

西宁房展会意义非凡

“西宁房展会举办得正当其时,意义非凡!”

去年以来,西宁市房产巡展会让各大房企、金融机构和买房者收获满满,记者采访中,大家十分感慨。今年,西宁发挥省会优势,强化省会担当,在激发消费活力、释放消费动能方面彰显头雁效应,努力在新的赶考路上继续扛起强省会建设的使命担当,在现代化新青海建设上走在前作表率。

以“助企暖企·安家西宁 幸福优居”为主题的西宁市2023年房地产项目巡展促销暨购房补贴券发放活动已经举办了两场!据统计,从4月28日到5月14日,西宁共销售987套商品住房,极大地提振了全市房地产市场的信心,达到了房展会的预期效果。日前,记者采访了房产巡展会组委会相关负责人,为您解析房产巡展会的3大意义。

意义一: 政府主导,权威性更高,服务性更强,百姓更认可

作为西宁市政府主办的房展会,其展示意义与交易功能同等重要,得到了各方积极响应。

——政府为展会搭建起房地产行业展示形象、推介产品、相互交流的新平台,成为业界沟通、内外联系、区域交流的新纽带,更好地满足市民对美好生活的需求,提升了群众的幸福感和满意度;

——市住房保障和房产管理局作为行业主管部门,高度重视,积聚有效人气,打造实效房展,全力搭建政府、企业与人民群众之间真诚沟通、互信互利的桥梁和平台;

——西宁晚报社充分发挥主流媒体的职责,以主动担当的勇气、高度的政治责任感去做好展会各项筹备保障工作,让广大市民朋友共享发展成果;

——西宁各大房企、各金融机构积极响应政府号召,纷纷拿出最大优惠力度让利于民。

对于西宁众多房企来说,房产巡展会是难忘感动和惊喜连连。一位房企负责人在接受记者采访时感慨地说,本次房展会在房企和市民之间架起了一道“桥梁”,既提振了房企信心,也让市民更好地了解了西宁楼市详情,以更加实惠的价格购买到了心仪的房产。

活动中,西宁晚报利用强大的融媒体阵容开设直播间,邀请全市近30家房产企业和多家金融机构,为市民出主意、当参谋,去砍价。

据了解,此次活动准备了500万元购房券“大礼包”,对签订商品房买卖合同并备案的购房者,通过抽奖的方式给予购房消费补贴,对中奖的购房者每套给予1万元补贴。各房地产参展商“百花齐放”,纷纷拿出最大的优惠活动让利给广大群众。

连日来的采访中,记者也深切感受到,很多购房者从“不考虑、不买”状态进入到“主动到访、准备购买”的看房状态。多位业内人士表示,在坚持“房住不炒”定位下,这次活动推动了房地产市场和房地产业平稳健康发展。

意义二: 激发居住消费热情、改善市场预期、提振楼市信心

为什么要稳定房地产市场信心?
“纾困助企!”
“提振信心!”

“首套住房的商业按揭及公积金贷款最低首付比例调整为20%;首套住房商业性个人住房贷款利率下限调整为不低于相应期限贷款市场报价利率减20个基点;夫妻双方均正常足额缴存住房公积金的,住房公积金贷款额度提高到70万元……”

市委市政府高度重视,及时出台了《西宁市关于支持刚性和改善性住房需求的若干措施》,一揽子房产政策为房地产企业提振了信心,释放了政策红利、扩大了有效投资、激发了消费,为促进房地产业良性循环和健康发展打牢基础,与广大企业携手一道渡过难关,让各行各业看到了希望。

记者了解到,连日来,不少楼盘到访

量、成交量明显增长。“看房、买房的市民一拨又一拨,一揽子政策落地后,给之前摇摆不定的客户吃下了定心丸,这也极大地提振了房企信心。”西宁华盛地产相关负责人说。

为什么要稳定房地产市场信心?

