

# 多地现私拆承重墙乱象引关注

新华社北京5月11日电 近日，哈尔滨某居民楼租户私拆承重墙事件引发社会关注。据悉，相关责任人已被采取刑事强制措施。

哈尔滨私拆承重墙事件并非个案。广州、杭州、武汉等地均出现因承重墙被砸造成破坏的现象，威胁居民生命财产安全。多地相关部门对“新华视点”记者表示，私拆承重墙属于赤裸裸的违法行为，必须得到严惩。

记者调查发现，动迁安置小区、老旧小区因空间功能设计过时，不能满足业主时下新要求，成为承重墙非法拆除的“重灾区”。“老旧小区房屋经数十年风吹日晒，整体较为脆弱，‘牵一发而动全身’。”上海市政工程设计研究总院一位资深设计师表示。

还有业内人士反映，当前对装修行业的监管不够严格。记者在网络上搜索发现，“‘拆承重墙’就找某某装修公司”的广告随处可见。

修报备和手续。

近年来，因违法拆除承重墙引发的纠纷屡见不鲜。记者查阅多份法院判决书发现，因野蛮装修私砸承重墙造成严重事故，不少业主方和施工方等相关责任人被处以三年以上刑期并附带经济赔偿，物业管理公司等也承担了一定的民事赔偿责任。如在四川省一起判决中，主要施工方被判处有期徒刑四年六个月，房屋所有人被判处有期徒刑三年六个月，总赔偿金额达33.6万元。

## 国家明令禁止仍屡屡发生

近期，哈尔滨一小区因租户私拆承重墙，导致涉事楼栋多个楼层出现墙壁开裂，多户居民被紧急疏散安置。从网传视频看，房间中的承重墙大面积被砸。

记者注意到，多地出现类似案例：

今年4月，广州市白云区某小区一业主在装修过程中，私自拆除结构梁、破坏承重剪力墙，楼上邻居房屋出现地板下沉、墙体开裂等问题；今年2月，杭州市一小区的二楼住户违规装修，破坏承重剪力墙，多家住户墙体开裂；2022年5月，武汉一住户私砸承重墙，不少住户家中墙壁出现裂缝，涉事人遭到业主集体声讨……

“私拆承重墙后果不堪设想。轻则需要投入巨资加固、修缮，严重的不仅造成房屋整体脆弱，甚至会造成功能瘫痪。”一家建筑央企的房建负责人说。

民法典明确规定：业主要行使权利不得危及建筑物的安全，不得损害其他业主的合法权益。建筑法也规定，涉及建筑主体或者承重结构变动的装修工程擅自施工的，责令改正，处以罚款；造成损失的，承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。既然明令禁止，为何还屡屡发生私拆承重墙现象？

记者采访多家装修公司发现，私拆承重墙的原因多集中于改变房屋格局、增加使用空间或安装设备管道等。一位经营十余年的私营装饰公司老板说：“多数情况下，都是装修公司为满足业主获得更大使用空间而造成的结果。”

作为业内人士，装修企业明知可能产生恶果，为何还要铤而走险？“装修行业门槛低、竞争激烈，你不干总有人干。”一家小型装修公司的业务总监表示，为争取客户住往要顺从业主意愿。“有些小公司甚至只能称为装修队的‘草台班子’，没有资质，更缺乏专业知识和规范操作。”

## 承重墙承载人员与房屋的双重安全

“承重墙的存在，保证了建筑物整体结构的稳定性和承载能力，是建筑物和居民安全的‘守门员’。”中建八局上海公司的一位结构工程师告诉记者，承重墙是支撑建筑物地基、楼板、梁柱等主要荷载的墙体，在地震等自然灾害发生时具有承受冲击的重要作用。

这位工程师指出，一旦承重墙被破坏，建筑物的承重能力将大幅降低，房屋风险大大增加，可能导致结构变形、墙体开裂、地面下沉等问题；甚至导致整个楼栋坍塌，造成人员伤亡和财产损失。

以普通住宅为例，承重墙包括部分外墙和内隔墙、柱子和墩子，以及楼板下方的部分墙体等多种构件。除承重功能外，承重墙还承担着隔音、隔热和防火等重要功能。“可以有效隔绝声音和热量的传递，在一定程度上可以防止火势蔓延，对保障居民安全意义重大。”中南建筑技术管理部副总经理张军说。

《最高人民法院关于审理建筑物区分所有权纠纷案件适用法律若干问题的解释》明确指出，建筑物的基础、承重结构、外墙、屋顶等基本结构部分属于共有部分。

承重墙属于住宅建筑共有部分，私自拆除属于违法行为，若使整栋楼变成危楼，则涉及危害公共安全罪。上海创远律师事务所高级合伙人丁兴峰表示，故意毁坏承重墙，造成危害后果发生的，可以按以危险方法危害公共安全罪追究相关人员刑事责任。

