

结婚时一定要有自己的住房吗

如今,年轻人谈婚论嫁,“房子”是绕不开的话题。在传统观念里,有房才有安全感。但随着买房压力越来越大,房子让许多年轻人,尤其是一线城市的年轻人,站在“婚姻”这道门外望而却步。结婚时一定要有自己的住房吗?你能接受不买就结婚吗?

前不久,中国青年报社社会调查中心联合问卷网,对1512名35岁以下青年进行的一项调查显示,对于成家时不要有自己的住房,67.1%的受访青年明确必须要有。同时,居住在一线城市、女性、已有自有住房的受访群体认为应该有的比例更高。



31省份最新城镇化率: 9省份超70%,这10个省份城镇人口最多

国家统计局数据显示,2022年年末,城镇常住人口92071万人,比上年末增加646万人;乡村常住人口49104万人,减少731万人;城镇人口占全国人口比重(城镇化率)为65.22%,比上年末提高0.50个百分点。

记者根据各地发布的2022年统计公报和公开数据梳理发现,已有9个省份城镇化率超过70%。从城镇人口数量看,有4个省份超过5000万人,其中广东超过9000万。从近十年来的城镇化率增幅看,贵州、甘肃、宁夏提升幅度位居前三。

9省份城镇化率超70%

上海、北京、天津、广东、江苏、辽宁、浙江、重庆、福建等9个省份城镇化率都已经超过70%,比上一年增加1个,即福建。2022年年末,福建常住人口城镇化率为70.11%,比上年末提高0.41个百分点。

目前,上海、北京、天津这三大直辖市城镇化率位居前三,且均已超过85%,比肩发达国家和地区的水平。其中,上海以89.3%位居榜首;北京次之,达87.6%;天津为85.11%,位居第三。整体来看,这三大直辖市作为城市经济体,经济发展以二产和三产为主,一产以及一产人口所占的比重已经非常小。

三大直辖市之后,其他省份城镇化率均低于75%,其中第一经济大省广东和第二经济大省江苏分别为74.79%和74.4%,分列四、五位。与上一年相比,今年城镇化率第六的省份发生了变化,上一年第七的浙江超越东北省份辽宁,上升至第六,城镇化率达到了73.4%。辽宁则退至第七,城镇化率为73%。

在城镇化率超过70%的省份中,有7个位于东部沿海发达地区,即京津沪三大直辖市以及东南沿海四省——粤闽浙苏;另外2个省份分别是东北地区的辽宁和中西部唯一的直辖市重庆。

重庆的城镇化率在中西部领跑,超过东南沿海发达省份福建。重庆市统计局的数据显示,2022年重庆常住人口城镇化率稳步提升,达到70.96%,比2021年提高0.64个百分点;城镇化水平继续领先全国平均水平,且推进速度快于全国。2022年,全市城镇化率高于全国平均水平5.74个百分点,增速快于全国平均水平0.14个百分点。

从城镇人口的总量看,目前前十的省份是广东、山东、江苏、河南、四川、浙江、河北、湖南、湖北和安徽,均为常住人口总量超过5000万的人口大省;有4个省份城镇人口超过5000万,分别是广东、山东、江苏和河南。

广东的城镇人口达到9465.4万人,比第二位的山东多2900多万。广东省体改研究会执行会长彭澎分析,相比农村,城镇人均收入更高,消费也会多很多。广东有庞大的城镇人口,以及较高的人均消费支出水平,形成一个非常庞大的消费市场。

广东之后,第三经济大省山东城镇人口达到6559万人,位居第二。第二经济大省江苏虽然常住人口位居第四,但由于较高的城镇化率,城镇人口总量位居第三,达到6335万人。

这些区域城镇化潜力大

从乡村人口数量看,共有11个省份超过2000万人,其中四省份乡村人口超过3000万人,分别是河南、山东、四川和广东。中部人口大省河南目前乡村常住人口为4239万人,位居全国第一。

