

强制更换水表电表居民意见大

近日,海晏路43号明都大厦小区居民致电晚报热线反映,最近物业贴出通知要求小区所有居民更换水表、电表,还要自己承担更换的费用。但大部分住户使用的水表、电表完好,能正常使用,并不需要更换,对于物业的做法很不解,希望记者予以关注。

居民反映

住户刘先生称,今年年初物业贴出通知,要求所有业主支付365元更换水表和电表,理由是“水表生产厂家倒闭,水表系统无法升级”。300多户住户中仅有十几户的水表出现了故障,就让所有住户更换水表的方式有些不妥。另外,物业在采购新的水表和电表前,未征求业主意见,采购后也没有及时公示水表和电表的生产厂家及型号,质量是否有保证不得而知。

记者调查

5月5日,记者走访了明都大厦,看到有些住户已换了新水表,有些住户仍在用以前的水表。对于住户的质疑,明都大厦物业服务处工作人员称,小区售水系统已使用近13年,系统基本失效,且先前的水表生产厂家倒闭,一部分住户家的水表失效后无法修复,造成用水充水困难,水资源流失,水费缺口较大。明都大厦住户的电表使用已超过有效期,存在安全隐患及计量不准确的问题,为保障住户的正常生活,物业决定统一更换新式水表、电表,且均为一卡通充值,同一张卡既可充水费也可充电费。更换的水表、电表总费用为一户440元。其中,水表280元,电表160元,物业承担75元,每户收取365元,水电费充值系统及其他费用均由物业承担。

物业工作人员说,物业选择的水电表厂家相关资质、营业执照及质量管理体系认证证书等都齐全。

部门答复

就此,市住房保障房产局物业管理科的工作人员称,物业要更换水表和电表,首先需要提供相关部门出具的证明,证明电表和水表确实出现了计量不准等问题并进行公示。其次应在小区内公示采购的水表和电表厂家及资质,所采购的厂家是否进行过对比,且为最优的选择。她们会将这一情况反映至区城乡建设局物业办,并派工作人员前往该小区进行核查,如果物业存在不当行为将进行纠正。

记者 一竹

热线关注

小区改造新增水泥池 居民不解

近日,人民街3号院居民致电晚报热线反映,他们小区正在进行老旧小区改造,施工方在院内修了10余个水泥池,大家不明白修这些水泥池要做什么?施工人员说修的是蓄水池,大家很是不解,小区为何要建这么多蓄水池?这些蓄水池有作用?希望晚报记者予以关注。

居民们说,她们小区去年4月份开始进行老旧小区改造,改造工程至今仍在继续,最近院子里修了很多水泥池,不少窨井井盖都没有安装,前不久4号楼进行上下水改造开挖了路面,施工方用木板搭了简易的便桥供居民们通行,由于老人平衡性差,一些老人过便桥时不慎摔倒受伤,小区的树木都被移走了,大家担心小区绿化面积会因此而减少。

5月5日,记者来到人民街3号院看到,施工人员正在施工,1号楼前正在打地坪。通往2号楼、4号楼的窨井井盖和井圈被拆除,井口用木板遮盖着。1号楼、2号楼、5号楼前都修了几个约1米见方的水泥池,水泥池上没有任何遮挡物。

就此,城阳区城乡建设局相关工作人员称,老旧小区改造工程从来没有规划过蓄水池,新修的水泥池是海绵工程的一部分,用于缓解雨量较大时地面积水问题。后期水泥池上方会种植绿植美化庭院。了解到居民们出行不便,他们已经和施工单位协商,先将院内缺失的窨井井盖及井圈安装完毕,督促他们加快施工进度,尽早做完院内路面硬化。同时,小区绿地面积不会减少,施工方近期会将绿植全部补种到位。

记者 俚臻

热线出击



5月6日,有热心市民反映,南川东路西侧南山路西口公交车站附近,一窨井的混凝土井盖破碎,存在安全隐患。 曙光摄

记者目击

两种情况

蒋先生来电咨询:他打算开店铺,营业执照怎么办,能不能在线上办理?

