

“N”个分会场 玩出新花样

自“助企暖企·安家西宁 幸福优居”西宁市2023年房地产项目巡展促销购房补贴券发放活动盛大启航以来,不仅为购房者看房买房提供了便利,也为房地产企业搭建了展示平台。仅仅两周时间,30余家房企成交商品房近700套……成为助推全市房地产行业高质量发展的强力引擎。

今年的巡展促销活动以“办出水平、办出成效、越办越好”为目标,本届房地产巡展活动为期一个月,采取线上线下相结合方式,以“2+3+N”模式开展,即5场实体活动(2场在西宁市举办,3场为州县巡展活动),N场房企自主活动和1场城北区特别专场活动。在主会场影响下,各分会场也使出浑身解数,在持续一个月的房产推介中,结合旅游、文化、娱乐、优惠让利等各类活动,呈现“N”个玩出新花样的分会场。

优惠多人气旺

远星地产推出了房展会“特价房”,天桥中心购房就送全家家电;青海机电推出房展会购房打8.9折;安泰地产的项目“老带新”有折扣;大通县米兰花园部分特价复式房源最低8.5折……今年房地产项目巡展促销活动开幕以来,在展会现场意犹未尽的消费者相继前往“N”个分会场营销中心,选房、看房、询价……“N”个分会场为赚足口碑、赢得市场,纷纷铆足了劲。

在青海机电熙龙湾分会场,置业经理刘杰正热情接待着专程来交付定金的范女士。“我之前对熙龙湾的房子很感兴趣,在首场活动中对比了几家,详细了解各房地产项目情况,回家和家人商量后,最终选择了这里的房子。”范女士说,展会期间成交价打了8.9折,优惠力度之大也是她选择在这里购房的主要原因。

“西宁天铂”分会场拿出了稀缺好房,推出115平方米到140平方米不等的特价房,单价优惠至9222元、9750元、10402元等。“这一批特价房是在原来特价房的基础上,再降价格,拿出最大诚意回馈广大客户。”远星地产相关负责人表示。

同时,各分会场结合当前购房政策,延续展会期间的活动力度,在物业“礼包”、家电“礼包”、车位“礼包”上下功夫,吸引了不少消费者到访。

顺势借势造势

作为168米U型双子塔的地标——天桥中心,成为目前分会场的热门。青海省天桥房地产投资有限公司营销总监成欢告诉记者,他们将开盘时间选在房地产巡展期间,就是想通过活动的公信力、影响力、传播力为项目销量助力。

“无论是房地产巡展活动现场还是来我们分会场,消费者都能享受到交5万元抵7万元、团购9.8折的开盘优惠。”成欢说。

“N”个分会场中的珠海房地产专程在活动期间赶来西宁“圈粉”。该分会场在活动期间举办推介会,推介5家房地产企业的优质项目,还为到场者赠送精美茶具作为伴手礼。

中山市誉信房地产策划有限公司相关负责人说,“专程赶来的目的就是顺势借势造势。此行,我们带着珠海5家房地产企业的多个优质房产项目与西宁市民见面,一方面将港珠澳大湾区的优质房地产推介出去,另一方面寻找更多合作伙伴。”

该负责人说,房展促销活动是政府搭台、企业唱戏的好举措,以“1+N”的形式聚在一起,分会场纷纷使出绝招,将自己的“好房”“好商铺”推介给消费者,起到了很好的宣传作用。同时,各房企同台竞技,加大交流和学习,为互相寻找商机、探寻市场提供了很好的平台。

(记者 张弘魏)



9家金融机构将现场为市民服务



“花式”服务助百姓置业

应答自如的机器人服务,一目了然的贷款资料,办理信用卡送礼品……相信在第一场活动中,各大金融机构的这些“花式”服务令不少市民印象深刻。别着急,第二场活动他们准备得更加充分,现场还有不少意外惊喜。各大金融机构对展会高度重视,现场设立咨询服务区,组织工作人员全程参与,多形式、多途径、大力度、大范围开展政策宣传以及金融服务活动。此外,为方便购房者进行金融咨询,第二场活动各金融机构将在房企周围“排兵布阵”,购房者看好楼盘抬脚就能进行住房贷款的咨询。“为广大市民提供便捷、安全、透明的住房按揭金融服务,最大程度发挥金融惠民作用,提振民众购房信心,助力房地产市场健康稳定发展。”邮储银行青海省分行有关负责人表示。

