

晚报房展 圆市民改善换房梦

“晚报房展会确实让我们得到实惠，圆了我的换房梦！”
“政府补贴，房企让利，利好兑现，我们在房展会上买到了心仪的房子！”

提振消费信心，政府补贴减负，晚报房展会在房企和市民心目当中，一直具有重要的风向标意义。

房企特价折让、成交大礼相送、一口价房源、政府补贴……招招实惠见底的背后，是房企和展会主办方合力助推楼市复苏，圆更多买房人安稳置业、圆梦新家、实现高品质居住高质量发展的诚意。

为支持刚性和改善性住房需求，促进住房合理消费，提振消费信心，西宁市2023年房地产项目巡展促销暨购房补贴券发放活动再次如约而至。截至记者发稿时，本届房展第一场活动期间，近5万人次来到房展会现场看房询价，30余家房企共销售商品房近700套。

58个楼盘优惠“抄”底价

“政府补贴、房企让利”在各方的美好初衷下，更多人圆了自己的购房梦。

看好房展促销活动期间，市民买房需求释放的展售良机，本届展会包括中海、华润、万科、绿城、碧桂园等在内的品牌房企皆携项目积极亮相展会，更有金座、西宁农商、天桥等本土房企携在售或形象展示项目率先响应，以响当当的家乡品牌占位，在特殊时期为西宁城市人居价值站台。各大主流板块的代表项目和即将亮相的新盘堪称楼市大点兵。令人耳目一新的是，本届展会还特意集中了9家金融机构参展，不仅帮观展市民省去了很多不必要的问询环节，而且方便市民尽快锁定心仪楼盘。

记者采访了解到，在此次参展的58个楼盘中，既有满足刚需客群的刚需楼盘，也有适合刚改和改善换房客户的项目。项目多以小高层住宅为主，户型面积覆盖当下主流需求，从经济型两居室到舒适三居室乃至类别墅产品，成为展会上的吸睛楼盘。

一套房子“省下”10万元

在去年的购房消费补贴中中奖的“幸运儿”张倩倩告诉记者，自从在西宁工作后一直租房住，此前也有买房意愿，但都因为价格问题迟迟没有下手。在西宁晚报看到有房展活动后，专门到各参展房企详细了解了一下，最终买了一套94平方米的房子，享受各种优惠活动后省了10多万元。

继去年6月首场房产巡展促销活动，我市首推购房补贴举办惠民房展后，一系列让利政策直接“补”到了购房者的心坎上。

其中，首套住房的商业按揭及公积金贷款最低首付比例调整为20%；第二套住房的商业按揭及公积金贷款最低首付比例调整为30%；首套住房商业性个人住房贷款利率下限调整为不低于相应期限贷款市场报价利率减20个基点；夫妻双方均正常足额缴存住房公积金的，住房公积金贷款额度提高到70万元……这一惠民举措大大调动了开发商参展的积极性和市民观展的热情，而参展楼盘推出的优惠更是诚意满满，各房企中，有九成以上项目推出了特惠房源或让利举措。

在房展促销活动中，市民罗成深切感受到了购房政策的“红利”。他告诉记者：“原本我只决定买一套自己住的房子，但是这次房展会上，有套一直关注并且打算给父母改善的住房也有很大折扣，所以我把原本的老房子及时出手后，凑够了第二套的首付。此外，现在买房公积金最低首付调整到20%了，这确实给了我很大信心。”（记者 张国静）



接续发力！五月房展活动依然火爆

“听说城北区也要举办晚报房展会”“你买房我送车位”“你买房我就优惠打折”“只要是节日期间认购房屋的客户都能享受装修套餐”……刚刚过去的“五一”假期，除了短途旅游、探亲访友，西宁很多市民奔波在看房的路上，或约上三五好友，或和亲朋一起看房、选房，让这个假期过得既充实又丰富。

西宁市民之所以在“五一”假期有这样的“兴致”，正是对“助企暖企·安家西宁 幸福优居”西宁市2023年房地产项目巡展促销暨购房补贴券发放首场活动的信赖，也是晚报房展活动的延续。

4月28日、29日两天，一场声势浩大、精彩绝伦的房地产项目巡展促销活动拉开了大幕，在为期两天的活动中，不仅推出了优惠的政策、优质的房源，还引领了消费、提振了信心，为一度处于低迷的西宁房地产行业注入了发展新活力。

助企纾困，北区房展会热闹非凡

乘着西宁市房地产项目巡展的东

风，“五一”假期，为贯彻落实中央、省、市助企纾困和稳住经济大盘部署要求，推动城北区经济社会发展抢抓政策机遇，坚持政府主导、企业参与原则，进一步提振房地产行业信心，增强市场主体发展活力和动力。城北区政府组织8家房地产开发企业、5家房屋装修企业举办了城北区2023年房展推介会。