城阳区市场监督管理局工作人员答复:如果是商业用房,可在青海省政务服务平台网站上传租赁合同

同、不动产权证及身份证进行办理,如果是住宅,除上述资料外,还需到所在辖区市场监督管理局办证大厅领取住所备案表进行上传办理,也可携带资料前往所在辖区市场监督管理局办证大厅办理。

毓洛

有问必答

申请临时救助

马先生来电咨询:他是大通县的居民,因家庭贫困无力承担重度残疾孩子的治疗费用,政府有没有对重度残疾孩子帮扶的政策?

大通县民政局工作人员答复:

曙光

支付比例不变

朱女士来电咨询:她长期居住在外地最近需入院治疗,但医保关系在西宁,跨省异地长期居住人员报销比例下浮吗?

省医疗保障局工作人员答复:跨省异地长期居住人员,跨省转诊就医人员、跨省异地急诊抢救人员符合转外就医规定的就医费用,执

行参保地相同的医保待遇支付政策,不下浮支付比例。实行跨省异地长期居住人员在备案地和参保地双向享受医保待遇。跨省异地长期居住人员在备案有效期内确需回参保地就医的,可以在参保地享受医保结算服务,执行参保地相同的医保待遇支付政策。

俚臻

买果买菜 新发地 西宁天气预报

今天(5月11日)	明天(5月12日)	后天(5月13日)
		
多云 0℃~14℃ 微风	多云 1℃~16℃ 微风	多云 2℃~20℃ 微风

民生直通车

种植牙价格调控

关键词
@李先生:最近他看到省医疗保障局发布了我省对单颗常规种植牙全流程医疗服务价格调控政策,公立医院、民营医院都要统一执行这一政策吗?

省医疗保障局:全省公立医疗机构执行单颗常规种植牙全流程医疗服务价格调控,种植体和牙冠按挂网价格“零差率”向患者收费,部分民营医疗机构并未全部接受三项治理措施,单颗种植牙费用可能会比较高,建议患者首选接受全部三项治理措施的口腔医疗机构。同时,医保部门将积极引导鼓励民营医疗机构少加价或不加价销售种植体和牙冠耗材,倡导各类医疗机构在落实口腔种植医疗服务全流程调控价格的前提下,向患者提供优质医疗服务。

我省三级公立医院单颗常规种植牙全流程医疗服务价格调控目标为3584元。该目标是门诊检查、生化检验等医疗服务价格之和,不包括种植体系统、牙冠等服务费用。根据医生对患者口腔健康状况的诊断,如患者需要植骨、软组织移植等额外服务,或者种植前还需要额外拔牙或牙周治疗,实际收费突破调控目标,并不一定表示存在不合理诊疗和收费。

晚报互动平台

市民热线

8244000 8244111

晚报读者微信群

yy1246151173

订报电话

8247830

百业信息

8248965

广告热线

8230542

晚报派发微信爆料红包啦!如果你遇到新鲜事、突发事、感人事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额微信红包。

给您提个醒

供水服务热线	8112112
西宁市不动产登记服务中心	6130804
西宁市房地产交易服务中心	8222867
公交热线	96866
光明热线	95598
燃气服务热线	5131117
有线电视客服热线	96333
环保110	12369
市政110	6132110
交通运输服务监督热线	12328
消费者协会投诉电话	12315
公共自行车管理服务中心	8189138 8189158
市公积金管理中心	5261111
市停车场管理中心	6106550
出入境管理处	8251758
城东公安分局户政大队	8176003
城西公安分局户政服务中心	8256337
城中公安分局户政大队	8251716
城北公安分局户政大队	6277110

西宁市作风监督二维码



为认真贯彻党的二十大精神,深入纠治群众身边不正之风和腐败问题,严肃查处违规吃喝等享乐主义奢靡之风,现将西宁市作风监督二维码予以公布,接受群众和社会监督。

遇到困难事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:俚臻
电话:18609717958
微信号:415359345



今日在线记者:史益竹
电话:17809822780
微信号:1113653074