丁兴峰认为，在哈尔滨私拆承重墙事件中，业主、租户、装修公司、物业需要分别承担相应损害赔偿赔偿责任。业主作为房屋产权人对房屋有管理义务，要承担一定责任。租户和装修公司的相关人员甚至需要承担刑事责任。而物业对小区装修有监督管理义务，应及时制止野蛮施工，并监督业主和施工方完成相应的装

## “保卫”承重墙需多方发力 齐抓共管

据悉，哈尔滨已委托国家和省级权威检测机构开展调查、鉴定、处置等全面技术工作。根据检测机构和专家组意见，对拆改墙体采取局部支护等应急处置措施，防止结构构件损伤及变形进一步发展。下一步，将依据技术报告制定相应方案。

多位建筑学专家表示，经历野蛮施工后，房屋结构的安全性和稳定性很难完全复原。“承重墙被砸掉后，其余结构就要分担受力。即使将墙体复原，也不一定能够恢复承重墙的作用。这就好比碗砸碎了粘起来，很难恢复如初。”一位建筑工程专家告诉记者。

丁兴峰等律师认为，要进一步落实对私拆承重墙行为的制裁，加大处罚力度。同时，行业主管部门应建立和完善赔偿制度，明确损失由谁来承担，让砸墙者充分了解可能面临的法律风险。

上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰认为，应进一步完善建筑质量监测、检验、评定机制，加强对建筑工程及装修公司的全过程监管，细化并严格落实主要施工方的报备流程。

多名受访者认为，物业管理公司需切实承担监督责任，相关部门应加大对物业履职不力的提示和惩罚力度。

易居房地产研究院研究总监严跃进建议，加强对从业人员的职业素养培养，建立建筑行业人员和物业管理信用档案，对不遵守规范的从业人员进行惩罚和从业限制，尤其要派专人管理房屋结构图纸，监督工程，将承重墙的安全红线划得更加清晰。

在多处案例中，很多业主都反映向物业公司投诉后被置之不理。上海市住建委有关负责人提醒业主，装修如出现异常情况，可向所属街镇、城市热线或警方举报，加大民间监督力度。

## 天舟六号货运飞船与空间站组合体完成交会对接

新华社北京5月11日电(记者王逸涛 王慧)据中国载人航天工程办公室消息，天舟六号货运飞船入轨后顺利完成状态设置，于北京时间2023年5月11日5时16分，成功对接于空间站天和核心舱后向端口。交会对接完成后，天舟六号将转入组合体飞行段。

后续，神舟十五号航天员乘组将进入天舟六号货运飞船，按计划开展货物转运等相关工作。

## 湖南核实一起生态环境问题有奖举报线索 企业主要负责人被行政拘留

新华社长沙5月11日电(记者明星)“您反映的企业废水污染问题线索，经现场核查属实，予以奖励。”记者11日从湖南省生态环境厅获悉，湖南省生态环境厅近期派出督察人员赴衡阳市祁东县开展现场核查，核实了一起符合有奖举报情形的案件。

根据举报线索，湖南省生态环境厅督察三处在祁东县某食品有限公司现场发现，企业污水处理站运行不正常，在废水总排口处设有一自来水阀门，通过软管将自来水混合生产废水后外排。经现场采样监测，废水总排口化学需氧量、氨氮、总磷均严重超标，污染周边环境。

针对企业涉嫌超标排污和以逃避监管的方式排放污染物的环境违法行为，督察人员现场制作《生态环境违法线索移交书》，将线索移交至衡阳市生态环境局祁东分局立案查处。按照奖励办法，对举报问题核实后按程序予以奖励。

日前，祁东县生态环境部门和公安部门联合办案，已责令食品公司停产整治，并处以罚款，对企业主要负责人行政拘留十日。

今年3月20日，湖南省生态环境厅发布《湖南省生态环境问题线索举报奖励办法(试行)》，并在其官网和微信公众号设立了有奖举报专栏，鼓励公众积极参与生态环境监督管理，对举报破坏和污染生态环境问题线索的举报人，核实问题后给予至少1000元、最高5000元的现金奖励。

**青海青藏国际旅行社有限公司**

出境线路：1. 邂逅泰国双飞8日游 3999元/人 2. 五星双帆船青岛7日游 5980元/人 3. 梦幻芽庄双飞8日游 3780元/人 4. 斯里兰卡深度8日游 8999元/人 5. 迪拜阿联酋深度8日游 8999元/人 6. 经典新马泰 精品11日游 6580元/人 7. 俄罗斯一地深度10日游 11999元/人