这些问题百姓最关心

“现在首套房贷款利率是多少?”“商业贷款怎么转公积金贷款?”……记者在采访中了解到,邮储银行青海省分行将购买首套房商业按揭及公积金贷款最低首付比例由之前的30%下调为20%,将购买第二套房商业按揭及公积金贷款最低首付比例由之前的40%下调为30%,使得近半年来首套房贷款利率维持在4.3%;兴业银行西宁分行对符合条件的新市民购房,实行差异化利率定价,并提供灵活多样的还款方式,特殊情况可申请办理延迟还款。同时,对新市民购买家具、家电等提供多元化消费信贷产品,积极满足新市民安居需求。

除了购房按揭贷款,消费类贷款也是各金融机构争相主打的产品,如中国银行推出“随心智贷”消费贷款产品,贷款审批通过后,消费者在中国银行手机银行APP即可完成签约、放款,纯信用且资金使用灵活,最高贷款金额可达30万元。中国农业银行推出的农行家装贷用于满足客户住房装修,购置家具家电。邮储银行推出了邮车贷、邮享贷等。

(记者 小蕊)

提供最适合的购房方案、最详细的政策咨询、最贴心的置业服务,用金融力量助企暖企扩内需促消费。以“助企暖企·安家西宁 幸福优居”为主题的西宁市2023年房地产项目巡展促销购房补贴券发放第二场活动于今日正式拉开帷幕。中国工商银行青海省分行、中国建设银行青海省分行、中国邮政储蓄银行青海省分行、兴业银行西宁分行等9家金融机构,将一如既往带来丰富的金融产品,为观展市民提供业务咨询、贷款申请、现场受理等多维度便捷的金融服务,推动市民购房热情持续释放。

“希望这样的活动多多举办!”

……

继西宁市2023年房地产项目巡展促销购房补贴券发放首场活动成功举办后,第二场活动也于今日盛大开幕。连日来,期待、点赞的声音不绝于耳。

这是选房购房的好时机

“有好几年了,因为各种原因,原先的买房计划一直没落实,由政府部门和西宁晚报主办的房展活动集中了众多知名房企,还有政府补贴和开发商的各种优惠让利,正是选房购房的好时机。”市民刘先生

说,在他看来,房展会就像一个“大型住宅超市”,逛一个地方就可以把所有房源过好挑一遍,也只有在展会上,才能买到价格最实惠的房子。刘先生已经看中了一套150平方米左右的住房,准备第二场活动再带家里人给参谋参谋,基本上就敲定了。“我家里的车就是在晚报车展上买的,现在买房子还是要到晚报参与主办的房展活动上买,图的就是放心、省心。”市民李女士说。

从看房到购房,从观展到政策咨询,房展活动坚持一站式服务,帮市民幸福安家,让市民在享受实惠的同时,“一展看全城”,可以了解更为全面的楼市行情动态,为购房提供多样化选择,也成了广大市民选房购房的好时机。

这是激活消费热情的有力举措

“各大房企有了一个宣传自我产品的好机会,广大市民能在短时间内充分了解到更多品质好、服务好、舒心、放心的楼

盘。”首期活动后,公司进行回访,收获了不少意向客户。结合第一期房展活动的市场表现,宁夏中房集团西宁房地产开发有限责任公司有关负责人表示,她对第二场活动充满期待,“晚报房展将进一步提振市场信心,助力房企楼盘推广!”

“能给我们企业提供这么好的平台,真真切切地感受到西宁市将助企暖企春风行动落在实处以及有关部门对于本次活动组织工作的用心、筹备的精心。通过首场活动进一步活跃了我们的房地产市场,拉动居民的住房消费,帮助企业扩大销路。接下来的活动中,我们将继续高规格参展,高质量服务,为购房者提供最好的优惠和最优质的住房。”青海三榆房地产集团有限公司有关负责人说。

政策更优惠、房源更充足、活动更丰富、观展更便捷、展会服务更全面……西宁市2023年房地产项目巡展促销购房补贴券发放活动精彩正在持续。

(记者 小蕊)



本版图片均由 黎晓刚 摄