乡村人口多,且城镇化率相对较低的区域,意味着未来的城镇化潜力仍比较大。总体来说,一些城镇化率仍低于65.2%的全国水平的人口大省,未来是城镇化潜力较大的区域。

以河南为例,该省的常住人口总量位居第三,接近1亿,城镇化率为57.07%,比全国平均水平低8.13个百分点,与东南沿海的广东、江苏、浙江有非常大的距离。西南的人口大省四川,城镇化率也仅为58.35%,比全国平均水平低了6.85个百分点。

整体上看,我国城镇化率潜力比较大的区域主要包括黄淮海平原以及西南、长江中游地区。尤其是黄淮海大平原,包括了河南、河北、山东、安徽和江苏北部。

中小城市研究院院长牛凤瑞分析,黄淮海大平原农业生产条件好,人口密度大,所以农业人口比较多,虽然有一部分人外出就业,但留下的人口数量还是非常大。该区域可以充分发挥这一优势,承接长三角、珠三角等地的产业外溢,落户,加快城镇化进程。

从城镇化率提升的幅度来看,10年来,全国城镇化率从2012年的53.1%提升至2022年的65.2%,提升了12.1个百分点。分省份看,共有18个省份提升的速度高于全国水平。这些省份主要位于中西部地区,只有山东和河北位于东部。

其中,贵州、甘肃、宁夏、河南、河北、四川等六省份,10年城镇化率提升幅度达到或超过15个百分点。贵州十多年来城镇化率提升了18.51个百分点,位居第一。

牛凤瑞说,中西部城镇化进程比较晚,原有的城镇化基数比较低,在一定时期内有较快提升,也是一个阶段性现象。尤其是随着中西部承接沿海地区大量产业转移落户,吸引了很多农村人口就业。而且,这些地区外出务工人员就近就业的比例越来越高,就近城市化的成本比较低,又方便照顾老人和子女,这样一来也有利于当地的城镇化。

相比之下,有7个省份近10年来城镇化率提升幅度低于10个百分点,分别是上海、北京、天津、辽宁、广东、吉林和黑龙江。

上海、北京、天津这三大直辖市作为城市经济体,原有的城镇化率已经很高;广东作为我国改革开放的前沿,改革开放后城镇化率提升迅速。因此,这些省份近十年来城镇化提升幅度也比较小。

牛凤瑞说,东北地区工业化和城镇化也比较早;同时,近年来很多年轻人到东南沿海就业,也会导致城镇化提升幅度相对比较小。

本报综合消息

拒绝租房结婚,受访女性比男性态度更坚决

1995年出生的郑月岚是土生土长的北京姑娘,丈夫也从小生长在北京顺义。她说,“土著”身份让他们小两口的购房压力小了很多。婚后,两人一直住在婆婆名下的一套小两居里。两年前宝宝出生,空间一下子就不够用了。前不久,他们置换了一套110平方米的二手房,位于顺义马坡。在郑月岚的观念里,年轻人成家了就应该有属于自己的固定住处,“如果条件有限达不到,至少也要保证稳定”。

去年毕业于中国政法大学的袁杨,目前在家乡常州从事法务工作。他正计划着不久后与女友结婚,现在两人正商量着在南京买房。“我认为年轻人在有能力的前提下,结婚了还是要有一套自己的房子。婚后过家庭生活,不再是一个人漂泊不定,房子是不可或缺的载体。”

李蜜研究生毕业后在广州一家外企就职,现租住在一间公寓里。从事风险投资的她对买房有着不同的观点。“从投资收益的角度考虑,租房是每月拿出一小部分收入,其余能自由支配,可以投资在其他收益率高的产品上。而买房对于不少家庭都是支付巨额首付,并长期背负债务,相当于把资产都套在了房产上,生活缺少很多快乐。”

对成家时买房这件事,李蜜没有很大的执念。“房子对我不是必需品。如果投资市场波动很大,没有合适的投资机会,我才考虑买房托底。毕竟房子作为固定资产,尤其是在一线城市,是比较坚挺的投资品类。”