房地产业规模大、链条长,与生产、投资、消费紧密相关,循环链条涵盖土地出让、工程施工、材料采购、融资销售、竣工交付、物业管理等,就业人数庞大,与社会经济发展休戚相关。不可否认,房地产业是国民经济的基础性、先导性和支柱性产业,房地产市场对经济的影响势大力沉。

“活动期间,西宁市政府拿出500万元财政资金补贴购房市民,机遇前所未有、支持前所未有、力度前所未有。”市委常委、副市长姜晓东说。

这是我市深入贯彻落实党中央、国务院决策部署和省省委省政府、市委市政府工作要求,以更大力度推动助企暖企春风行动走深走实的具体行动,是积极为企业提供助力,进一步激发居住消费热情、改善市场预期、提振楼市信心,支持刚性和改善性住房需求,促进房地产市场平稳健康发展的具体举措。

意义三: 打开西宁市场,激活市场主体,释放刚性需求

大力度稳楼市背后,西宁楼市情况如何?

随着房地产政策和金融政策的持续放松,全国房地产市场正在呈现持续回暖的态势。数据显示:3月份西宁新建商品住宅价格环比上涨0.2%,这也是西宁连续3个月新房价格环比上涨,说明西宁楼市正在从2021年至2022年的“低温运行”中走出来。

从目前数据看,2023年1月至3月的西宁新房价格持续回升,回暖态势好于预期。

记者了解到,当前房地产市场面临最突出问题是信心不足。购房者对市场回稳信心不足,既忧心难交房,更担心房价下滑;房企自身信心不足,不敢也没能力增资拿地开发……从销售、融资到拿地全链条受阻,陷入“房价预期不稳—量价齐降—资金回笼受阻—外部融资受限”的负反馈循环。

“从去年开始,西宁出台政策,用真金白银提振房企信心,让我们信心十足。”采访中,多位房企负责人告诉记者。对于房产巡展活动,房企积极响应,纷纷拿出最大优惠力度让利于民。

中惠紫金城·臻园项目一位负责人表示,西宁市政府为房企搭台,有利于打开西宁市场,激活市场主体,进一步释放市民及青年群体的刚性需求。

很多房企负责人纷纷表示,这一揽子政策对于西宁楼市回暖有着积极的推动作用,他们认为这会刺激刚性需求的释放,吸纳更多的购房者前来看房。

从楼盘集中展销、优惠组织、政策现场解答到各项细致服务,房产巡展会为广市民成功搭建了一个高效、便捷、实惠的一站式购房服务平台。市民张丽梅说,把房产商聚集在一起,各大楼盘可以集中展示,不少房产企业推出的配套活动也十分有吸引力,购房者的选择空间大,也更方便作对比、作决定。

“这样的活动不断提振了消费信心、释放了消费潜力、激发了市场活力,希望能多多举办!”市民们期待着。

(记者 张永黎)

职业新风口,托育师向你走来 ——“新职业面对面”系列报道之四



啥?你说托育师不是新职业?不,去年人力资源和社会保障部正式将“托育师”列入我国《职业分类大典(2022年版)》,托育行业成为新风口,托育人也有了自己专属的名字。托育就是指半岁到3岁的婴幼儿不再由家里老人或者专职爸爸、专职妈妈来带,而是进入社会化的育幼服务机构,这是随着我国人口发展进程以及家庭养育观念变化出现的一项新事物。托育行业为什么突然火起来了呢?今天,晚报“新职业面对面”报道组将镜头对准“托育师”,带您了解这个新兴行业。

每天8时30分,托育师莉莉老师就会站在园区入口,迎接每一位宝宝“上学”,并给宝宝们做好晨检工作,与宝宝爸妈交流今日的教学事宜。来到这里的宝宝最大的3岁,最小的只有1岁3个月,托育师新职业的出现,让上班忙碌的家长感到安心,也可以让孩子收获更多的成长。

◆ 启蒙,这个职业需要你拿出二十分的爱心

“成为宝宝们的启蒙老师,我们何其幸运。”托育师莉莉说,循序渐进教会孩子独立吃饭,哄一屋的萌娃乖乖入睡,除了这些日常的看护,托育师还会通过手工活动引导孩子学会技能、体会友谊,会用一句句“真棒”鼓励孩子自信成长。

5月15日,记者走进我市一家示范性托育机构,孩子们在托育师莉莉老师的陪伴下正在睡午觉。“眼观六路,耳听八方,我们要时时刻刻盯着孩子们,不能有一刻的松懈。”莉莉告诉记者,只有在孩子们睡午觉的这两个小时,才有时间接受记者采访。

