

访谈：金融如何支持房地产业发展

“金融机构要以强烈的使命感和责任感，坚决贯彻党中央、国务院的决策部署，始终坚持‘房子是用来住的，不是用来炒’的定位，落实好稳定房地产市场的各项政策，助力经济社会稳定发展。”

肩负着这一使命、秉持着这一目标，他们都来加入了。工商银行青海省分行加入了！农业银行青海省分行加入了！交通银行青海省分行加入了！建设银行青海省分行

加入了！中国银行青海省分行加入了！

各金融机构纷纷拿出诚意、拿出好政策、拿出最低优惠，加入到西宁市2023年房地产项目巡展促销暨购房补贴券发放活动中来。

在他们的带领下，各大股份制商业银行也积极报名。青海银行、中国邮储银行青海省分行、中信银行西宁分行、兴业银行西宁分行也加入进来。

金融活，经济活；金融稳，经济稳。

助企暖企，就是给发展加油。稳住了企业，就稳住了投资、稳住了就业，就能更好稳住预期，为实现“开门红”“全年稳”奠定坚实基础。

省内各大金融机构如何推动助企暖企春风行动走深走实？如何积极为企业助力？他们又有哪些真金白银的优惠政策？各金融机构负责人面对面为你解答。（记者 一丁）

为推动经济复苏持续注入金融动能 交通银行青海省分行党委委员、副行长 李拥军



力度。

交行青海省分行组织召开助企暖企融资对接会，对需求企业开展常态化融资对接服务，围绕重点企业需求清单，发挥金融优势力量，主动开展银企对接，强化金融信息共享，深化交流合作，面对面宣传政策产品、开展融资帮助，实际解决

“我行始终立足于服务实体经济，坚定推动党中央、国务院关于推动普惠金融业务发展的战略政策，坚持目标导向和问题导向，不断强化数字普惠金融引领作用，构建完备的普惠金融服务体系，助力推动实体经济转型发展升级。”李拥军说。

作为金融“国家队”，交通银行青海省分行（以下简称交行青海省分行）主动加大信贷支持力度，快速响应企业融资需求，积极开展助企暖企春风行动，全面支持企业复工复产，为推动经济复苏持续注入金融动能。

近年来，在政府职能部门和监管单位的大力帮助下，交行青海省分行积极提高政治站位，坚决落实地方政府和总行下达的各项优惠便民政策，同时落实相关政策降低小微企业融资成本，不断加强对实体经济的支持

影响企业的困难和问题。严格落实各项政策制度和监管要求措施，不断提高政治站位，积极对接地方政府相关部门和监管单位，严格落实两禁两限、减费让利、无还本续贷、延期还本付息、缓解融资难、融资贵等惠民政策。创新普惠金融业务产品，交行青海省分行深入分析研究普惠金融客群特点，根据青海实际经济发展情况，引入交通银行标准化授信产品模型，通过场景化定制为不同客户提供差异化普惠金融业务服务。以线上标准化业务为抓手，打破普惠金融业务发展的“最后一公里”。

今年，交行青海省分行成立了春风行动助企暖企工作小组，建立部门与网点联合走访机制，开展融资对接工作，把小微企业金融服务和企业纾困政策落到实处，确保资金注入和服务到位。（记者 刘瑜）

用优质服务保障房地产市场金融需求 邮储银行青海省分行 副行长 强波民



自国家和地方纷纷出台关于住房保障的相关政策后，邮储银行青海省分行迅速响应，第一时间向各分支机构和各合作开发商宣贯各项政策，并立即将购买首套住房的商业按揭及公积金贷款最低首付比例由之前的30%下调为20%，将购买第二套住房的商业按揭及公积金贷款最低首付比例由之前的40%下调为30%，使得近半年来首套房贷款利率维持在4.3%，比例调整后，邮储银行的客户享受到了实实在在的实惠，他们纷纷夸赞邮储银行行动最快、执行最彻底。

此外，邮储银行青海省分行还在优化业务流程上不断自我革新。在房贷方面，客户申请一笔邮储银行房贷，只要在资料齐全的情况下，便可实现当天上报、当天审批、当天放款，对工薪阶层还精简了流水核验资料。对自雇人士和新市民也推出了更便捷的收入验证方式；在二手房贷款方面，邮储银行青海省分行更是大力度优化流程，率先推出“带押过户”放款，最快5个工作日内可实现一笔二手房贷款放款。近一年，邮储银行青海省分行新发放住房贷款超过15亿元，切实解决了老百姓的住房贷款需求，为地方房地产企业回笼资金、提振市场信心贡献了力量。（记者 一丁）

“我们将贯彻落实党的二十大精神，服务地方经济、落实青海省委省政府‘春风行动’相关举措，用优质高效服务为西宁市2023年房地产项目巡展促销暨购房补贴券发放活动提供全方位金融服务。”

邮储银行青海省分行长期以来坚决贯彻落实党中央国务院决策部署和邮储银行总行工作要求，坚持“房住不炒”、满足刚需客户、新市民客群购房金融需求，在促进房地产业健康发展、保障民生方面用优质服务为青海经济发展贡献力量，为助企暖企践行“春风行动”，为民生福祉提供金融活水。

