

30余家房企走进晚报“直播带房”

“你们的楼盘有什么优惠政策?”“开盘价格多少呢?”“如果全款买的话,能送什么‘实惠’给大家?”直播间里气氛热烈、干货满满,来自全市的30余家房企、9家金融机构化身“主播”,走进西宁晚报直播间,通过通俗易懂的语言向西宁晚报直播间的观众详细讲解了“助企暖企·安家西宁 幸福优居”居民换购住房优惠、房产交易相关税费政策等广大群众关心关注的热点问题,直播形式新颖,讲解贴切实际,让有购房需求的市民们“收获满满”。

疫情阴霾散去,房地产经济回暖。4月28日,由市政府主办,市住房保障和房产管理局、西宁晚报社、城中区人民政府承办,市房地产业协会协办的“助企暖企·安家西宁 幸福优居”西宁市2023年房地产项目巡展促销首场活动之“企业家访谈”走进西宁晚报直播间活动开展,详细介绍西宁各大优秀房企带来的重磅房产项目及各种优惠举措,在线总观看量破10万。

购买住房,除了要挑选优质的房企项目,金融机构能够提供的各项优惠政策也是大家最先关注的问题。

“市民要买房需要到邮储银行青海省分行、青海银行办理贷款,有什么好的专项产品和优惠政策吗?”“当然有了,在保交楼方面,邮储银行推出‘保交楼U贷’专项产品。购买首套住房的商业按揭及公积金贷款最低首付比例由之前的30%下调为20%,购买第二套住房的商业按揭及公积金贷款最低首付比例由之前的40%下调为30%,使得近半年来首套房贷款利率维持在4.3%。”邮储银行青海省分行消费信贷部负责人杨坤在直播间介绍道,在房贷方面,客户申请一笔邮储银行房贷,只要在资料齐全的情况下,便可实现当天上报、当天审批、当天放款。在二手房贷款方面,率先推出“带押过户”放款,最快5个工作日内可实现一笔二手房贷款放款。

青海银行海湖新区支行客户经理白嘉奇向直播间观众介绍道,青海银行各分支机构力争2023年上半年,个人住房贷款实际利率水平向全国利率靠拢。各分支机构新发放的个人住房贷款,首套住房贷款执行利率降低至4.3%,二套住房贷款执行利率降低至4.9%。

最权威的介绍,最全面的解读,金融机构提供了配套的融资支持,选择优质的房企项目就是接下来的“重头戏”了。

“像熙龙湾、东方云锦、锦玉园、时代都会等这些热门房企项目都很受市民的关注,想要在这里购房,最大的特色卖点有哪些,有没有什么实实在在的福利给大家?”

“宁夏中房西宁公司深耕西宁25载,先后建设了国际村、城北国际村、萨尔斯堡、蓝韵、蓝岸、南乐府、东方云舒等多个区域标杆住宅小区。今年在时代大道旁打造的南乐府北苑项目,是低密新中式洋房住宅区,还原中式园林美学生活,配置全龄段社区配套、24小时智能安防系统、三恒科技等。择址城东曹家寨的东方云锦项目是宁夏中房3.0产品系住宅新品,建筑面积95㎡至193㎡东方宽景美学住宅,定标极简美学风范。”

“熙龙湾第一批房屋将于今年10月31日交房,可以很自信地说,目前西宁市面上精装修交付房中熙龙湾是最高的标准,我们要打造西宁精装修交付标准的新标杆,希望届时大家莅临品鉴。”

“西宁万科五年四盘,近两年来成功按期交付8000多套,目前已有超过11000户青海家庭选择西宁万科。西宁万科近期推出青年置业计划,持续升级八重专属权益,在‘五一’期间重磅推出,助力西宁青年安家。青年置业福利包括‘五一’期间特惠房抢购以及额外折扣、购买车位额外优惠以及赠送车位管理费、推荐成交奖励10000元(税前)、认购家电好礼等,各项目‘五一’期间也会举行多场缤纷活动,为业主以及市民朋友提供休闲好去处。”……

一个个重磅,一条条实惠。直播间里详细、全面、权威、透彻的讲解吸引了10万人次前来观看直播,拓展了房地产项目巡展促销的覆盖面。通过此次直播活动,不仅向广大市民集中展示了我市优质商品房项目,搭建消费平台,引导消费需求,深挖我市住房消费潜力,满足群众住房需求,促成房产交易,提高房地产企业认知度和美誉度,进而提振房地产市场信心,还引导了全市房地产企业健康发展,推动房地产市场平稳向好。

(记者 小雨)

这么好的机会,我怎么可能错过



黎晓刚 摄

最优惠的价格,最集中的展示!

4月28日,中心广场上彩旗招展、众商云集,现场的市民接踵摩肩,拿彩页、看楼盘、听介绍、作比较、划重点……

西宁市2023年房地产项目巡展促销暨购房补贴券发放活动在万众期待下如约而至。

约而至。

“我听说这次房地产项目巡展促销活动是政府搭台主办的,还有500万元补贴发放,不仅如此,看西宁晚报的宣传报道,参展的房地产企业也有很多送车位、送储藏间等力度极大的购房优惠活动,这么好的机会、空前的

让利幅度,我怎么可能错过,我要抓住此次房展促销活动的好机会在西宁购房。”市民王先生4月28日一大早就来到活动现场。

王先生忙得不亦乐乎。“儿子明年结婚,我趁着房展促销会的机会赶紧来看看,难得晚报一次性将这些房地产企业召集起来,不用像以前一家家跑了,为我省去了不少时间,等我比较完了再带齐家人一起到现场看样板间,购房效率一下提升了好几倍。”王先生高兴地告诉记者。