国内专线：1. 尚品江南深度双飞6日游(5月7/10/13/16) 3380元/人 2. 印象云南双飞双动8日游(5月7/10/13) 2980元/人 3. 湘遇张家界双飞7日游(5月8/10/12/14) 2980元/人 4. 北京+天津单飞纯玩6日游(5月5/6/7/8/9) 2880元/人 5. 贵州黔东南双飞6日游(5月8/10/12/14) 2980元/人 6. 西宁直飞桂林双飞7日游(5月3/7/10) 2880元/人 7. 新疆-北疆双飞10日游(5月11/15/18) 3880元/人

国内境外报名电话：15500790188 13519781799(同微信) 报名地址：西宁市城西区黄河路23号 国源大厦四楼

**青海现代国际旅行社** 国家旅游局特许经营出境旅游组团社 许可证号：L-QH-CJ00009

**“夕阳红”5月15日、22日、29日纯玩港澳旅游专列火热报名中**

★广州/深圳/珠海/香港/澳门(纯玩)/港珠澳大桥/桂林/阳朔/韶山空调品质(包列)10日游

活动价格：硬卧3380元/人(指定下铺需提前20天报名加收差价200元，分铺原则：1人中/2人上下/2人上中下)

**“夕阳红”一路向北，东北旅游专列6月22日发团(5月23日东北专列少量余位)**

★漠河北极村/东极抚远/珍宝岛/牡丹江/绥芬河/黑河/五大连池/哈尔滨/内蒙古满洲里专列18日游

活动报价：硬卧上铺3980元 中铺4480元 下铺4980元 软卧上铺5480元 下铺5980元

**“夕阳红”正常火车团，每周一班，火热报名中**

**A线：皖赣浙—黄山/千岛湖/九华山/婺源/水墨宏村/云上人间木荷 /新秀河街双卧8日游(纯玩) 3080元**

**B线：山西五台山/悬空寺/应县木塔/云冈石窟/乔家大院/平遥古城7日游 1880元+壶口瀑布双卧8日游 2080元**

**C线：襄阳古城/武当山/神农架/恩施大峡谷/两坝一峡游船/三峡大坝/土家女儿城/荆州古城单飞8日游 3280元**

**D线：黄果树大瀑布/荔波大小七孔/西江千户苗寨/遵义会址/镇远古城/梵净山/马岭河/万峰林双飞8日 3880元**

**另备多条出境、国内旅游线路，海岛度假、蜜月定制，欢迎来电咨询！**

**总公司地址：西宁市北大街商贸大厦七楼 联系电话：0971-8246777 8246007 手机同微信：18997263365 18997265365 18997266165**

国内：1. 青甘大环线6日游 1980元 +水上雅丹 2380元 2. 拉萨/林芝/羊卓雍措双卧9日游 3080元 3. 新疆喀纳斯/天山天池/可可托海/吐鲁番双卧10日游 3280元 4. 新疆喀什/天山大峡谷/卡拉库里湖/盘龙古道10日游 4880元 5. 北京+天津纯玩6日游 双飞2880元 单飞 2580元 6. 华东六市+扬州纯玩双飞6日游 3380元 7. 贵州双飞6日游 2680元 +梵净山 2980元 8. 张家界+天门山+黄龙洞双飞6日游 2980元 9. 桂林象山/银子岩/兴坪漓江/竹筏6日游 2880元 10. 昆明/大理/丽江/西双版纳双飞双动8日游 2680元 高品 3980元 11. 青岛/威海/烟台/蓬莱/大连/旅顺单飞7日游 3380元 12. 青岛、日照(研学夏令营)双卧9日游 3980元

出境：1. 越南芽庄7晚8日游 三星3180元 四星3780元 五星 4480元 2. 越南下龙/河内/西贡/美奈/芽庄/岘港/会安安全团11日游 7890元 3. 泰国、新加坡、马来西亚12日游 6980元 邮轮 14998元 4. 五星巴厘岛(纯玩)+新加坡9日游 9880元 5. 法国/意大利/瑞士13日游 惠品12600元 臻品 18800元 6. (七星)迪拜、阿布扎比、沙迦、阿基曼四国7日游 13980元 7. 埃及(卢克索/红海/亚历山大)+阿联酋两国13日游 16800元 8. 埃及全景度假—开罗/卢克索/红海/亚历山大10日游 12800元 9. 斯里兰卡经典8日游 7999元 东部观鲸+南部休闲10日游 10800元 10. 中亚三国—乌兹别克/哈萨克斯坦/吉尔吉斯斯坦11日游 15999元 11. 俄罗斯一地深度10日游 狂飙7800元 乐享8880元 12. 中国+蒙古+俄罗斯超级大全景火车19日游 18980元