助推青海房地产行业健康发展

青海银行零售业务部总经理 陈九元



“青海银行作为青海本省一家金融企业，能首次亮相西宁市2023年房地产项目巡展促销暨购房补贴券发放活动现场倍感荣幸，这既是青海银行客户对银行服务的肯定也是青海银行义不容辞的责任。”

青海银行作为地方金融主力银行，将进一步落实青海省抢抓机遇促发展活动部署，推进助企暖企春风行动融资需求高效对接，在政策允许范围内，按照依法合规、风险可控、商业可持续

的原则，加大对保障性租赁住房的支持力度，提供金融产品和金融服务，支持商品房市场更好满足购房者合理住房需求，促进房地产业良性循环和健康发展。

在认真落实助企暖企对接工作和支持房企发展方面，青海银行将大力支持普通住宅开发企业贷款需求，加大对保障性租赁住房的支持力度，提供金融产品和金融服务支持商品房市场，更好满足购房者合理住房需求，促进房地产业良性循环和健康发展；将积极推行“公积金+商业住房按揭贷款”的组合贷模式，“线上+线下”的按揭贷款办理模式，惠及更多符合条件的客户；将积极响应政府“放管服”改革要求，做好银政对接，与西宁市不动产登记服务中心系统按照直连通过身份证核验、人脸拍照、人证比对等一体化流程，实现了线上办理抵押及解押业务，实时查询个人不动产登记信息情况，打印查询结果，做到了让数据信息多跑路、客户少跑路。

下一步，青海银行将加大实地调研，和省内房企共议共谋银企合作新模式，访企暖企促发展，用更加优质的金融服务，促进房地产行业良性循环和健康发展！（记者 一丁）

为青海高质量发展贡献中信力量

中信银行西宁分行行长助理 任琦



中信银行西宁分行成立于2013年，到今年已经在青海西宁扎根了10年时间。10年来，中信银行西宁分行始终践行国有控股金融企业的使命和担当，深入贯彻落实党中央、国务院决策部署，持续加大对小微企业的金融帮扶力度，以“多、快、好、省”的普惠金融服务，全力支持小微企业复工复产。

●满足产品需求，突出一个“多”字。中信银行西宁分行以提高小微企业融资可得性为宗旨，建设普惠金融创新试验田、产品研发智能信贷工厂，打造数字

化产品体系，更好满足小微企业信用贷、随借随还、无还本续贷等各类融资需求。

●立足服务优化，突出一个“快”字。中信银行西宁分行以提高小微企业服务满意度为中心，完善服务渠道、优化业务流程，为小微企业提供一站式、全周期、全方位综合金融服务，更好支持小微企业“短、小、频、急”的服务需求。

●加大资源倾斜，突出一个“好”字。中信银行西宁分行以降低小微企业负担为重点，强化政策资源倾斜，建立协调服务快速反应机制，更好保障小微企业金融服务工作开展。通过优惠利率将政策红利全部反哺小微企业。积极落实延期还本付息政策。

●做实减费让利，突出一个“省”字。中信银行西宁分行以缓解小微企业融资贵为关键，在广泛减免服务收费的同时，着力降低资金成本、倒贷成本，努力节约时间成本、操作成本，力争为小微企业节省每一分钱。

下一步，中信银行西宁分行紧紧把握青海打造生态文明高地、建设产业“四地”等重大历史机遇，在青海区域形成特色化、差异化的竞争优势，努力建设区域有担当、有温度、有特色、有价值的最佳综合金融服务提供者。（记者 一丁）

优化消费信贷供给 提升金融服务质效

兴业银行西宁分行党委委员、行长助理 郭宇



“住有所居”是老百姓心中最朴素的愿望，也是银行业促进消费的重点领域。兴业银行坚持“房住不炒”、因城施策，积极支持居民合理住房消费，切实做好新市民等住房金融服务。

为更好地支持房地产业健康发展，满足群众购房需求，兴业银行西宁分行多措并举，为客户提供个性化的金融服务方案，优选个人信贷产品，提供灵活多样的还款方式，特殊情况可申请办理延迟还款。同时，持续优化账户、支付结算、线上贷款等基础金

融服务，提供多元化消费信贷产品，不断提升金融服务的可得性和获得感。

今年以来，该行把助力恢复和提振消费放在突出位置，将金融服务嵌入消费场景，让消费者“贷得轻松”，更要“贷得起”，以金融之力惠民生、促消费、点燃城市烟火气。目前该行针对本行按揭贷款客户、当地企事业单位、政府机关职工、公积金缴存客户等群体推出了纯线上信用消费贷款“兴闪贷”，客户通过手机银行即可自助完成贷款申请、放款及还款，额度秒批，随用随还。

在不断优化金融供给的同时，兴业银行西宁分行认真贯彻落实党中央、国务院关于减费让利、服务实体经济的决策部署，在严格执行监管政策基础上，自主加大减费让利力度，持续加大减费让利政策宣传，确保政策落到实处，切实惠及各类市场主体。

“我们将深入贯彻落实党的二十大精神，按照省委省政府部署要求，推动金融支持助企暖企春风行动走深走实，推进融资需求高效对接，充分发挥金融对实体经济的支持作用，持续激发各类市场主体活力，提振市场信心，为助力经济企稳回暖注入更强金融动能。”（记者 小蕊）