活动中，房地产企业提供优惠房源1200余套供广大市民参观、选购，房展会期间在现场办理房屋交易手续的购房者，还可享受“送家电、送装修”等优惠活动，既为购房者与售房者搭建一个交流的平台，也为广大群众看房、选房、购房提供实惠和便利。除了能看房、选房外，展会现场还举行了音乐会、热情桑巴舞等文艺活动。此次房展推介会活动是促进住房消费潜力释放、推动房地产企业发展的重要举措，通过“政府搭台、企业唱戏、百姓受益”的形式，增强民众的购买力与消费热情，激发市场活力、提振行业信心，促进城北区房地产行业良性循环和健康发展。

接续发力，各大房企活动多

5月春暖花开，楼市真正意义上的年度旺季到来了。市场需求得到释放，加上首场房地产项目巡展促销活动后，消费者的购房信心有所回升，各大房地产企业无论如何都不会错过这个最佳时机，他们纷纷摩拳擦掌，在5月黄金销售期又推出了一系列的促销活动。

青海机电熙龙湾项目推出了“五一”购房送车位、部分房源还能销售9折优惠活动；金座地产推出了“五一”购房节七重好礼相送活动；天桥地产推出了“五一”综合优惠活动……丰厚的让利和优惠吸引了不少购房者。

“我本来假期准备出门了，但4月底在房地产巡展促销首场活动中看了不少楼盘，就想着趁假期去实地再考察一下，有些楼盘确实不错，我也挺动心的，听说5月13日还有第二场活动，我还准备再去看看，仔细比较后，再选择自己满意的房子。”市民赵先生说。（记者 一丁）

观展指南：看现场 看楼盘 看路线

5月13日，西宁再迎盛宴！

历经15个日夜的紧张筹备，由西宁市政府主办，西宁市住房保障和房产管理局、西宁晚报社、城北区人民政府承办，以“助企暖企·安家西宁 幸福优居”为主题的西宁市2023年房地产项目巡展促销暨购房补贴券发放第二场活动将在北川万达广场盛大开幕。

在首场活动举办后，不少市民更加期待第二场房展盛宴举行，因为备受市民关注的购房补贴，将在这场活动中产生，每户中奖者将获得1万元购房补贴，这是真金白银的实惠。第一期购房补贴如何发放？怎样让逛展更便捷？有哪些注意事项？晚报记者带你走进活动现场，找出答案。

看现场 精彩纷呈

近30家知名房地产企业携最热门楼盘，以最大诚意参展，推出到访好礼、特价房源、优惠车位、购房折扣、成交抽奖等优惠措施和活动；9家金融机构带来下调购房按揭及公积金贷款最低首付比例、简化申请房贷流程等暖心服务，并将进行现场指导……

活动设有启动仪式环节，500万元购房补贴一期发放抽奖、房地产企业擂台赛、直播间砍价等，精彩的文艺演出现代气息浓郁，让活动高潮迭起。

通过参展企业产品现场推介、房地产企业打擂台等，让更多人了解西宁房地产市场最新的发展趋势和变化，为政府和广大房地产企业提供更多决策参考。

第二场房展活动与首场活动不同的是，此次活动将以现场抽奖方式发放第一期购房补贴，对签订商品房买卖合同并备案的购房者，通过抽奖的方式给予购房消费补贴，中奖购房者可享受每套1万元补贴。同时，各房地产参展商“百花齐放”，纷纷拿出最大的优惠活动让利给广大群众，各类精彩内容将会为市民带来更多与众不同的感受！

看楼盘 多看多问

逛展时，可尽量收集宣传资料，尤其是自己中意的楼盘资料。了解楼盘的详细情况后，可将资料带回去仔细翻看，决定要买哪个盘，随时与销售人员进行联系，洽谈签约，也可以拨打置业顾问电话咨询相关问题，方便快捷。

在大致确定了置业的区域和楼盘后，购房者要多看多问，了解开发商的实力、楼盘的地理位置、户型、价格、物业、车位等方面情况。巡展活动虽然能将优势资源系统集中在一起，方便

比较，但是，只看宣传资料或者只听置业顾问介绍，不到实地看房就下订单是不明智的。如果了解楼盘的具体情况和开发进度，还需要前往工地现场，进行实地查看。

看路线 便捷参展

5月13日，巡展第二站活动举办地点为城北区北川万达广场。与首站巡展活动不同的是，此次活动规模更大、质量更高、响应更广，各房企踊跃参展，拿出看家本领，树立品牌形象、促进销量，或向观众介绍自家楼盘、或与其他房企沟通交流、或是洽谈签约……不亦乐乎！

活动当天，市民可选择自驾导航至北川万达广场，将车辆停放在地下停车场，也可选择乘坐1路、6路、15路、K4路公交车至生物园区路口站下车，步行至北川万达广场。

活动期间天气如何？适不适合出门去逛房展呢？除好房源和特惠之外，还得要天公作美。记者从气象部门获悉，5月13日，我市的天气以多云为主，气温3℃至20℃，伴有3级到4级的西风。一切都刚刚好，西宁市2023年房地产项目巡展促销暨购房补贴券发放第二场活动在北川万达广场等您！（记者 师晓琼）



本版图片均由黎晓刚摄