“托育师最需要的是耐心、爱心和细心,大部分是3岁以下的幼儿,这个职业需要你拿出二十分的爱心!”莉莉老师说,我们和传统意义上的幼儿园老师不同,幼儿园是以教育为主,0岁至3岁托育其实更多是以照护为主。托育老师首先应该具备比父母、家庭老人或保姆更专业的看护能力。幼师专业出身的莉莉老师“很在行”,在孩子们午睡时,莉莉也会时刻陪伴在他们身边,有些小朋友不小心踢掉被子,有的小家伙喜欢趴着睡,莉莉都会及时发现并纠正。一直陪伴着孩子,直到家长们将孩子接走。“孩子们走了,我们还要开复盘会,交流每个孩子一天的情况,梳理第二天的教学活动、准备教具、消毒所有游戏玩具和环境。”莉莉说,戴月而归是常事。

◆ 新职业,“托”是基本功,“育”是竞争力

2022年,人力资源和社会保障部发布《中华人民共和国职业分类大典(2022年版)》公告,确定了托育师这个新型职业。托育师是参与“主动教育全过程”的教育工作者,主要从事0岁至3岁婴幼儿的照护、保育工作,既要掌握婴幼儿日常生活

保健与护理知识,同时也能够针对0岁至3岁婴幼儿思维、语言、社会交往等特点,科学地对婴幼儿进行“保育+教育”的培养。如今,越来越多的家长在转变思想,逐渐开始重视0岁至3岁婴幼儿的成长。

“‘托’是基本功,‘育’是竞争力,新职业必须要有新的技能要求,每周组织集中学习,为的就是主动掌握更多科学育儿法。每一位托育师在上岗前都会进行系统地培训,持证才能上岗。我们的行业是与0岁至3岁的小宝宝打交道,人员的培训与选拔丝毫不能大意。”托育师雷蕾告诉记者,托育师不仅是每位孩子的第一位老师,还身兼营养师、心理咨询师、保育员等多重身份。0岁至3岁正是孩子大脑发育的黄金时间,我们需要做的事情其实很多,托育师,这个新职业赋予我们更高的要求 and 更大的责任。

记者从市卫生健康委了解到,近年来,我市出台关于促进3岁以下婴幼儿照护服务发展的实施方案,连续两年将建设普惠托育服务机构列入“重点民生实事”中统筹推进,并以创建全国婴幼儿照护服务示范城市为抓手,创新体制机制,强化政策支持,推动婴幼儿照护服务高质量发展。截至目前,全市已建成73家托育机构,已备案68家,评选示范性托育机构7所,可提供托位6865个,今年我市成功创建首批全国婴幼儿照护服务示范市。

◆ 托育师,需要我们真正把视角放到一米之下

“一开始我也很纠结,孩子这么小,送到托育机构靠谱吗?现在送托近一个月了,这里离家近,孩子适应得不错,托育老师认真负责,我也能把更多的精力放在工作上了。”家住城中区的宝妈陈文君告诉记者,“来到这里她会与小朋友互动,主动观察其他宝宝的行为活动,并进行模仿学习,营造孩子最初的社交圈。”

为了更细致地照看宝宝,托育机构大多数采用小班教学的方式,一个班级有10个至12个孩子。今年3岁的月月小朋友性格十分内向,分离焦虑比较严重,初次来到园里,面临的是新的环境、新的模式,月月很少与别的小朋友交流。莉莉老师在上课时关注月月的情绪,在吃饭、睡觉时及时陪伴,在月月有需求时第一时间提供帮助,三个月后,月月变得开朗了,会主动给老师和家长一些情绪反馈,也交了许多朋友。

“我一直相信孩子们的世界需要大人沉下来,需要我们真正把视角放到一米之下。”莉莉说,一个新职业的出现总是伴随着质疑,托育师在工作当中,提供给孩子们的是土壤、阳光、雨露,用真心、爱心陪伴孩子健康快乐地成长,接下来要做的是静待花开!

(记者 娜仁 摄影报道)