调查中,67.1%的受访青年明确,成家时必须要有自己的住房,12.9%的受访青年表示没有必要,20.0%的受访青年认为要看情况。

交互分析显示,不同人群在成家购房上的态度存在一定差异。

在居住情况下,已有自有住房的受访者最支持成家必须要有自己的住房(78.4%)。在生活城市上,一线城市的受访者对此认可比例最高,为73.0%,其次是二线城市受访者(67.7%)。

不同年龄中,18岁—25岁的受访者(70.4%)认为成家必须要有自己住房的比例最高,其次是30岁—35岁的受访者(69.8%)。此外,受访女性(67.7%)坚持成家时要有房子的比例略高于受访男性(66.3%);同时,在认为没有必要的比例上,受访男性(14.4%)比受访女性(11.7%)高。两组数据对比可以看出,女性更加在意成家时是否有房子这件事。

“自己有了房才算是 在一个地方生了根,能踏实地发芽、开花”

对于为何坚持成家时要有自有住房,郑月岚解释,她深受传统观念的影响,“租房就要面临不断搬家。自己有了房才算是 在一个地方生了根,能踏实地

发芽、开花,才是有了真正的家”。她说,房子本身就能给人很强的安全感、归属感,“我会不断地添置家居用品来装饰、充实这个小家。看着生活品质一点点提升,家也不断温馨起来,幸福感是很高的”。

在很多人心目中,有房才有家。为何这种观念会普遍存在?78.5%的受访青年认为是因为自有住房能带来安全感、归属感,53.9%的受访青年觉得买房更能提升居住和生活品质。

“有了自己的房子,不管是未来育儿还是养老,都更加有自主性。”在袁杨看来,两人婚后第一套房的置房费,应该主要由男方承担。“现在青年婚恋市场竞争激烈,有房也是男士经济实力的证明,能让女生更安心。”但同时他坦言,自己买房能有底气,一是家里人在经济上能支持,二是南京房价相对比较友好。他说,自己相中了南京鼓楼那一片,很繁华,可房价仍远比自己北京、上海这些一线城市的远郊区低了很多。

在李蜜看来,如今房价不低,刚工作没几年的年轻人大多没有多少积蓄,单靠他们自己,买房属实是件为难的事,而且买房也不应该是单独哪一方的事情。“只要两人感情坚固、相互信任,成家时也不一定非要有房,两人共同的家可以共同去奋斗和打拼。”

27岁的杨平是江西赣州人,现在在武汉某检察院任职。他觉得,房子是生活的一种保障,也是一份家业,更是对对方的一种承诺,是两人共同生活的物质基础。他坦言,自己独自一人在异乡打拼,常有无处归根的孤独感。“如果在一个地方买了房,安了家,我才会感到真正地融入了这座城,能让我十分地安心踏实。”

调查中,50.5%的受访青年认为在传统观念里自己的房子才是“家”;47.4%的受访青年觉得是出于家庭实际需求,为育儿养老提供安稳条件;22.9%的受访青年指出是受传统习俗影响,结婚要配置婚房。

北京市房地产法学会副会长兼秘书长、首都经济贸易大学城市经济与公共管理学院教授赵秀池表示,对于产权房和租赁房,人们享有的权益是不一样的。租房的诸多不便,会坚定人们想要拥有自有产权房住房的观念。而且中国自古就有“有恒产者有恒心”、购置置地是成功人生写照的看法。因此,很多人的人生奋斗目标就是拥有属于自己的住房,是能够理解的。“这样的奋斗目标没有坏处。年轻人就是要奋斗,无奋斗不青春。但同时,年轻人要根据自身实际情况来解决住房问题,没必要为了有房而背上巨额债务。租赁住房一样可以解决住房问题,同样能使生活更美好。”

参与本次调查的受访青年中,已有自有住房的占32.7%,与长辈同住的占37.2%,租房的占21.2%,住宿舍的占8.1%。生活在一线城市的占29.4%,二线城市的占42.3%,三四线城市的占25.3%。男性占44.2%,女性占55.8%。18岁—25岁的占25.0%,25岁—30岁的占50.0%,30岁—35岁的占25.0%。 本报综合消息