与舒适标准的大匠初心。全方位、人性化空间设计，一门一窗皆是考究，呈现锦绣式的美好生活。

锦绣·新天地，传承新中式美学建筑，凝聚老城印记，承继河湟历史与中华文化精髓。是一座包含了自然之道和人文内涵的生态社区，成就新中式人文住区经典。

(记者 安柠)



中梁地产集团根植长三角布局全国，凭借在中国房地产行业多年经验，中梁地产在区域扩展策略的引导下，项目已拓展至中国五大经济核心区，20多个省市的150余座城市，成功开发了500余个项目。2021年中梁地产首次入驻西宁，并落户南川，占据南川时代风口，依附一河四园，在南川山水的诗意中氤氲而生。

继去年参加首届西宁房地产项目巡展促销活动后，今年西宁梁诚达置业再次带来了中梁地产集团在西宁的品质好房——中梁·鎏金雲玺项目参加2023年巡展促销活动。

为西宁人打造中梁匠心臻作好房

据悉，中梁·鎏金雲玺项目坐落于南川片区的重要位置，南侧紧邻城市主干道时代大道，配套资源丰富。除项目自带约3150㎡品质公办幼儿园外，还集交通、教育、商业、医疗等城市核心资源于一体，为西宁带来便捷人居生活，是未来人流集中地。中梁·鎏金雲玺作为西宁中梁首座鎏金系，以西宁古八景为创作灵感，构筑“一轴一环八景”园林结构，为居者铺陈精致优雅的生活意境。除此之外，中梁·鎏金雲玺创造性地引入约2300平方米七大艺术生活馆，里面含有艺术馆、咖啡馆、花艺馆、图

书馆、游泳馆、亲子馆、健身馆等全龄全时全能活动领地，实现自然静谧与社区繁华结合，勾勒高端人居标准。

中梁·鎏金雲玺项目以精工匠心的产品，考虑西宁人居需求，为不同客群提供了建筑面积约96平方米、106平方米、117平方米、129平方米户型。户型方正、向阳而居，以及超宽景观阳台等，全方位满足居者生活所需。真正奢侈的户型，是懂生活的户型。中梁·鎏金雲玺从居者的需求出发，匠心精筑奢阔户型，致力于筑就更美好的家园。

(记者 一丁)