“这种同台展示、同场竞技、共同PK的方式真好,买房子可是大事,我也不能只看价位,配套车位也是一笔不小的开支,现在促销活动期间,几家房地产企业还送车位和储藏间,我可得仔细算算成本。”市民李女士来到房地产项目巡展促销活动现场反复确认、比较着每一家房地产企业的各种优惠促销力度。

“晚报车展独具影响力,我们家的两辆车都是在晚报车展上购买的,晚报房展也一定不会让我失望。儿子要从州县调回来了,我想着投资一套房,房展促销会上既有经典现房又有即将开盘的新房源,既有单身公寓还有经典户型房,逛晚报房展真是不虚此行。”市民刘先生如是说。

(记者 徐顺凯)

期待晚报房展早日办到家门口来



黎晓刚 摄

4月28日,一场房地产的饕餮盛宴,从中心广场开始蔓延,迅速引燃全市,甚至引起了全省购房刚需的共鸣。

“这么好的展会,只在西宁举办吗,能

不能在省内的其他州市举办?”

“去年的巡展就在海北举办了一场活动,今年的巡展还会在哪里举办?”

海南州共和县的公保从晚报微信公众号

号上得知此次巡展的消息后,专程赶到了现场,看到青海机电、宁夏中房西宁公司、碧桂园集团青藏片区、西宁万科、金座地产、中海海润、中惠地产等30余家房地产企业集中参展后,让他兴奋不已,他说,西宁作为省会城市,因为地理优势和资源优势,已经成为全省群众购房的首选,这样集中的房地产巡展活动,是全省人民都期待的。

“非常期待这样的巡展能尽早办到家门口去,让其他州市的群众,也能一睹这种大型展会的风采,享受众多购房的便利和优惠。”从格尔木来到现场的马明这样对记者说。

“本次房地产项目巡展促销活动,是一次更高规格、更高层次、更高起点的行业盛会,邀请了众多主流房地产企业、金融企业、行业主管部门等,跨界整合,精心优化,必将让参展商和观展群众得到满意收获。”活动举办方相关负责人表示,他们将致力于通过巡展活动举办,把更多优质房产项目“送”到群众家门口。

(记者 徐顺凯)

线上线下!晚报房展会人气爆棚

本报讯(记者 悠然)4月28日,以“助企暖企·安家西宁 幸福优居”为主题的西宁市2023年房地产项目巡展促销暨购房补贴券发放活动正式拉开帷幕。当日11时,中心广场人头攒动、人声鼎沸。丰富的房源、贴心的服务、精彩的活动和规范的市场环境,得到房地产行业及金融行业各方人士认可。西宁晚报融媒体中心对活动现场进行了专场直播,更是吸引了数千人关注,燃爆线上线下!

30余家知名房产亮相晚报直播现场

春暖花开、万物复苏,正是楼盘上新、百姓购房的好时机。当日房展会现场,各大楼盘展位前置业顾问积极向购房市民推介自己的项目品牌和购房优惠。现场每一个展位前都有不少咨询者,那叫一个热闹!“昨日还是大风肆意,今日是艳阳高照,今天的天气给我们这个房展会真是助力不少。通过镜头大家可以看到,青海机电、宁夏中房西宁公司、金座地产、西宁万科、中惠地产、碧桂园集团青藏片区、西宁万达、安泰地产、中海海润、天桥地产、三榆集团、浙东实业一米兰、西宁华盛地产、青海腾

润、西矿、西宁地产、西宁农商、鼎泰、阳光城唐道 置业、西宁伟业、城北吾悦广场、西宁新华联、西宁绿城、远星地产、青海盈吉集团、青英地产、新千集团、中梁地产等30余家知名房地产企业在这里聚集。”活动现场,网络主播正在为网友们一一作着房展企业介绍。“今天来现场的房产企业还真不少呢!”“听主播介绍房展会还有不少优惠活动呢!”网友们纷纷留言道。

这个房展促销活动真是太赞了

“今天通过西宁晚报直播平台,了解到不少热门楼盘、特价房源和购房折扣,一边看网络主播介绍房源,一边跟家人认真筛选,通过这种直播方式了解目前的楼市,让我们少跑很多路,晚报的直播让我们感到很温暖。”网民“一见如故”留言道。“西宁晚报的这场房展直播真是太及时了,今年弟弟准备结婚需要购买婚房,家里的亲戚把直播链接推送到了我的手机上,看到直播现场那么热闹,我干脆就跟弟弟打车到了中心广场,在现场可以一下子了解这么多家的房产动态,这个房展活动真是太赞了。”市民杨馨对记者说道。

金融暖心服务让购房者拍手称赞

“今天的参展项目涵盖大中小等多种户型,能够充分满足市民刚需、改善等购房需求。”“除了热门楼盘的房产企业,在现场不少金融机构也积极参加到展会中。”主播一边介绍着当日的活动动态,一边移步到金融展区,认真仔细地介绍着当日参展的金融机构。中国工商银行青海省分行、中国建设银行青海省分行、中国邮政储蓄银行青海省分行、兴业银行西宁分行、中信银行西宁分行、青海银行等省内多家金融机构,当日带来下调购房按揭及公积金贷款最低首付比例、简化申请房贷流程等暖心服务。“这个房展真是太暖心了,听了主播对金融机构给购房者带来的各种简化流程与优惠政策,真是分分钟都不想等了,看好房源就下单。”

当日的房展活动,线上线下气氛热闹非凡,咨询、逛展,一个个品质楼盘给消费者带来全方位体验,分享、答疑,一项项周到细致的服务让观展市民收获满满,洽谈、签单,一份份新合同令参展房企喜笑颜开。